

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

.9753.

DATA

em 01 de outubro de 2010.

Pág.  
001.

OFICIAL

.9753.

Matrícula N.º

CNS: 12.096 - COMARCA DE TAMBÁU  
ESTADO DE SÃO PAULOCartório de Registro de Imóveis  
REGISTRO GERALMarco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Designado

**Imóvel**  
**UM LOTE DE TERRENO**, para fins residenciais, situado no lado ímpar da Rua Nicolau da Rocha Vita, esquina da Rua Sebastião Villas Boas, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote número 01 (um) da quadra "B", do Loteamento denominado Jardim São Lourenço, possuindo as seguintes medidas e confrontações:- mede 5,00m (cinco metros) de frente para a Rua Nicolau da Rocha Vita; 16,00m (dezesseis metros) na lateral esquerda e confrontando com a Rua Sebastião Villas Boas; 14,00m (quatorze metros) aos fundos e confrontando com o lote 28; 25,00m (vinte e cinco metros) na lateral direita e confrontando com o lote 02, sendo que nas intersecções das citadas ruas, há uma curvatura de concordância com raio igual a 9,00 metros, com uma arco de 14,14 metros de desenvolvimento, perfazendo uma área de 332,62 metros quadrados; com cadastro Municipal sob o número 96-04-039-0001-001.

**PROPRIETÁRIA:-** IMOBILIÁRIA ROCHEDO S/C LTDA, com sede na Rua Valins, número 875, na cidade de Aguai, deste Estado, inscrita no CNPJ/MF. sob o número 50.080.365/0001-41, com contrato social, datado de 20 de dezembro de 1978, registrado no Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas de São João da Boa Vista, deste Estado, sob o número 56, do livro A-1, e alteração contratual, datada de 18 de novembro de 1980, averbada à margem do referido assento.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Livro 2 - Registro Geral, sob o números R.1-M.1115 de 23 de dezembro de 1979 e R.6-M.1115 de 20 de julho de 1981, do Cartório Imobiliário desta Comarca.- EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que digitei, conferi e subscrevi.

**R.1-M.9753. Venda e Compra.-**

em 01 de outubro de 2010. Protocolo 41050 de 22 de setembro de 2010.-

**TRANSMITENTE:-** IMOBILIÁRIA ROCHEDO S/C LTDA., supra qualificada.- **ADQUIRENTE:-** JOSE CARLOS GENEROSO CORREA, RG. nº 9.033.342-1-ssp-sp e CPF. nº 041.344.968-88, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, desde o dia 14 de dezembro de 1991, conforme pacto antenupcial devidamente registrado no Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca, no livro 3-E, de Registro Auxiliar, sob o número 3217, em 23 de dezembro de 1998, com ROSEMEIRE QUAGLIO CORREA, RG. nº 18.744.160-ssp-sp e CPF. nº 062.892.388-09, professora; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Presidente Costa e Silva, número 505, no Jardim Manoel Meirelles Alves, nesta cidade.- **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado.- **TÍTULO:-** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 18 de fevereiro de 2002, do Tabelião de Notas desta Comarca, livro 054, páginas 196/198.- **VALOR:-** R\$ 0,01 (um centavo).- **VALOR VENAL:-** R\$ 3.820,19 (três mil, oitocentos e vinte reais e dezenove centavos).- EU, (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Escrevente Autorizado, que digitei, conferi e subscrevi.

**Av.2-M.9753. Penhora.-**

Em 22 de julho de 2014. Protocolo 50176 de 21 de julho de 2014.-

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000066088, expedida em 21 de julho de 2014 às 10:47:15 hrs, pelo Ofício Judicial desta Comarca, nos autos de Execução Fiscal, processo número 0001056-31.8.26.0614, arquivada em Cartório. **UMA PARTE IDEAL E EM COMUM, EQUIVALENTE A 50,00% DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO**, de propriedade de José Carlos Generoso Correa e sua mulher Rosemeire Quaglio Correa, retro nomeados, foi penhorado pelo valor de R\$ 39.285,43 (trinta e nove mil, duzentos e oitenta e cinco reais e quarenta e três centavos) a favor da FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF. 00.394.460/0001-41, no qual figura como devedor:- JOSÉ CARLOS GENEROSO CORREA, CPF. nº 041.344.968/88, o qual também é depositário.- EU, (Bel GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.

**Av.3-M.9753. Penhora.-**

Em 27 de julho de 2015. Protocolo 51.571 de 17 de julho de 2015.

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000095952, expedida em 17 de julho de 2015, às 14:05:07, pelo Ofício Judicial de Tambaú - SP, nos autos de Execução Fiscal, processo número 00028372020098260614, arquivada em Cartório, **A TOTALIDADE do imóvel retro matriculado**,

vide-verso.-

Matrícula N.º

9.753

DATA

Pág.

01v.

OFICIAL

Imóvel

juntamente com o imóvel objeto da matrícula 5130, de propriedade de José Carlos Generoso Correa, foram penhorados pelo valor de R\$ 152.187,00 (cento e cinquenta e dois mil, cento e oitenta e sete reais), a favor da FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, no qual figuram como devedores:- José Carlos Generoso Correa, CPF nº 041.344.968-88 e Daniel Generoso Correa, CPF nº 056.554.158-79, sendo fiel depositário, o proprietário JOSÉ CARLOS GENEROSO CORREA.- Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis (BeP PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- A RECEBER NO FINAL.----- (Guia nº 030/2015).-----

**Av.4-M.9753. Penhora.-**

Em 16 de novembro de 2015. Protocolo 51.997 de 10 de novembro de 2015.

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000106500, expedida em 09 de novembro de 2015, às 17:10:10hs, pelo Ofício Judicial de Tambaú - SP, nos autos de Execução Fiscal, processo número 00002075420108260614 - 69/10, arquivada em Cartório, 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, de propriedade de José Carlos Generoso Correa, foi penhorado pelo valor de R\$ 21.914,30 (vinte e um mil, novecentos e quatorze reais e trinta centavos), a favor da FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, no qual figuram como devedores:- José Carlos Generoso Correa, CPF/MF nº 041.344.968-88 e CIATRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP, CNPJ/MF nº 57.421.505/0001-47, sendo nomeado fiel depositário, o proprietário JOSÉ CARLOS GENEROSO CORREA.- Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis (BeP PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- A RECEBER NO FINAL.----- (Guia nº 046/2015).-----

**Av.5-M.9753. Penhora.-**

Em 05 de abril de 2016. Protocolo 52.575 de 04 de abril de 2016.

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000119513, expedida em 04 de abril de 2016, às 11:48:10hs, pelo Ofício Judicial de Tambaú - SP, nos autos de Execução Fiscal, processo número 00028208120098260614, arquivada em Cartório, 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, de propriedade de José Carlos Generoso Correa, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 5130, foi penhorado pelo valor de R\$ 233.444,78 (duzentos e trinta e três mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e setenta e oito centavos), a favor do MINISTÉRIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0001-41, no qual figuram como devedores:- José Carlos Generoso Correa, CPF/MF nº 041.344.968-88, Daniel Generoso Correa, CPF/MF nº 056.554.158-79 e CIATRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA EPP, CNPJ/MF nº 57.421.505/0001-47, sendo nomeado fiel depositário, o proprietário JOSÉ CARLOS GENEROSO CORREA.- Eu, Guilherme de Oliveira Borges (BeP GUILHERME DE OLIVEIRA BORGES), Substituto, que digitei, conferi e subscrevi.----- A RECEBER NO FINAL.----- (Guia nº 014/2016).-----

**Av.6-M.9753. Penhora.-**

Em 22 de março de 2017. Protocolo 53.875 de 22 de março de 2017.-

Pelo que consta da Certidão de Penhora número PH000157410, expedida em 22 de março de 2017, às 11:18:46hs, pela Vara do Trabalho de Porto Ferreira - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região do Estado de São Paulo, nos autos de Execução Trabalhista, processo número 385-10.2010.5.15.0048, arquivada em Cartório, 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO IMÓVEL RETRO MATRICULADO, de propriedade de José Carlos Generoso Corrêa, foi penhorado pelo valor de R\$ 30.176,94 (trinta mil, cento e setenta e seis reais e noventa e quatro centavos), a favor de PAULO ROBERTO LEITE, CPF/MF nº 045.580.938-02, no qual figuram como executados:- CIATRA INDUSTRIA E COMERCIO LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 57.421.505/0001-47, DANIEL GENEROSO CORREA, CPF/MF nº 056.554.158-79 e JOSÉ CARLOS GENEROSO CORREA, CPF/MF nº 041.344.968-88, sendo fiel depositário, o proprietário JOSÉ CARLOS GENEROSO CORREA.- Eu, Priscila Dayci Voss Giopato Reis (BeP PRISCILA DAYCI VOSS GIOPATO REIS), Substituta, que digitei, conferi e subscrevi.----- A RECEBER NO FINAL.----- (Guia nº 012/2017).-----