

4ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL VII – ITAQUERA DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP

A **Dra. Vivian Labruna Catapani**, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional VII – Itaquera da Comarca de São Paulo/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público conduzido** pelo Leiloeiro Oficial **VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO, JUCESP nº 1086**, por meio do site www.leilaovip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0013859-96.2022.8.26.0007– Cumprimento de Sentença.

Exequente: PAULA CRISTINA DE MATOS BORGES, CPF: 320.518.138-76;

Executados:

- **UNIÃO NACIONAL DAS INSTITUIÇÕES DE ENSINO SUPERIOR PRIVADAS UNIESP**, CNPJ: 19.347.410/0001-31, na pessoa do seu representante legal;
- **CEISP SERVICOS EDUCACIONAIS LTDA. (atual denominação de Universidade Brasil)**, CNPJ: 09.099.207/0001-30, na pessoa do seu representante legal;
- **FUNDAÇÃO UNIESP SOLIDÁIA**, CNPJ: 09.099.207/0001-30, na pessoa do seu representante legal;

Interessados:

- **VARA REGIONAL DE COMPETÊNCIA EMPRESARIAL E DE CONFLITOS RELACIONADOS À ARBITRAGEM DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP**, autos n. 1000011-02.2023.8.26.0359;

1º Leilão

Início em **04/09/2026**, às **09:15hs**, e término em **08/09/2026**, às **09:15hs**.



LANCE MÍNIMO: R\$ 42.000,00, correspondente ao valor de avaliação.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º Leilão

Início em **08/09/2026**, às **09:16hs**, e término em **29/09/2026**, às **09:15hs**.



LANCE MÍNIMO: R\$ 21.000,0, correspondente a **50%** do valor de avaliação.

Descrição do Bem

350 (TREZENTOS E CINQUENTA) UNIDADES DE CADEIRAS UNIVERSITÁRIAS, BASE FIXA.

Consta do auto de penhora (Evento 148, AUTO136, Página 1): Avaliada a unidade e R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

ENDEREÇO DO BEM: Rua Carolina Fonseca, n. 584, Vila Santana – Itaquera, São Paulo/SP, CEP: 08.230-030.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se no Evento 148, AUTO136, Página 1 dos autos. Consta dos autos, Evento 91, PED SUSP PROC84, Página 1 e Evento 97, DEC96, Página 1, a informação de que a executada UNIESP encontra-se em recuperação judicial, autos n. 1000011-02.2023.8.26.0359, em trâmite na Vara Regional de Competência Empresarial e de Conflitos Relacionados à Arbitragem da Comarca de São José do Rio Preto/SP, estando a execução suspensa em face dela. **DEPOSITÁRIO:** Diego Bernardo Rizzo.

Avaliação: R\$ 42.000,00, em setembro de 2025.

Débito da ação: R\$ 53.219,42, em março de 2026, a ser atualizado até a data da arrematação.

Obrigações e débitos**Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

Transferência do bem

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas

Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. VICENTE DE PAULO ALBUQUERQUE COSTA FILHO**, matriculado na JUCESP nº 1086, na MODALIDADE ELETRÔNICA

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

ⓘ **Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail judicial@vipleiloes.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC): Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exhibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.



Compromisso e Responsabilidade do Licitante: Todos os lances ofertados no leilão são irrevogáveis e irretratáveis, sendo de inteira responsabilidade do participante, não sendo admitida em qualquer hipótese a retirada, cancelamento, desistência ou exclusão de lances, devendo o ofertante cumprir integralmente

todas as obrigações decorrentes da sua manifestação de vontade ao registrar o lance na plataforma.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi



São Paulo/SP, 12 de agosto de 2026.

Dra. Vivian Labruna Catapani,

Juíza de Direito