Visualização gerada em 15/09/2026 18:01:13. Não vale como certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE JUIZ DE FORA

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMOVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL VITALÍCIO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — FICHA N.º 36.624

MATRÍCULA N.º 36.624 **DATA** 23/ 05 / 1996

IMÓVEL ...Lote de nº. 04, da quadra D, situado nesta cidade, no Loteamento Portal da Torre, na Colônia de São Pedro, medindo 12,00ms de frente para a rua B, igual largura nos fundos, confrontando com a área da PJF; 40,00ms de ambos os lados, confrontando com os lotes 03 e 05. Proprietários: **JOÃO FELICIO DE ALMEIDA FERNANDES**, médico, CPF nº. 008.061.966-53 e sua mulher **RUTH DE ASSIS FERNANDES; MARIA HELENA FERNANDES CASTELO BRANCO**, contadora, CPF nº. 008.061.886-34 e seu marido **SILVIO JUAREZ SERRA CASTELO BRANCO**, residentes no Rio de Janeiro. Registro de Aquisição: R-1-18.194, neste Cartório. O Oficial,

Nota: Conforme consta do modelo do contrato arquivado em Cartório, por ocasião do Loteamento, constam cláusulas proibitivas que deverão ser transcritas na escritura em caso de alienação. O Oficial,

R-01-Compra e venda. Data: 27.03.2000 Adquirentes: **EVANDRO CASIMIRO JUNIOR,** analista de sistemas, CPF nº. 441.271.036/04, casado com **VALDEIA MONTEIRO CASIMIRO**, pelo regime da comunhão parcial de bens, brasileiros, residentes nesta cidade. Transmitentes: Os proprietários acima. Forma do título: Escritura de 15.02.2000, em notas do 2º Tab. local, livro 517, fls. 52. Valor:R$15.790,00 (quinze mil, setecentos e noventa reais). Nota: Constam da escritura cláusulas restritivas, de conhecimento do adquirente. O Oficial,

R-02-Compra e venda. Data: 25.09.2003. Adquirente: **GIANE DIAS CAPUTO**, aposentada, CPF nº. 588.280.526-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **DALMO LUCIANO CAPUTO**, brasileira, residente nesta cidade. Transmitentes: Os adquirentes do R-01 acima, tendo ela o CPF nº. 519.675.106-87. Forma do título: Escritura de 23.09.2003, em notas do 3º Tab.local, livro 306, fls.167. Valor: R$24.000,00 com avaliação de R$24.028,00. Nota: Constam da escritura cláusulas restritivas de conhecimento da compradora. O Oficial,

PARA FINS NÃO CONSULTIVOS
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/09/2026 18:01:16

Visualização gerada em 15/09/2026 18:01:14. Não vale como certidão.

R-03-Compra e venda. Data: 11.02.2009. Adquirentes: **ÁLVARO ANTONIO GATTO,** engenheiro civil, CPF nº. 382.527.246-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **CHRISTIANE MERHY GATTO**, arquiteta, CPF nº. 497.143.686-34 e **CARLOS ROBERTO DUARTE**, engenheiro civil, CPF nº. 475.627.816-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANA MARIA TABET DUARTE**, enfermeira, CPF nº. 519.640.826-68, todos brasileiros, residentes nesta cidade. Transmitentes: Os adquirentes R-02 retro ,tendo ele o CPF nº. 411.034.596-00. Forma do título: Escritura de 24.12.2008, em notas do 1º Tab.local, Livro 478, fls. 124 e outra de re-ratificação do mesmo Tabelionato, livro 479, fls. 059,datada de 28.01.09. Valor: R$110.000,00 (cento e dez mil reais). Nota: Constam da escritura cláusulas restritivas de conhecimento dos compradores. O Oficial,

AV-4- Construção. Data: 26/11/2013. Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 20/11/2013, devidamente instruído com certidão expedida pela PJF e ficando tudo arquivado em Cartório, faz-se a presente averbação para constar a construção de uma **CASA RESIDENCIAL de nº 736**, frente para a Rua Ivon José Curi, antiga Rua B, sobre o lote retro, com área construída de 252,37m2, com direito a uma vaga de garagem privativa, conforme certidão de habite-se datada de 07/10/2013, sendo apresentada a CND do INSS, que também fica arquivada em Cartório. Emolumentos: R$566,55; Taxa de Fiscalização: R$260,62; Total: R$827,17. O Oficial,

R-5= Compra e Venda. Data: 29/07/2014. Adquirentes: **LUIS MANUEL PAIS**, advogado, Cart. de Identidade nº MG-4.291.001, expedida por SSP/MG, CPF nº 883.009.516-87, casado no regime da comunhão parcial de bens e sua esposa **KELRY CISCOTTO SILVA PAIS**, advogada, Cart. de Identidade nº MG-5.408.215, expedida por SSP/MG, CPF nº 843.937.506-91, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residente nesta cidade. Transmitente: **CARLOS ROBERTO DUARTE**, Cart. de Identidade nº M-1.407.061, expedida por SSP/MG, CPF nº 475.627.816-72, e sua esposa **ANA MARIA TABET DUARTE**, Cart. de Identidade nº M-1.688.052, expedida por SSP/MG, CPF nº 519.640.826-68, **ALVARO ANTONIO GATTO**, Cart. de Identidade nº M-1.407.063, expedida por SSP/MG, e sua esposa **CHRISTIANE MERHY GATTO**, CPF nº 497.143.686-34, Cart. de Identidade M-2. 649.164, expedida por SSP/MG, brasileiro. Forma do Título: Contrato particular datado de São Paulo-SP de 18.07,2014, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: R$440.000,00. O oficial,

R-6= Alienação Fiduciária. Data: 29/07/2014. Pelo mesmo contrato supra referido, os adquirentes deram o imóvel em garantia de Alienação Fiduciária AO **BANCO BRADESCO SA**, com sede em Osasco-SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. , tendo a dívida o valor de R$334.500,00, a ser paga em 360 prestações mensais, com juros de 8,28%a.a. Nominal e 8,60%a.a. Efetiva, pelo sistema de amortização SAC com valor inicial de R$3.581,61, e primeiro vencimento em 10.09.2014. Emolumentos: R$1.659,28; Taxa de Fiscalização: R$951,50; Total: R$2.610,78referentes aos R-05 e R-06. O Oficial,

CONTINUA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/09/2026 18:01:16

Visualização gerada em 15/09/2026 18:01:16. Não vale como certidão.

AV-7-36624 - Prot. 195722 de 01/08/2022 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em virtude da Consolidação de Propriedade que será registrada a seguir, fica cancelada a Alienação Fiduciária referida no R-6, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R$91,27; Taxa de Fiscalização: R$28,40; Total: R$119,67. Selo: FXY/72041. Código de Segurança: 5390-0628-5004-9496. Código: 1 x 4140-0. Juiz de Fora, **05/08/2022**. O Oficial,

R-8-36624 - Prot. 195722 de 01/08/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Adquirente: **BANCO BRADESCO SA**, com sede no núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, Osasco/SP, CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12. Transmitentes: Os adquirentes do R-5. Forma do Título: Requerimento datado de Brasília/DF, de 26/07/2022, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório. Valor: R$1.292.956,00 conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R$3.458,39; Taxa de Fiscalização: R$2.669,51; Total: R$6.127,90. Selo: FXY/72041. Código de Segurança: 5390-0628-5004-9496. Código: 1 x 4550-0. Juiz de Fora, **05/08/2022.** O Oficial,

AV-9-36.624 - Prot. 223.415 de 02/12/2025 - **INDISPONIBILIDADE-** Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria 33ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/11/2025, Protocolo nº 202511.2810.04400803-IA-914/ Processo nº 00005356820175050033, foi determinada a indisponibilidade do imóvel, em nome do **BANCO BRADESCO S.A.,** inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R$ 0,00; Taxa de Fiscalização: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; Recompe: R$ 0,00; Total: R$ 0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo: JPF69587. Código de Segurança: 7959229999547157 Juiz de Fora, **05/12/2025.** A Oficial, Aline de Castro Brandão Vargas/A Substituta, Carolina Pacheco de Oliveira

AV-10-36.624 - Prot. 223.417 de 03/12/2025 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (CNIB)** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 33ª Vara do Trabalho de Salvador, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, 02/12/2025, Protocolo de Cancelamento nº 202512.0208.04400803-TA-393/ Processo nº 00005356820175050033, foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade (AV-9), o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R$ 25,67; Taxa de Fiscalização: R$ 8,67; ISS: R$ 1,38; Recompe: R$ 1,93; Total: R$ 37,65. Cod. Ato(s): 4141 (1). Selo: JPF69628. Código de Segurança: 1014349665820700. Juiz de Fora, **12/02/2026.** A Oficial, Aline de Castro Brandão Vargas/A Substituta, Josiane Leopoldino de Lima

CONTINUA

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/09/2026 18:01:16

Visualização gerada em 15/09/2026 18:01:16. Não vale como certidão.

CNM: 041699.2.0036624-16

AV-11-36.624 - Prot. 227.873 de 22/06/2026 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, TST Santa Ines, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19/06/2026, Protocolo nº 202606.1909.04759703-IA-535 / Processo nº 00176464020175160007, foi determinada a indisponibilidade do imóvel, em nome de **BANCO BRADESCO S.A.,** inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R$ 0,00; Taxa de Fiscalização: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; Recompe: R$ 0,00; Total: R$ 0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo: KES59776. Código de Segurança: 0025581734663103 Juiz de Fora, **24/06/2026.** A Oficial, Aline de Castro Brandão Vargas/A Substituta, Carolina Pacheco de Oliveira

AV-12-36.624 - Prot. 228.164 de 03/07/2026 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Secretaria do Tribunal Regional do Trabalho da 16ª Região, TST Santa Inês, através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 24/06/2026, Protocolo de Cancelamento nº 202606.2410.04759703-TA-325 / Processo nº 00176464020175160007, foi autorizado o cancelamento da indisponibilidade (AV-11). Dou fé. Emolumentos: R$ 0,00; Taxa de Fiscalização: R$ 0,00; ISS: R$ 0,00; Recompe: R$ 0,00; Total: R$ 0,00. Cod. Ato(s): 4141 (1). Selo: KGW11533. Código de Segurança: 0332134447544821 Juiz de Fora, **07/07/2026.** A Oficial, Aline de Castro Brandão Vargas/A Substituta, Carolina Pacheco de Oliveira

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:15/09/2026 18:01:16