

Recebe em 27/6/23  
ACM/MT

PODER JUDICIÁRIO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO  
VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO/PE

SERVENTIA REGISTRAL DE VITÓRIA DE SANTO ANTÃO  
Alma Chafege de Lira Vila Nova - Of. Registradora  
Rua Imperial, nº 139 - Matriz - CEP 56.602-100  
Vitória de Santo Antão - PE - Fone: (81) 9.9887-7907 - 2140-1089  
e-mail: cartorio.trabalho.vitoriape@gmail.com

Lydia Kauana de  
Melo Pessan Leite  
Substituta

Processo: 0000665-02.2023.5.06.0201

Mandado: ID 1e56b2c

Autor: CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA DO BRASIL

Réu: ALUIZIO DUARTE DUTRA

Valor da execução em 30/06/2023: R\$ 7757,82

01/06/2023

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos vinte e um dias do mês de junho de 2023, em cumprimento ao mandado em epígrafe, dirigi-me ao Loteamento Alto da Vitória (coordenadas: -8.127959, -35.334462), e, ali, vistoriei e fotografei o bem a ser constrito. No mesmo dia procedi à penhora e avaliação do referido imóvel:

**Matrícula:** nº 36097 da Serventia Registral de Vitória de Santo Antão/PE.

**Descrição oficial:** lote de terreno sob o nº 32 da quadra K do Loteamento Alto da Vitória, em Vitória de Santo Antão, medindo: 12,00 metros de largura na frente e nos fundos, por 20,00 metros de comprimento de cada lado, totalizando uma área de 240,00 m<sup>2</sup>. Confrontações: na frente, com a via local 12; do lado direito, com a via local 11; do lado esquerdo, com a UH 31; nos fundos, com a UH 01.

**Observação:** na certidão cartorária ID 53c6288 consta uma indisponibilidade sobre o aludido imóvel, determinada pela 16ª Vara do Trabalho de Recife (processo nº 0000491-39.2018.5.06.0016).

**Avaliação:** R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais).

Tal valor foi obtido com base em anúncios na rede mundial de computadores<sup>1</sup>.

Tudo para a garantia da dívida referida no processo e, para constar, eu, Evelyn Cristina Nery Figueiredo, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, lavrei o presente auto, que assino.

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

<sup>1</sup> Por exemplo:

<https://www.paulomiranda.com.br/imovel/loteamento-loteamento-aberto-anexo-a-cidade-ruas-pavimentadas-areas-verdes-vitoria-de-santo-antao-pe-192>  
<https://pe.mgimoveis.com.br/loteamento-alto-vitoria-vitoria-santo-antao-pe-venda-pe-vitoria-198580314>  
<https://pe.olx.com.br/grande-recife/terrenos/terreno-no-loteamento-alto-da-vitoria-1184248200>  
<https://pe.olx.com.br/grande-recife/terrenos/vendo-terreno-quitado-e-sem-debito-no-loteamento-alto-da-vitoria-1130873103>