

Autos: 0800598-61.2018.8.10.0057  
Mandado: 57015907  
Autor(a): Banco do Brasil S/A  
Requerido(a): Ananias Silva

### AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 10 de DEZEMBRO de 2021, para garantia da execução, realizei a penhora e avaliação do imóvel a seguir descrito:

**Descrição Oficial:** Um imóvel denominado Fazenda Nova Britel;  
Localização: Alto Alegre do Pindaré/MA.

**Dimensão:** 45,83 ha, registrado no Livro 2B, Folhas 0, matrícula nº 312/13, do Cartório de Registro de Imóveis de Alto Alegre do Pindaré/MA


#### Avaliação:

**Valor de mercado:** De acordo com as informações acima, as quais foram embasadas no valor praticado no mercado, avalio cada hectare do imóvel em **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, perfazendo o total de **R\$ 114.575,00 (cento e quatorze mil, quinhentos e setenta e cinco reais)**, ressaltando que os valores expresso acima foram obtidos em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, suas características físicas, sua localização, serviços públicos disponíveis e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário. Informo ainda à MM Juíza de Direito que não foi possível averiguar a sobreposição de imóveis e/ou superposição de cercas, uma vez que não dispomos de serviço de georreferenciamento para tal.

Como o executado não reside mais no Povoado, conforme ID 54299079, deixei de nomeá-lo como depositário, bem como deixei de intimá-lo acerca da penhora.

Para constar lavrei o presente auto que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça, pelo(a) depositário(a) e pelas testemunhas presentes. O referido é verdade e dou fé.

Dyego Phablo dos Santos Porto  
Oficial de Justiça



Testemunha

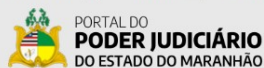


Testemunha



Sede do Juízo: Fórum Desembargador Orville de Almeida e Silva  
Avenida Nagib Haickel, sn, Santa Luzia/MA CEP:65.390-000.  
Telefone: (98) 3654-770





o que deseja encontrar?

PODER JUDICIÁRIO

# ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

CORREÇÃO MONETÁRIA(MM/AAAA)

Termo Inicial:

Termo Final:

PRINCIPAL(moeda da época)

Valor Principal:

ACESSÓRIOS (%)

Juros(mês-%):

Multa(%):

Advogado(%):

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 138.971 , 02

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

-----  
TOTAL: R\$ 138.971 , 02

Aviso: Calculo realizado com sucesso.

Consultar