



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE ARARAS
FORO DE ARARAS
1ª VARA CÍVEL

Avenida Antonio Prudente, n.º 322, ., Jardim Universitário - CEP
13607-335, Fone: (19) 33212355, Araras-SP - E-mail:
araras1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

238
ms. 338

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FABIO NASCIMENTO. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0008350-82.2008.8.26.0038 e o código SIKOJszc.

CERTIDÃO

Processo Físico n.º: **0008350-82.2008.8.26.0038**
Classe - Assunto: **Despejo por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel**
Requerente: **Maria Alice Pedro Bom Guidotti**
Requerido: **Jose Liberato Matias Fonseca e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Fabio Nascimento (24854)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n.º 038.2022/013883-6 dirigi-me ao endereço retro, ali estava a Sra. Maria Durvalina Nicomedes e após as formalidades legais verifiquei que o imóvel possui aproximadamente 150(cento e cinquenta) metros quadrados de construção, sendo uma casa na frente e uma edícula no fundo. Certifico mais que Avalio o imóvel acima em R\$200.000,00 (duzentos mil Reais).

O referido é verdade e dou fé.

Araras, 31 de outubro de 2022.

Ao requerente: R\$95,91
Guia 14311



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 200.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/10/2022 a 01/01/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	1188 dias	1,152693
Percentual correspondente	1188 dias	15,269304 %
Valor corrigido para 01/01/2026	(=)	R\$ 230.538,61
Sub Total	(=)	R\$ 230.538,61
Valor total	(=)	R\$ 230.538,61

[Retornar](#) [Imprimir](#)