**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
2ª VARA CÍVEL
Avenida Salmão, 678, 1º andar - sala 104, Jardim Aquárius - CEP 12246-260, Fone: 12 3878-7130, São José dos Campos-SP - E-mail: sjcampos2cv@tjsp.jus.br
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min**

## CERTIDÃO

| | |
|---|---|
| Processo Digital n°: | **0312552-32.2006.8.26.0577** |
| Classe - Assunto: | **Cumprimento de sentença - Locação de Imóvel** |
| Requerente: | **PEDRO MANUEL MARTINS DE BARROS [ EM FASE DE COBRANCA ] e outro** |
| Requerido: | **SABRINA BINDER PRADO e outro** |
| Situação do Mandado | **Cumprido - Ato positivo** |
| Oficial de Justiça | **Rodrigo Danelli Ferreira (29282)** |

## CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2026/018556-6 dirigi-me, dia 26/03 às 17h25, à Avenida Engenheiro Sebastião Gualberto, 1299, Vila Maria, local que corresponde a um galpão antigo e uma área construída nos fundos, ocupado pela Marcenaria Joarte, onde fui atendido pelo proprietário da marcenaria e locatário do imóvel, Adriano Ribeiro de Morais, quem me mostrou o imóvel e disse que o contrato de aluguel é administrado pela imobiliária Negócio Fechado, localizada na Rua Vilaça, 646, Centro, para onde diligenciei dia 09/04 às 14h18 e falei com o proprietário e corretor Carlos Ribeiro, que informou as dimensões do imóvel, sendo, um terreno de 893 m² com 180 m² de área construída nos fundos do terreno. Certifico mais, que, baseado nas condições do imóvel e conversar com o corretor, AVALIEI por estimativa de valor o imóvel em R$ 1.500.000,00 (Um Milhão e Quinhentos Mil Reais).
O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 30 de abril de 2026.

Número de Cotas: 01 – R$ 115,26
Guia: 167.287

DrCalc.net Índices e Cálculos na Web Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

| | |
|---|---|
| Descrição do cálculo | |
| Valor Nominal | R$ 1.500.000,00 |
| Indexador e metodologia de cálculo | TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die. |
| Período da correção | 01/04/2026 a 01/10/2026 |

| | Dados calculados | |
|---|---|---|
| Fator de correção do período | 183 dias | 1,022960 |
| Percentual correspondente | 183 dias | 2,296014 % |
| Valor corrigido para 01/10/2026 | (=) | R$ 1.534.440,20 |
| Sub Total | (=) | R$ 1.534.440,20 |
| **Valor total** | **(=)** | **R$ 1.534.440,20** |

Retornar Imprimir

kar Grátis

Faça Download