



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO
FORO CENTRAL CÍVEL
21ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 9º andar - salas nº 905 e 913, Centro - CEP 01501-900, Fone: 2171-6165, São Paulo-SP - E-mail: sp21cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0084531-49.2019.8.26.0100**
Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Prestação de Serviços**
Exequente: **B Fremder Turismo Ltda**
Executado: **Ana Patricia Paes de Barros Penteado Me e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Marysol Ortega Gimenez (16241)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 100.2025/028268-1 dirigi-me à rua Doutor Oscar Monteiro de Barros, nº 477, apto. 82 - Vila Suzana (CEP 05641-010) - São Paulo/SP – Edifício Terrazza di Verdi, onde o funcionário da portaria, que se identificou como Adriano Yamanaka Gomes, informou que o apartamento encontra-se ocupado por locatários. Certifico mais, que com base em avaliações de sites como o Imóvel Web, por estimativa, conforme determinado folhas 372, o imóvel foi avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Devolvo o mandado para os fins de direito. O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 04 de agosto de 2025.

Número de Cotas:01 Grd 534705 R\$ 111,06

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 450.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.

Período da correção

Agosto/2025 a Janeiro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

153 dias

1,009728

Percentual correspondente

153 dias

0,972781 %

Valor corrigido para 01/01/2026

(=)

R\$ 454.377,52

Sub Total

(=)

R\$ 454.377,52

Valor total

(=)

R\$ 454.377,52[Retornar](#) [Imprimir](#)