

1ª VARA DO FORO DA COMARCA DE PIRAJUÍ/SP

O **Dr. Raphael Correia Lima Alves de Sena**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro da Comarca de Pirajuí/SP, **comunica a todos que possam se interessar** que será realizado **leilão público** conduzido pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN**, JUCESP nº **464**, por meio do site www.leilaovip.com.br, com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0012270-31.2018.8.26.0453 – Cumprimento de Sentença

Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa de seu representante legal;

Executado:

- **MB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, CNPJ: 07.168.193/0001-33, por seu representante legal;
- **MARCO ANTONIO MARTINS BASTOS**, CPF: 052.262.418-95;
- **SILMARA CARDOSO DE SOUZA**, CPF: 154.240.848-26

INTERESSADOS:

- Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo;
- Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo;

1º leilão

Início em 29/04/2025, às 11:15hs, e término em 07/05/2025, às 11:15hs



LANCE MÍNIMO: R\$ 22.000,00, conforme a avaliação.

2º leilão

Início em 07/05/2025, às 11:15hs, e término em 28/05/2025, às 11:15hs.



LANCE MÍNIMO: R\$ 13.200,00 correspondente a **60%** do valor da avaliação.

Descrição do Bem

VEÍCULO CAMINHÃO MARCA IMP/GMC, MODELO 7.110 TURBO 2P, ANO FABRICAÇÃO 1996, ANO MODELO 1996, PLACA CBS-5496, RENAVAM 671444484, COR BRANCA, CARROCERIA ABERTA, adaptada para transporte de semoventes, em regular estado de conservação.

ENDEREÇO DO BEM: Rua Padre Moisés de Miranda, 337 – Centro, CEP 17190-000, Reginópolis – SP.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 472 dos autos. Em consulta realizada em fevereiro de 2025 **há débitos fiscais** no valor de R\$ **1.108,57**

DEPOSITÁRIO: O executado.

Avaliação: R\$ 22.000,00, em setembro de 2024.

Débito da ação: R\$ 690.237,82, em fevereiro de 2024, a ser atualizado até a data da arrematação.

Obrigações e débitos**Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

**Transferência do bem**

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.



Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.



Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.



IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.leilaovip.com.br (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

3

Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:

**À vista****Parcelado****Por crédito**

a) À vista: Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

(!) Observação: o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

b) Parcelado (art. 895, CPC): As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

c) **Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

4

Comissão e Pagamento

Valor da comissão do Leiloeiro: A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

Acordo ou remição: Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

5

Falta de pagamento



Atraso no pagamento: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante.



Consequências: Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

6

Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

Regras e condições: Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site www.leilaovip.com.br.

ⓘ Observações

- **Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

- **Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.



Pirajuí/SP, 6 de fevereiro de 2025.

Dr. Raphael Correia Lima Alves de Sena

Juiz de Direito