

## 1ª VARA DO FORO DA COMARCA DE PIRAJUÍ/SP

O Dr. Raphael Correia Lima Alves de Sena, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro da Comarca de Pirajuí/SP, comunica a todos que possam se interessar que será realizado leilão público conduzido pelo Leiloeiro Oficial EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464, por meio do site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br), com base nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**:

Processo nº: 0012270-31.2018.8.26.0453 - Cumprimento de Sentença

Exequente: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa de seu representante legal;

Executado:

- **MB ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA EPP**, CNPJ: 07.168.193/0001-33, por seu representante legal;
- **MARCO ANTONIO MARTINS BASTOS**, CPF: 052.262.418-95;
- **SILMARA CARDOSO DE SOUZA**, CPF: 154.240.848-26

### INTERESSADOS:

- Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo;
- Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo;

**1º leilão**

Início em 29/04/2025, às 11:15hs, e término em 07/05/2025, às 11:15hs

 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.000,00, conforme a avaliação.

**2º leilão**

Início em 07/05/2025, às 11:15hs, e término em 28/05/2025, às 11:15hs.

 **LANCE MÍNIMO:** R\$ 13.200,00 correspondente a **60%** do valor da avaliação.

**Descrição do Bem**

**VEÍCULO CAMINHÃO MARCA IMP/GMC, MODELO 7.110 TURBO 2P, ANO FABRICAÇÃO 1996, ANO MODELO 1996, PLACA CBS-5496, RENAVAM 671444484, COR BRANCA, CARROCERIA ABERTA,** adaptada para transporte de semoventes, em regular estado de conservação.

**ENDEREÇO DO BEM:** Rua Padre Moisés de Miranda, 337 - Centro, CEP 17190-000, Reginópolis – SP.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 472 dos autos. Em consulta realizada em fevereiro de 2025 há **débitos fiscais** no valor de R\$ **1.108,57**

**DEPOSITÁRIO:** O executado.

**Avaliação:** R\$ 22.000,00, em setembro de 2024.

**Débito da ação:** R\$ 690.237,82, em fevereiro de 2024, a ser atualizado até a data da arrematação.

**Obrigações e débitos**

 **Verificação de condições do bem**

O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, **constituindo ônus do interessado, verificar suas condições**, antes das datas designadas para a alienação.

 **Transferência do bem**

As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante.

## Hipoteca e penhoras

A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas.

## Pendências

O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o móvel, caso o valor da arrematação não seja suficiente para quitá-lo, respondendo por eventuais diferenças, salvo disposição em contrário.

## IPVA, taxas e impostos

Serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, “caput” e parágrafo único, do CTN.

2

## Publicação do Edital e Leiloeiro

O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC, local em que os lances serão ofertados e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial. **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

3

## Pagamento da Arrematação

O pagamento da arrematação pode ser feito das seguintes formas:



À vista



Parcelado



Por crédito

**a) À vista:** Em até 24hs após o encerramento do leilão, através de guia de depósito judicial emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

**(i) Observação:** o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**b) Parcelado (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, para serem analisadas pelo MM. Juízo.

**c) Pelos Créditos (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não é obrigado a exibir o preço. Porém, se o valor do bem exceder ao seu crédito, deve depositar a diferença, em até 3 dias, sob pena de tornar sem efeito a arrematação.

#### 4 Comissão e Pagamento

**Valor da comissão do Leiloeiro:** A comissão será de **5%** sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**.

**Acordo ou remição:** Na hipótese de acordo ou remição após a alienação, o Leiloeiro fará jus à comissão de 5% sobre o valor da arrematação. (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

#### 5 Falta de pagamento



**Atraso no pagamento:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante.



**Consequências:** Nestes casos, o arrematante pode ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), e obrigado a pagar o valor estabelecido de comissão ao Leiloeiro.

#### 6 Conhecimento sobre o Leilão

Para os fins do art. 889 do CPC, as partes, seus cônjuges ou companheiros, e interessados informados no início (ou não), ficam cientes deste Edital e não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no site informado.

**Regras e condições:** Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no site [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

#### 7 Observações

- Regras do leilão:** Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial, quanto à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.
- Pendências:** Não constam nos autos informações sobre outros débitos, recursos ou causas pendentes de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Eu,

, diretor(a), conferi.

 Pirajuí/SP, 6 de fevereiro de 2025.

**Dr. Raphael Correia Lima Alves de Sena**

Juiz de Direito