

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

MATRÍCULA

28.861

FICHA

01

Mogi das Cruzes, 04 de Março

de 1988

IMÓVEL: - UM TERRENO composto do lote 85 da quadra 82, da Vila São Paulo, Bairro do Botujuru, perímetro urbano deste distrito, município e comarca, medindo 10,00ms. de frente para a Rua Santo Tirole, por 50,00ms. da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com o lote 84 de Masuo Ouchi; do lado esquerdo confronta com os fundos dos lotes nºs 01, 02, 03, 04 e 05 de Wilma Ramos, Pedro de Campos, Olga Duarte Nobrega, e Carlindo Medeiros, respectivamente, todos sucessores de Masuo Ouchi, e nos fundos onde mede a mesma largura da frente, ou seja 10,00ms. confronta com o lote 11 de Masuo Ouchi, todos os lotes confrontantes da mesma quadra 82, encerrando a área de 500,00ms²., dito imóvel encontra-se distante 50,00ms da esquina da Rua Santo Tirole com a Av. Felipe Sawaya.

PROPRIETÁRIOS: - MASUO OUCHI, japonês, lavrador, viúvo, RG. 1.073.618-00PS-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 000.390.768-65, residente e domiciliado nesta cidade, Bairro do Botujuru km. 08; ERMINDA KATSUE NAKAMURA, brasileira, do lar, RG. 5.730.290-SSP-SP, seu marido HAKUO NAKAMURA, brasileiro, do comércio, RG. 3.184.522-SSP-SP., ambos inscritos no CPF/MF sob nº 263.994.908-04, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77; TUYOKO OUCHI DA SILVA, brasileira, do lar, RG. 5.730.288-SSP-SP e seu marido LUIZ PEDRO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, comércio, RG. 11.072.792-SSP-SP., ambos inscritos no CPF/MF sob nº 917.290.418-68, casados sob o regime de comunhão de bens antes da lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados nesta cidade, à Estrada Botujuru km. 08.

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 507 deste.

CONTRIBUINTE: - S. 31 - Q. 040 - U. 001

ESC. AUT. *[Assinatura]* O OFICIAL

Escrevente Autorizado

R/1- VENDA E COMPRA

Por escritura de 22 de janeiro de 1.988, do 3º Cartório de Notas desta Comarca (L.º 87-fls. 91/93), os proprietários MASUO OUCHI; ERMINDA KATSUE NAKAMURA e seu marido HAKUO NAKAMURA; e, TUYOKO OUCHI DA SILVA e seu marido LUIZ PEDRO RODRIGUES DA SILVA, todos já qualificados, transmitiram por venda a MARCELIANO VALDESOIRO FERNANDEZ, brasileiro, industrial, RG. 1.838.883-SSP-SP, casado sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77 com ANGELES LASARTE GARCIA DE VALDESOIRO, espanhola, do lar, ambos inscritos no CPF

(continua no verso)

MATRÍCULA

28.861

FICHA

01
VERSO

(CPF)MF sob nº 025.699.658-04, residentes e domiciliados a Rua Antonio Gomide nº 221, São Paulo-pelo valor de Cz\$4.500,00 (v.v Cz\$ 5.106,62 correspondente).- Mogi das Cruzes, 04 de março de 1.988

ESC. AUTº

Roberto Rocio Vieira
Escritor Autorizado

Av.2 - CADASTRO MUNICIPAL ATUAL

Pela escritura lavrada aos 18 de dezembro de 1997, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Livro de Nota sob nº 531, páginas 133/135, apresentada em forma de certidão, e à vista da cópia do Imposto Predial Territorial Urbano/2015, verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob **CONTRIBUINTE nº 31.040.042.000-4**. Mogi das Cruzes, 17 de novembro de 2015.

ESC.AUTº:

Prenotação nº 211103

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

Prenotado em 28/10/2015 - Reentrado em 12/11/2015

SGJ

Av.3 - QUALIFICAÇÃO

Pela escritura lavrada aos 18 de dezembro de 1997, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Livro de Nota sob nº 531, páginas 133/135, apresentada em forma de certidão, instruída pelo Comprovante de Situação Cadastral no CPF, e nos termos do inciso I, alínea "g", do artigo 213, da Lei Federal nº 6.015/73, **procede-se a presente averbação para ficar constando a qualificação de MARCELIANO VALDESOIRO FERNANDEZ**, inscrito no CPF sob nº 025.699.658-04, e sua esposa **ANGELES LASARTE GARCIA DE VALDESOIRO**, portadora da RNE nº W 434686-M-DPMAF. Mogi das Cruzes, 17 de novembro de 2015.

ESC.AUTº:

Prenotação nº 211103

Francisco Carlos Nogueira de Sá
Escritor Autorizado

Prenotado em 28/10/2015 - Reentrado em 12/11/2015

SGJ

"continua na ficha nº02"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA
Nº28.861

FICHA
Nº02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE MOGI DAS CRUZES

Bel. Dirceu de Arruda - CNS nº 11.156-7

Mogi das Cruzes, 17 de novembro de 2015.

R.4 - **VENDA E COMPRA**

Pela escritura lavrada aos 18 de dezembro de 1997, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, deste Município e Comarca, Livro de Nota sob nº 531, páginas 133/135, apresentada em forma de certidão, os proprietários **MARCELIANO VALDESOIRO FERNANDEZ**, e sua esposa **ANGELES LASARTE GARCIA DE VALDESOIRO**, já qualificados, **VENDERAM** a **WALDEMAR LEMES DE MOURA**, aposentada, casado sob o regime da separação de bens antes da Lei 6.515/77, nos termos do artigo 258 único Inciso IV do CCB, com **ZORAIDE DEMETROFF DE MOURA**, do lar, brasileiros, portadores das CIRG nºs 10.354.149 e 16.201.183-0 SP, inscritos no CPF sob nºs 229.023.178-91 e 174.718.998-75, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Continental, nº 1.370, Vila São Paulo, Bairro do Botujuru, o **IMÓVEL** desta matrícula, pelo preço de R\$ 5.000,00 (valor venal de R\$ 14.225,00). Mogi das Cruzes, 17 de novembro de 2015.

ESC.AUTº:

Prenotação nº 211103 - Prenotado em 28/10/2015 - Reentrevista 12/11/2015

Francisco Carlos Nogueira de Sá

Escrevente Autorizado

SGJ

Av.5 - **ÓBITO**

Pela escritura lavrada aos 18 de fevereiro de 2016, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 926, páginas 236/242, e à vista da cópia da certidão de óbito extraída da matrícula nº 115527 01 55 2015 4 00065 026 0074541-69 do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas deste Município e Comarca, verifica-se que **WALDEMAR LEMES DE MOURA** faleceu em 01 de outubro de 2015. Mogi das Cruzes, 10 de março de 2016.

ESC.AUTº:

P.215265 (prenotado em 02/03/2016)

Marcel Lopes Batista

Escrevente Autorizado

SFSA

R.6 - **INVENTÁRIO E PARTILHA EXTRAJUDICIAL**

Pela escritura lavrada aos 18 de fevereiro de 2016, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos deste Município e Comarca, Lº 926, páginas 236/242, foi procedido o Inventário e Partilha Extrajudicial dos bens deixados por **WALDEMAR LEMES DE MOURA** falecido em 01 de outubro de

"continua no verso"

MATRÍCULA
Nº28.861

FICHA
Nº02

VERSO

2015, sendo que o **IMÓVEL** desta matrícula, estimado em R\$ 27.133,27 (valor venal de R\$ 29.824,82), foi **PARTILHADO** na seguinte proporção: **A) PARTE IDEAL** correspondente a **3/6** à viúva meeira **ZORAIDE DEMETROFF DE MOURA**, já qualificada; **B) PARTE IDEAL** correspondente a **1/6** para cada uma das herdeiras-filhas, a saber: **1) WALDIRENE ESTEVES DE MOURA**, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, portadora da CIRG nº 26.611.146-4-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 280.711.558-61, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Nilo Garcia Alabarce, nº 330; **2) MARIANA DEMETROFF DE MOURA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CIRG nº 32.872.068-9-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 281.354.328-44, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito de Souza Branco, 410, casa 01, Vila Jundiapéba; **3) LUCIANA DEMETROFF DE MOURA**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CIRG nº 32.872.168-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 303.196.718-60, residente e domiciliada na Rua Benedito de Souza Branco, nº 410, casa 01, Vila Jundiapéba, comparecendo como advogado **José de Jesus Franco**, brasileiro, advogado, solteiro, portador da CIRG nº 7.396.960-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 470.806.208-72 e na OAB/SP nº101194, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Ipiranga nº 95, Centro. Mogi das Cruzes, 10 de março de 2016.

ESC.AUTº.:

P.215265 (prenotado em 02/03/2016)

Marcel Lopes Batista
Escrevente Autorizado

SFSA