



ESTADO DO MARANHÃO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE BALSAS

A U T O D E P E N H O R A E A V A L I A Ç ã O

Aos onze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e cinco (11/06/2025), nesta Cidade e Comarca de Balsas, Estado do Maranhão, de posse e em cumprimento ao mandado retro do MM. Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Cumprimento de Sentença, processo nº 0804302-39.2022.8.10.0026, em que é exequente BANCO DO BRASIL S/A e executado E.F. BARROS, Eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, após as formalidades legais, **PROCEDI a PENHORA** do bem abaixo descrito e caracterizado

01 imóvel urbano, tipo lote, nº 05, Qd. 49, Bairro Cajueiro, Matriculado no RI sob o nº 28.474, com área de 369 m², com as seguintes dimensões: frente - 11,00 m; Fundos - 7,00 m; Laterais direita e esquerda - 41 m.

Efetivada a penhora, avalio o referido imóvel ao preço total de R\$ 221.400,00 (duzentos e vinte e um mil e quatrocentos reais).

Finalmente, cumpre certificar que deixei de proceder ao Registro da Penhora, tendo em vista que existem custas e emolumentos extrajudiciais a serem recolhidos pela parte interessada. E para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Odair José Ferreira Rocha
Oficial de Justiça - Mat. 171223

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

PRINCIPAL ATUALIZADO: R\$ 232.231 , 93

JUROS: R\$ 0 , 00

MULTA: R\$ 0 , 00

ADVOGADO: R\$ 0 , 00

TOTAL: R\$ 232.231 , 93

Aviso: **Calculo realizado com sucesso.**

**Tribunal de Justiça do
Maranhão**

Trça D. Pedro II, s/n - Centro
ão Luís - Maranhão -
EP:65.010-905
NPJ nº 05.288.790/0001-76
(8) 2055-2000
©2018 Todos os direitos
servados.

**Corregedoria Geral da
Justiça**

Rua Engenheiro Couto
Fernandes, s/nº - Centro
São Luís - Maranhão CEP:
65.010-100
Tel.: (98) 2055-2320 / (98)
2055-2319
Fórum: (98) 2055-2600

**Corregedoria Geral do
Foro Extrajudicial**

Rua Cumã, nº 300, 1º andar,
Edifício Manhattan Center III,
Jardim Renascença 2
São Luís - Maranhão CEP
65.075-700

Escola da Magistratura

Rua Búzios, s/n - Calhau
São Luís - Maranhão - CEP
65071-415
Tel.: (98) 2055-2800/2801

**Horário de
Expediente:**

Segunda a
sexta - 8h
às 18h

**Atendimento
ao**

Público:
Segunda a
Sexta - 8h
às 18h.

[Entre
em
contato
através
do Fale
Conosco](#)