

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46057

FICHA

58024

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Loja B do Edifício situado na Rua Visconde de Inhaúma nº 134, na freguesia de Santa Rita, e a correspondente fração ideal de 7/688 do respectivo terreno, medindo no todo 13,10m pelo Largo de Santa Rita; em curva 2,90m, ligando o alinhamento desse largo ao da Rua Visconde de Inhaúma, por onde mede 43,85m, em curva 0,78m, ligando essa rua à Travessa de Santa Rita, nos fundos 47,80m em três segmentos de 5,15m, 0,78m, 41,87m, em curva 5,66m ligando essa travessa à Rua Mayrink Veiga, por onde mede 31,00m, 5,15m em curva ligando essa rua ao Largo de Santa Rita. PROPRIETÁRIO- BANCO BRADESCO S/A, atual razão social do BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. Adquirido por incorporação do Banco Indústria e Comércio de Santa Catarina S/A, conforme escritura de 19.12.1968, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício de Itajaí - SC, no livro nº 29, fls. 4v., transcrita no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-CN sob o nº 60.610, em 09.11.1970. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 156664)- Certifico que nos termos da Certidão do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2012, que fica neste Serviço arquivada, foi registrada no livro 3 sob o nº 375, fls. 104, em 22.10.1979, a Convenção de Condomínio do Edifício do qual faz parte a unidade objeto da matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 156664)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 12 de dezembro de 2012, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, acompanhado do Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, incorporado ao patrimônio de NIÁGARA HOLDINGS LTDA., com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, pelo valor de R\$48.691,14. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme Certificado Declaratório nº 1272/2010, da Secretaria Municipal da Fazenda - RJ, datado de 16.12.2010. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 156665)- Certifico que a proprietária, NIÁGARA HOLDINGS LTDA., teve sua denominação social alterada para NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.. A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, registrado na

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46057

FICHA

58024

VERSO

Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.04-NOVA SEDE SOCIAL (Protocolo: 156673)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, teve sua sede social alterada para **Salvador - BA, na Avenida da França, nº 409, 3º andar, parte, Comércio.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª e 2ª Alteração, datados de 31 de outubro de 2007 e 30 de novembro de 2007, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0 e 30.381/08-3, em 15.01.2008, respectivamente, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.05-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 156681)- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº **0.559.359-5 - C.L. 06.161-4.** Averbação feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com a 2ª Via da guia do IPTU/2012, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.06-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 159400)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2013, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 3ª Alteração, datado de 20 de setembro de 2010, e do Laudo de Avaliação, datado de 13 de setembro de 2010, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 446.082/10-7, em 14.12.2010, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º andar, Comércio, Cidade Salvador, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, incorporado ao patrimônio de **CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.437.113/0001-23, pelo valor de R\$43.906,96. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1727934, em 01.04.2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013.

R.07-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 172716) - Certifico que pelo instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2015, acompanhado do Memorial Descritivo - Anexo ao Laudo de Avaliação, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 442.534/12-7 e

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

46057

FICHA

58024-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 09.437.113/0001-23, incorporado ao patrimônio de RIETI HOLDINGS LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, pelo valor de R\$42.492,80 (quarenta e dois mil, quatrocentos e noventa e dois reais e oitenta centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1937742, em 04 de fevereiro de 2015. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

AV.08-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 172716) - Certifico que, RIETI HOLDINGS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, teve sua denominação social alterada para "BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 14 LTDA.", com sede social na Avenida Paulista, número 1415 - Bela Vista - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11. A averbação foi feita a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2015, instruído com a cópia do Instrumento Particular de 1ª (primeira) Alteração do Contrato Social datado de 17 de setembro de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 25 de outubro de 2012, sob o número 442.534/12-7, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

PARA CONSULTA
NÃO VALER COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 42,68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46058

FICHA

58025

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Loja C do Edifício situado na Rua Visconde de Inhaúma nº 134, na freguesia de Santa Rita, e a correspondente fração ideal de 16/688 do respectivo terreno, medindo no todo 13,10m pelo Largo de Santa Rita; em curva 2,90m, ligando o alinhamento desse largo ao da Rua Visconde de Inhaúma, por onde mede 43,85m, em curva 0,78m, ligando essa rua à Travessa de Santa Rita, nos fundos 47,80m em três segmentos de 5,15m, 0,78m, 41,87m, em curva 5,66m ligando essa travessa à Rua Mayrink Veiga, por onde mede 31,00m, 5,15m em curva ligando essa rua ao Largo de Santa Rita. **PROPRIETÁRIO**- **BANCO BRADESCO S/A**, atual razão social do **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. Adquirido por incorporação do Banco Indústria e Comércio de Santa Catarina S/A, conforme escritura de 19.12.1968, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício de Itajaí - SC, no livro nº 29, fls. 4v., transcrita no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-CN sob o nº 60.610, em 09.11.1970. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 156664)- Certifico que nos termos da Certidão do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2012, que fica neste Serviço arquivada, foi registrada no livro 3 sob o nº 375, fls. 104, em 22.10.1979, a Convenção de Condomínio do Edifício do qual faz parte a unidade objeto da matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 156664)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 12 de dezembro de 2012, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, acompanhado do Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, incorporado ao patrimônio de **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, pelo valor de R\$111.294,06. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme Certificado Declaratório nº 1272/2010, da Secretaria Municipal da Fazenda - RJ, datado de 16.12.2010. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 156666)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA HOLGINGS LTDA.**, teve sua denominação social alterada para **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, registrado na

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46058

FICHA

58025

VERSO

Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.04-NOVA SEDE SOCIAL (Protocolo: 156674)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, teve sua sede social alterada para **Salvador - BA, na Avenida da França, nº 409, 3º andar, parte, Comércio.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª e 2ª Alteração, datados de 31 de outubro de 2007 e 30 de novembro de 2007, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0 e 30.381/08-3, em 15.01.2008, respectivamente, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.05-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 156682)- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº **0.562.107-3 - C.L. 06.161-4.** Averbação feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com a 2ª Via da guia do IPTU/2012, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.06-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 159400)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2013, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 3ª Alteração, datado de 20 de setembro de 2010, e do Laudo de Avaliação, datado de 13 de setembro de 2010, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 446.082/10-7, em 14.12.2010, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º andar, Comércio, Cidade Salvador, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, incorporado ao patrimônio de **CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.437.113/0001-23, pelo valor de R\$100.358,56. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1727935, em 01.04.2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013.

R.07-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 172716) - Certifico que pelo instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2015, acompanhado do Memorial Descritivo - Anexo ao Laudo de Avaliação, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 442.534/12-7 e

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

46058

FICHA

58025-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 09.437.113/0001-23, incorporado ao patrimônio de RIETH HOLDINGS LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-1, pelo valor de R\$97.126,14 (noventa e sete mil, cento e vinte e seis reais e quatorze centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1937743, em 04 de fevereiro de 2015. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

AV.08-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 172716) - Certifico que, RIETH HOLDINGS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, teve sua denominação social alterada para "BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 14 LTDA.", com sede social na Avenida Paulista, número 1415 - Bela Vista - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11. A averbação foi feita a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2015, instruído com a cópia do Instrumento Particular de 1ª (primeira) Alteração do Contrato Social datado de 17 de setembro de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 25 de outubro de 2012, sob o número 442.534/12-7, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO
NÃO VALERÁ COMO VALOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46059

FICHA

58026

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 213 do Edifício situado na Rua Visconde de Inhaúma nº 134, na freguesia de Santa Rita, e a correspondente fração ideal de 1/688 do respectivo terreno, medindo no todo 13,10m pelo Largo de Santa Rita; em curva 2,90m, ligando o alinhamento desse largo ao da Rua Visconde de Inhaúma, por onde mede 43,85m, em curva 0,78m, ligando essa rua à Travessa de Santa Rita, nos fundos 47,80m em três segmentos de 5,15m, 0,78m, 41,87m, em curva 5,66m ligando essa travessa à Rua Mayrink Veiga, por onde mede 31,00m, 5,15m em curva ligando essa rua ao Largo de Santa Rita. **PROPRIETÁRIO- BANCO BRADESCO S/A**, atual razão social do **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. Adquirido por incorporação do Banco Indústria e Comércio de Santa Catarina S/A, conforme escritura de 19.12.1968, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício de Itajaí - SC, no livro nº 29, fls. 4v., transcrita no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-CN sob o nº 60.610, em 09.11.1970. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 156664) - Certifico que nos termos da Certidão do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2012, que fica neste Serviço arquivada, foi registrada no livro 3 sob o nº 375, fls. 104, em 22.10.1979, a Convenção de Condomínio do Edifício do qual faz parte a unidade objeto da matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 156664) - Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 12 de dezembro de 2012, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, acompanhado do Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, incorporado ao patrimônio de **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, pelo valor de R\$6.955,86. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme Certificado Declaratório nº 1272/2010, da Secretaria Municipal da Fazenda - RJ, datado de 16.12.2010. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 156667) - Certifico que a proprietária, **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, teve sua denominação social alterada para **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**. A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, registrado na

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46059

FICHA

58026

VERSO

Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.04-NOVA SEDE SOCIAL (Protocolo: 156675)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, teve sua sede social alterada para **Salvador - BA, na Avenida da França, nº 409, 3º andar, parte, Comércio.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª e 2ª Alteração, datados de 31 de outubro de 2007 e 30 de novembro de 2007, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0 e 30.381/08-3, em 15.01.2008, respectivamente, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.05-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 156683)- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº **0.562.111-5 - C.L. 06.305-7.** Averbação feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com a 2ª Via da guia do IPTU/2012, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.06-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 159400)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2013, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 3ª Alteração, datado de 20 de setembro de 2010, e do Laudo de Avaliação, datado de 13 de setembro de 2010, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 446.082/10-7, em 14.12.2010, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º andar, Comércio, Cidade Salvador, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, incorporado ao patrimônio de **CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.437.113/0001-23, pelo valor de R\$6.272,41. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1727933, em 01.04.2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013. *

AV.07-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 173227) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número **3.228.371-5 - C.L. 0.6305-7.** A averbação foi feita a requerimento datado de 18 de fevereiro de

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

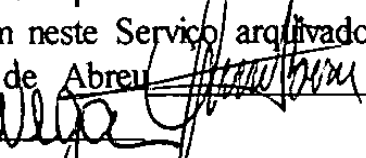
46059

FICHA

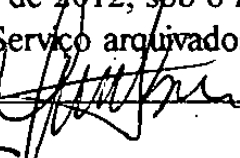
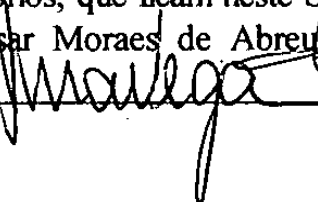
58026 A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

2015, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2015, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu , digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

R.08-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 172716) - Certifico que pelo instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2015, acompanhado do Memorial Descritivo - Anexo ao Laudo de Avaliação, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 442.534/12-7 e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 09.437.113/0001-23, incorporado ao patrimônio de RIETH HOLDINGS LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-1, pelo valor de R\$6.070,40 (seis mil, setenta reais e quarenta centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1937741, em 04 de fevereiro de 2015. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu , digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015. 

AV.09-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 172716) - Certifico que, RIETH HOLDINGS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, teve sua denominação social alterada para "BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 14 LTDA.", com sede social na Avenida Paulista, número 1415 - Bela Vista - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11. A averbação foi feita a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2015, instruído com a cópia do Instrumento Particular de 1ª (primeira) Alteração do Contrato Social datado de 17 de setembro de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 25 de outubro de 2012, sob o número 442.534/12-7, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu , digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015. 

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46060

FICHA

58027

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 214 do Edifício situado na Rua Visconde de Inhaúma nº 134, na freguesia de Santa Rita, e a correspondente fração ideal de 1/688 do respectivo terreno, medindo no todo 13,10m pelo Largo de Santa Rita; em curva 2,90m, ligando o alinhamento desse largo ao da Rua Visconde de Inhaúma, por onde mede 43,85m, em curva 0,78m, ligando essa rua à Travessa de Santa Rita, nos fundos 47,80m em três segmentos de 5,15m, 0,78m, 41,87m, em curva 5,66m ligando essa travessa à Rua Mayrink Veiga, por onde mede 31,00m, 5,15m em curva ligando essa rua ao Largo de Santa Rita. **PROPRIETÁRIO- BANCO BRADESCO S/A**, atual razão social do **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. Adquirido por incorporação do Banco Indústria e Comércio de Santa Catarina S/A, conforme escritura de 19.12.1968, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício de Itajaí - SC, no livro nº 29, fls. 4v., transcrita no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-CN sob o nº 60.610, em 09.11.1970. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 156664)- Certifico que nos termos da Certidão do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2012, que fica neste Serviço arquivada, foi registrada no livro 3 sob o nº 375, fls. 104, em 22.10.1979, a Convenção de Condomínio do Edifício do qual faz parte a unidade objeto da matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 156664)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 12 de dezembro de 2012, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, acompanhado do Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, incorporado ao patrimônio de **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, pelo valor de R\$6.955,86. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme Certificado Declaratório nº 1272/2010, da Secretaria Municipal da Fazenda - RJ, datado de 16.12.2010. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 156668)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA HOLGINGS LTDA.**, teve sua denominação social alterada para **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**. A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, registrado na

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46060

FICHA

58027

VERSO

Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.04-NOVA SEDE SOCIAL (Protocolo: 156676)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, teve sua sede social alterada para **Salvador - BA, na Avenida da França, nº 409, 3º andar, parte, Comércio.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª e 2ª Alteração, datados de 31 de outubro de 2007 e 30 de novembro de 2007, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0 e 30.381/08-3, em 15.01.2008, respectivamente, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.05-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 156684)- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº **0.562.111-5 - C.L. 06.305-7.** Averbação feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com a 2ª Via da guia do IPTU/2012, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.06-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 159400)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2013, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 3ª Alteração, datado de 20 de setembro de 2010, e do Laudo de Avaliação, datado de 13 de setembro de 2010, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 446.082/10-7, em 14.12.2010, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º andar, Comércio, Cidade Salvador, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, incorporado ao patrimônio de **CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.437.113/0001-23, pelo valor de R\$6.272,41. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1727933, em 01.04.2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013.

AV.07-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 173229) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número **3.228.372-3 - C.L. 0.6305-7.** A averbação foi feita a requerimento datado de 18 de fevereiro de

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

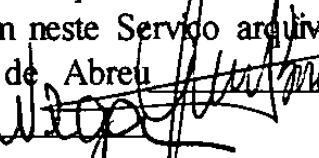
46060

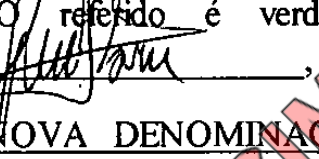
FICHA

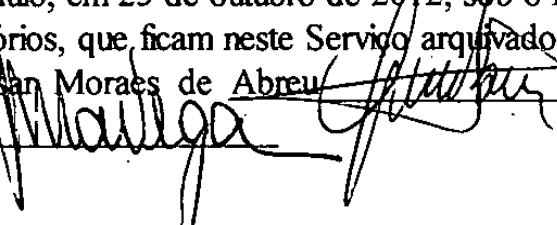
58027-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

2015, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2015, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu , digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

R.08-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 172716) - Certifico que pelo instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2015, acompanhado do Memorial Descritivo - Anexo ao Laudo de Avaliação, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 442.534/12-7 e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 09.437.113/0001-23, incorporado ao patrimônio de RIETH HOLDINGS LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-1, pelo valor de R\$6.070,40 (seis mil, setenta reais e quarenta centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1937740, em 04 de fevereiro de 2015. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu , digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

AV.09-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 172716) - Certifico que, RIETH HOLDINGS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, teve sua denominação social alterada para "BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 14 LTDA.", com sede social na Avenida Paulista, número 1415 - Bela Vista - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11. A averbação foi feita a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2015, instruído com a cópia do Instrumento Particular de 1ª (primeira) Alteração do Contrato Social datado de 17 de setembro de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 25 de outubro de 2012, sob o número 442.534/12-7, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu , digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46061

FICHA

58028

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 215 do Edifício situado na Rua Visconde de Inhaúma nº 134, na freguesia de Santa Rita, e a correspondente fração ideal de 1/688 do respectivo terreno, medindo no todo 13,10m pelo Largo de Santa Rita; em curva 2,90m, ligando o alinhamento desse largo ao da Rua Visconde de Inhaúma, por onde mede 43,85m, em curva 0,78m, ligando essa rua à Travessa de Santa Rita, nos fundos 47,80m em três segmentos de 5,15m, 0,78m, 41,87m, em curva 5,66m ligando essa travessa à Rua Mayrink Veiga, por onde mede 31,00m, 5,15m em curva ligando essa rua ao Largo de Santa Rita. **PROPRIETÁRIO- BANCO BRADESCO S/A**, atual razão social do **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. Adquirido por incorporação do Banco Indústria e Comércio de Santa Catarina S/A, conforme escritura de 19.12.1968, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício de Itajaí - SC, no livro nº 29, fls. 4v., transcrita no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-CN sob o nº 60.610, em 09.11.1970. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 156664)- Certifico que nos termos da Certidão do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2012, que fica neste Serviço arquivada, foi registrada no livro 3 sob o nº 375, fls. 104, em 22.10.1979, a Convenção de Condomínio do Edifício do qual faz parte a unidade objeto da matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 156664)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 12 de dezembro de 2012, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, acompanhado do Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, incorporado ao patrimônio de **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, pelo valor de R\$6.955,86. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme Certificado Declaratório nº 1272/2010, da Secretaria Municipal da Fazenda - RJ, datado de 16.12.2010. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 156669)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, teve sua denominação social alterada para **NIAGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, registrado na

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46061

FICHA

58028

VERSO

Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.04-NOVA SEDE SOCIAL (Protocolo: 156677)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, teve sua sede social alterada para **Salvador - BA, na Avenida da França, nº 409, 3º andar, parte, Comércio.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª e 2ª Alteração, datados de 31 de outubro de 2007 e 30 de novembro de 2007, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0 e 30.381/08-3, em 15.01.2008, respectivamente, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.05-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 156685)- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº **0.562.111-5 - C.L. 06.305-7.** Averbação feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com a 2ª Via da guia do IPTU/2012, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.06-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 159400)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2013, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 3ª Alteração, datado de 20 de setembro de 2010, e do Laudo de Avaliação, datado de 13 de setembro de 2010, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 446.082/10-7, em 14.12.2010, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º andar, Comércio, Cidade Salvador, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, incorporado ao patrimônio de **CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.437.113/0001-23, pelo valor de R\$6.272,41. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1727933, em 01.04.2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013.

AV.07-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 173230) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número **3.228.373-1 - C.L. 0.6305-7.** A averbação foi feita a requerimento datado de 18 de fevereiro de

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

46061

FICHA

58028-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

2015, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2015, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

R.08-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 172716) - Certifico que pelo instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2015, acompanhado do Memorial Descritivo - Anexo ao Laudo de Avaliação, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 442.534/12-7 e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 09.437.113/0001-23, incorporado ao patrimônio de RIETH HOLDINGS LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-1, pelo valor de R\$6.070,40 (seis mil, setenta reais e quarenta centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1937717, em 04 de fevereiro de 2015. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

AV.09-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 172716) - Certifico que, RIETH HOLDINGS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, teve sua denominação social alterada para "BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 14 LTDA.", com sede social na Avenida Paulista, número 1415 - Bela Vista - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11. A averbação foi feita a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2015, instruído com a cópia do Instrumento Particular de 1ª (primeira) Alteração do Contrato Social datado de 17 de setembro de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 25 de outubro de 2012, sob o número 442.534/12-7, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46062

FICHA

58029

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 216 do Edifício situado na Rua Visconde de Inhaúma nº 134, na freguesia de Santa Rita, e a correspondente fração ideal de 1/688 do respectivo terreno, medindo no todo 13,10m pelo Largo de Santa Rita; em curva 2,90m, ligando o alinhamento desse largo ao da Rua Visconde de Inhaúma, por onde mede 43,85m, em curva 0,78m, ligando essa rua à Travessa de Santa Rita, nos fundos 47,80m em três segmentos de 5,15m, 0,78m, 41,87m, em curva 5,66m ligando essa travessa à Rua Mayrink Veiga, por onde mede 31,00m, 5,15m em curva ligando essa rua ao Largo de Santa Rita. PROPRIETÁRIO- BANCO BRADESCO S/A, atual razão social do BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. Adquirido por incorporação do Banco Indústria e Comércio de Santa Catarina S/A, conforme escritura de 19.12.1968, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício de Itajaí - SC, no livro nº 29, fls. 4v., transcrita no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-CN sob o nº 60.610, em 09.11.1970. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 156664)- Certifico que nos termos da Certidão do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2012, que fica neste Serviço arquivada, foi registrada no livro 3 sob o nº 375, fls. 104, em 22.10.1979, a Convenção de Condomínio do Edifício do qual faz parte a unidade objeto da matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 156664)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 12 de dezembro de 2012, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, acompanhado do Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, incorporado ao patrimônio de NIÁGARA HOLDINGS LTDA., com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, pelo valor de R\$6.955,86. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme Certificado Declaratório nº 1272/2010, da Secretaria Municipal da Fazenda - RJ, datado de 16.12.2010. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 156670)- Certifico que a proprietária, NIÁGARA HOLDINGS LTDA., teve sua denominação social alterada para NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.. A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, registrado na

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46062

FICHA

58029

VERSO

Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.04-NOVA SEDE SOCIAL (Protocolo: 156678)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, teve sua sede social alterada para **Salvador - BA, na Avenida da França, nº 409, 3º andar, parte, Comércio.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª e 2ª Alteração, datados de 31 de outubro de 2007 e 30 de novembro de 2007, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0 e 30.381/08-3, em 15.01.2008, respectivamente, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.05-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 156686)- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº **0.562.111-5 - C.L. 06.305-7.** Averbação feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com a 2ª Via da guia do IPTU/2012, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.06-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 159400)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2013, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 3ª Alteração, datado de 20 de setembro de 2010, e do Laudo de Avaliação, datado de 13 de setembro de 2010, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 446.082/10-7, em 14.12.2010, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º andar, Comércio, Cidade Salvador, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, incorporado ao patrimônio de **CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.437.113/0001-23, pelo valor de R\$6.272,41. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1727933, em 01.04.2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013.

AV.07-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 173231) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número **3.228.374-9 - C.L. 0.6305-7.** A averbação foi feita a requerimento datado de 18 de fevereiro de

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

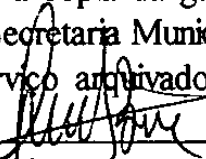
46062

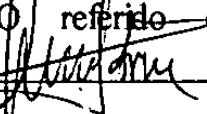
FICHA

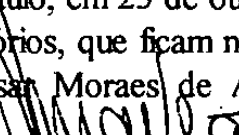
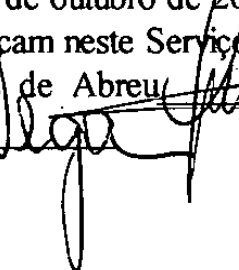
58029-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

2015, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2015, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu , digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

R.08-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 172716) - Certifico que pelo instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2015, acompanhado do Memorial Descritivo - Anexo ao Laudo de Avaliação, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 442.534/12-7 e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, **foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 09.437.113/0001-23, **incorporado ao patrimônio de RIETH HOLDINGS LTDA.**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-1, pelo valor de R\$6.070,40 (seis mil, setenta reais e quarenta centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1937739, em 04 de fevereiro de 2015. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu , digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015. 

AV.09-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 172716) - Certifico que, RIETH HOLDINGS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, teve sua **denominação social alterada para "BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 14 LTDA."**, com sede social na Avenida Paulista, número 1415 - Bela Vista - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11. A averbação foi feita a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2015, instruído com a cópia do Instrumento Particular de 1ª (primeira) Alteração do Contrato Social datado de 17 de setembro de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 25 de outubro de 2012, sob o número 442.534/12-7, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu , digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015. 

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46063

FICHA

58030

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 217 do Edifício situado na Rua Visconde de Inhaúma nº 134, na freguesia de Santa Rita, e a correspondente fração ideal de 1/688 do respectivo terreno, medindo no todo 13,10m pelo Largo de Santa Rita; em curva 2,90m, ligando o alinhamento desse largo ao da Rua Visconde de Inhaúma, por onde mede 43,85m, em curva 0,78m, ligando essa rua à Travessa de Santa Rita, nos fundos 47,80m em três segmentos de 5,15m, 0,78m, 41,87m, em curva 5,66m ligando essa travessa à Rua Mayrink Veiga, por onde mede 31,00m, 5,15m em curva ligando essa rua ao Largo de Santa Rita. **PROPRIETÁRIO- BANCO BRADESCO S/A**, atual razão social do **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. Adquirido por incorporação do Banco Indústria e Comércio de Santa Catarina S/A, conforme escritura de 19.12.1968, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício de Itajaí - SC, no livro nº 29, fls. 4v., transcrita no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-CN sob o nº 60.610, em 09.11.1970. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 156664)- Certifico que nos termos da Certidão do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2012, que fica neste Serviço arquivada, foi registrada no livro 3 sob o nº 375 fls. 104, em 22.10.1979, a Convenção de Condomínio do Edifício do qual faz parte a unidade objeto da matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 156664)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 12 de dezembro de 2012, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, acompanhado do Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, incorporado ao patrimônio de **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, pelo valor de R\$6.955,86. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme Certificado Declaratório nº 1272/2010, da Secretaria Municipal da Fazenda - RJ, datado de 16.12.2010. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 156671)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, teve sua denominação social alterada para **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, registrado na

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46063

FICHA

58030

VERSO

Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.04-NOVA SEDE SOCIAL (Protocolo: 156679)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, teve sua sede social alterada para **Salvador - BA, na Avenida da França, nº 409, 3º andar, parte, Comércio.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª e 2ª Alteração, datados de 31 de outubro de 2007 e 30 de novembro de 2007, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0 e 30.381/08-3, em 15.01.2008, respectivamente, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.05-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 156687)- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº **0.562.111-5 - C.L. 06.305-7.** Averbação feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com a 2ª Via da guia do IPTU/2012, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.06-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 159400)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2013, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 3ª Alteração, datado de 20 de setembro de 2010, e do Laudo de Avaliação, datado de 13 de setembro de 2010, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 446.082/10-7, em 14.12.2010, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º andar, Comércio, Cidade Salvador, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, incorporado ao patrimônio de **CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.437.113/0001-23, pelo valor de R\$6.272,41. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1727933, em 01.04.2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013. *

AV.07-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 173232) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número **3.228.375-6 - C.L. 0.6305-7.** A averbação foi feita a requerimento datado de 18 de fevereiro de

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

46063

FICHA

58030 A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

2015, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2015, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

R.08-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 172716) - Certifico que pelo instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2015, acompanhado do Memorial Descritivo - Anexo ao Laudo de Avaliação, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 442.534/12-7 e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 09.437.113/0001-23, incorporado ao patrimônio de RIETH HOLDINGS LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-1, pelo valor de R\$6.070,40 (seis mil, setenta reais e quarenta centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1937738, em 04 de fevereiro de 2015. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

AV.09-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 172716) - Certifico que, RIETH HOLDINGS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, teve sua denominação social alterada para "BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 14 LTDA.", com sede social na Avenida Paulista, número 1415 - Bela Vista - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11. A averbação foi feita a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2015, instruído com a cópia do Instrumento Particular de 1ª (primeira) Alteração do Contrato Social datado de 17 de setembro de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 25 de outubro de 2012, sob o número 442.534/12-7, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

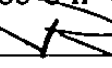
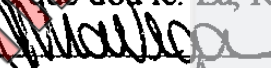
46064

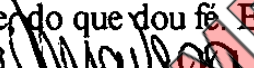
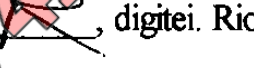
FICHA

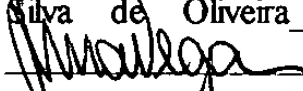
58031

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Sala 218 do Edifício situado na Rua Visconde de Inhaúma nº 134, na freguesia de Santa Rita, e a correspondente fração ideal de 1/688 do respectivo terreno, medindo no todo 13,10m pelo Largo de Santa Rita; em curva 2,90m, ligando o alinhamento desse largo ao da Rua Visconde de Inhaúma, por onde mede 43,85m, em curva 0,78m, ligando essa rua à Travessa de Santa Rita, nos fundos 47,80m em três segmentos de 5,15m, 0,78m, 41,87m, em curva 5,66m ligando essa travessa à Rua Mayrink Veiga, por onde mede 31,00m, 5,15m em curva ligando essa rua ao Largo de Santa Rita. PROPRIETÁRIO- **BANCO BRADESCO S/A**, atual razão social do **BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12. Adquirido por incorporação do Banco Indústria e Comércio de Santa Catarina S/A, conforme escritura de 19.12.1968, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício de Itajaí - SC, no livro nº 29, fls. 4v., transcrita no 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, no livro 3-CN sob o nº 60.610, em 09.11.1970. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013. 

AV.01-CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Protocolo: 156664)- Certifico que nos termos da Certidão do 4º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, datada de 14 de dezembro de 2012, que fica neste Serviço arquivada, foi registrada no livro 3 sob o nº 375, fls. 104, em 22.10.1979, a Convenção de Condomínio do Edifício do qual faz parte a unidade objeto da matrícula. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013. 

R.02-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 156664)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 12 de dezembro de 2012, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, acompanhado do Laudo de Avaliação, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, incorporado ao patrimônio de **NIÁGARA HOLDINGS LTDA.**, com sede em Osasco - SP, na Cidade de Deus, Prédio Novíssimo, 4º andar, Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, pelo valor de R\$6.955,86. O pagamento do imposto de transmissão foi isento conforme Certificado Declaratório nº 1272/2010, da Secretaria Municipal da Fazenda - RJ, datado de 16.12.2010. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013. 

AV.03-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 156672)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA HOLGINGS LTDA.**, teve sua denominação social alterada para **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª Alteração, datado de 31 de outubro de 2007, registrado na

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

46064

FICHA

58031

VERSO

Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0, em 15.01.2008, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.04-NOVA SEDE SOCIAL (Protocolo: 156680)- Certifico que a proprietária, **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, teve sua sede social alterada para **Salvador - BA, na Avenida da França, nº 409, 3º andar, parte, Comércio.** A averbação foi feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com cópia autenticada do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 1ª e 2ª Alteração, datados de 31 de outubro de 2007 e 30 de novembro de 2007, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 30.380/08-0 e 30.381/08-3, em 15.01.2008, respectivamente, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

AV.05-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 156688)- Certifico que o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o nº **0.562.111-5 - C.L. 06.305-7.** Averbação feita a requerimento datado de 26 de dezembro de 2012, instruído com a 2ª Via da guia do IPTU/2012, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de março de 2013.

R.06-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 159400)- Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 24 de abril de 2013, acompanhado do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social - 3ª Alteração, datado de 20 de setembro de 2010, e do Laudo de Avaliação, datado de 13 de setembro de 2010, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o nº 446.082/10-7, em 14.12.2010, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de **NIÁGARA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede na Avenida da França, nº 409, 3º andar, Comércio, Cidade Salvador, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.977.055/0001-68, incorporado ao patrimônio de **CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.437.113/0001-23, pelo valor de R\$6.272,41. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1727933, em 01.04.2013. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira, digitei. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2013. *

AV.07-INSCRIÇÃO PREDIAL (Protocolo: 173233) - Certifico que, o imóvel objeto da matrícula se acha inscrito na Secretaria Municipal de Fazenda/RJ sob o número **3.228.376-4 - C.L. 0.6305-7.** A averbação foi feita a requerimento datado de 18 de fevereiro de

Continua na ficha 2

MATRÍCULA

46064

FICHA

58031-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

2015, instruído com a cópia da guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU, exercício 2015, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

R.08-INCORPORAÇÃO (Protocolo: 172716) - Certifico que pelo instrumento particular datado de 03 de fevereiro de 2015, acompanhado do Memorial Descritivo - Anexo ao Laudo de Avaliação, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o número 442.534/12-7 e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados, foi o imóvel objeto da matrícula de propriedade de CABOQUENAS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 09.437.113/0001-23, incorporado ao patrimônio de RIETH HOLDINGS LTDA., com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, na Cidade de Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-1, pelo valor de R\$6.070,40 (seis mil, setenta reais e quarenta centavos). O imposto de transmissão foi recolhido através da guia número 1937737, em 04 de fevereiro de 2015. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.

AV.09-NOVA DENOMINAÇÃO SOCIAL (Protocolo: 172716) - Certifico que, RIETH HOLDINGS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11, teve sua denominação social alterada para "BSP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS R 14 LTDA.", com sede social na Avenida Paulista, número 1415 - Bela Vista - Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o número 15.011.793/0001-11. A averbação foi feita a requerimento datado de 03 de fevereiro de 2015, instruído com a cópia do Instrumento Particular de 1ª (primeira) Alteração do Contrato Social datado de 17 de setembro de 2012, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, em 25 de outubro de 2012, sob o número 442.534/12-7, e demais documentos comprobatórios, que ficam neste Serviço arquivados. O referido é verdade, do que dou fê. Eu, Paulo César Moraes de Abreu, digitei. Rio de Janeiro, 11 de março de 2015.