

matrícula

122.348

ficha

01

São Paulo, 03 de maio

de 1996

Mat. 109.847/ESCR. 102-Tipo II

**IMÓVEL:** ESCRITÓRIO Nº 102, TIPO-II, (em construção), localizado no 10º andar ou 10º pavimento do EDIFÍCIO CENTRO ODONTO - MÉDICO PAULISTANO, situado à Rua Dr. Alceu de Campos Rodrigues, nº 247, no 28º Subdistrito - Jardim Paulista, com a área privativa de 63,0000m2., a área comum de 77,3500m2., e a área total de 140,3500m2., correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 2,4166%, cabendo a este escritório o direito de utilização de uma vaga de garagem, em local individual e indeterminado, nos subsolos ou térreo, com manobras a serem efetuadas com auxílio de manobrista. O terreno onde se assenta o referido edifício encerra a área de 694,00m2.

**CONTRIBUINTE:** 016.162.0301-3 (maior área).

**PROPRIETÁRIAS:** CONCYB-ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio nº 1954, 1º andar, CGC/MF. nº 45.702.131/0001-59, e JFG-CONDOMÍNIOS S/C. LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Dr. Cardoso de Mello nº 1.666, 7º andar, CGC/MF. nº 53.083.457/0001-73.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.03/Mat. 11.087, feito em 17/01/1992 e R.01/Mat. 108.486, feito em 06/03/1992, neste Registro. (mat. 109.847).

JOSE CARLOS MILANESI DE CASTRO

Oficial Substituto

R.01/ Data: - 03/MAIO/1996

Pela escritura datada de 12 de abril de 1.996, de notas do 16º Tabelião desta Capital, livro 2090, fls. 06, as proprietárias CONCYB ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e JFG CONDOMÍNIOS S/C. LTDA, já qualificadas, transmitiram por venda a MARIO REGA JUNIOR, brasileiro, médico, RG. nº 3.814.887-0-SSP/SP, CPF/MF. nº 223.978.256-72 e sua mulher com quem é casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, antes da Lei 6.515/77, ELIANA SABER REGA, brasileira, do lar, RG. nº 4.900.040-SSP/SP, CPF/MF. em comum com o marido, domiciliados nesta

-continua no verso-

matricula

122.348

ficha

01

verso

Capital, á Rua Itacema, nº 129, apto. 14 a fração de terreno de 2,4166%, que corresponderá ao escritório nº 102-tipo II (em construção), pelo valor de R\$2,60, sendo que as benfeitorias estão sendo custeadas pelos adquirentes. Do título consta que o imóvel desta matrícula não faz parte do ativo permanente das alienantes, motivo pelo qual as mesmas deixaram de apresentar a CND do INSS e da Receita Federal.

Márcus A. A. Púlice  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Substituto

Av.02/

Data: 12/JULHO/1.996

Tendo sido averbada a construção do "EDIFÍCIO CENTRO ODONTO-MÉDICO PAULISTANO" e instituído o respectivo condomínio (Av.50 e R.52/Mat. 109.847), esta ficha passa a constituir a matrícula nº 122.348, referindo-se ao ESCRITÓRIO Nº 102, Tipo II, localizado no 10º andar, ou 10º pavimento, já concluído, nos termos do instrumento particular datado de 10 de junho de 1.996 e aditado em 04 de julho de 1.996.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Oficial Substituto

R.03/

Data: 12/JULHO/1.996

Pelo instrumento particular datado de 10 de junho de 1.996 e aditado em 04 de julho de 1.996, **CONCYB ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Treze de Maio nº 1.954, 1º andar, CGC/MF. nº 45.702.131/0001-59, construtora do "EDIFÍCIO CENTRO ODONTO-MÉDICO PAULISTANO", situado à Rua Dr. Alceu de Campos Rodrigues nº 247, deu quitação a **MARIO REGA JUNIOR**, médico, e sua mulher **ELIANA SABER REGA**, do lar, brasileiro, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, RG. nºs 3.814.887-0-SSP/SP e 4.900.040-SSP/SP, CPF/MF. nº 223.978.256-72 (comum ao casal), domiciliados nesta Capital, na Rua Itacema nº 129, apartamento 14, da quantia de

(continua na ficha 02)

matrícula

122.348

ficha

02

São Paulo, de

de 1996

R\$31.515,20, em quanto importaram as obras da construção do escritório objeto desta matrícula, feita às expensas deles adquirentes, passando, portanto, dito escritório, a pertencer-lhes com exclusividade, ficando-lhes atribuído por vincular-se, indissolúvelmente, à fração ideal de terreno de 2,4166%, adquirida conforme registro nº 01.

Antonio Benedito de Oliveira  
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO  
Substituto do Oficial

Av.04/

Data: 27/ABRIL/2023

Verifica-se que **ELIANA SABER REGA** está inscrita no CPF sob nº 272.881.598-41, conforme prova a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por requerimento de 04 de abril de 2023, sob a forma de documento eletrônico. Protocolo nº 641.519 de 11/04/2023. Selo Digital: 1134983310000000826447237.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

Av.05/

Data: 27/ABRIL/2023

Verifica-se que foi distribuída no dia 09 de março de 2023 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1028430-33.2023.8.26.0100, junto à 19ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO ODONTO-MÉDICO PAULISTANO**, CNPJ nº 00.722.550/0001-14 (exequente) e **MARIO REGA JUNIOR**, CPF nº 223.978.258-72; e, **ELIANA SABER REGA**, CPF nº 272.881.598-41 (executados). Valor da causa: R\$49.551,27, nos termos da Certidão expedida em 22 de março de 2023, por requerimento de 04 de abril de 2023, sob a forma de documento eletrônico. A presente é feita nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil. Protocolo nº 641.519 de 11/04/2023

Selo

Digital:

1134983310000000826448235.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

matricula

122.348

ficha

vers02

CNS: 11.349-8

Av.06/

Data: 30/JUNHO/2023

Por Certidão expedida em 21 de junho de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 19º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1028430-33.2023.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CENTRO-ODONTOMEDICO PAULISTANO**, CNPJ nº 00.722.550/0001-14 (exequente) e **MARIO REGA JUNIOR**, CPF nº 223.978.258-72 e **ELIANA SABER REGA**, CPF nº 272.881.598-41 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$39.755,75. Figura(m) como depositário(s): Mario Rega Junior e Eliana Saber Rega. Protocolo nº 645.268 de 21/06/2023. Selo Digital: 113498331000000086313023N.

Edgar Jorge Furlaneto, oficial substituto.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)