



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE GUARUJÁ
FORO DE GUARUJÁ
1ª VARA CÍVEL

Rua Silvio Daige, 280, sala 3, Jardim Teжереba - CEP 11440-900, Fone:
 (13) 33862950, Guarujá-SP - E-mail: Guarujalcv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1004415-58.2019.8.26.0223**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condominio Edificio Princess Tower**
 Executado: **Sandu Davi Dovicci**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Valeria Jayme De Campos (26894)**

Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 223.2022/010812-2 o imóvel indicado (Fls. 198 dos autos): Apartamento nº 152, localizado no 15º pavimento do Edifício Princess Tower, sito à Av. Marechal Deodoro da Fonseca nº 61, contendo a área útil de 108,00 metros quadrados, a área de terraço de 8,50 metros quadrados, a área comum de 11,90 metros quadrados, a área de garage de 43,00 metros quadrados, a área total constituída de 171,40 metros quadrados, correspondendo-lhe tanto no terreno como na demais coisas comuns do condomínio, a fração ideal de 1,732%, cabendo ao referido apartamento 02 (duas) vagas de Garagem Coletiva, Matricula nº 19767 do Cartório de Registro de Imóveis de Guarujá AVALIADO em R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta reais), conforme informações da Imobiliária Mar e Mar G.A Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Guarujá, 19 de junho de 2022.

Número de Cotas:01



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 550.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/06/2022 a 01/08/2025

Dados calculados

Fator de correção do período

1157 dias

1,134592

Percentual correspondente

1157 dias

13,459187 %

Valor corrigido para 01/08/2025

(=)

R\$ 624.025,53

Sub Total

(=)

R\$ 624.025,53

Valor total

(=)

R\$ 624.025,53[Retornar](#) [Imprimir](#)