

matrícula

109851

ficha

1

Imóvel: UM TERRENO à Rua IRMÃO GONÇALO, lotes 1, 2 e 3 da quadra 6, Jardim Madalena, no 39º subdistrito, Vila Madalena, medindo 36m de frente, igual largura nos fundos, por 24m da frente aos fundos de um lado, 25m do outro lado, com a área de 898m², confrontando de um lado com o espaço livre na confluência da Rua Seis, do outro lado com o lote 4 e nos fundos parte com Alda de Arruda Sampaio e parte com o lote 16.

Contribuinte: 081.325.0021-0.

Proprietários e respectivas proporções: 50% de HELOISA HELENA LONGUINI SARTORI (RG 3.929.950 e CPF 147.822.538-69), viúva, do lar; 12,5% de PAULO GILDO SARTORI (RG 17.032.343-2 e CPF 126.900.448-46), solteiro, maior, do comércio; 12,5% de ANA ELISA SARTORI (RG 19.426.691 e CPF 166.378.428-00), solteira, maior, estudante, 12,5% de ANA BEATRIZ SARTORI (RG 19.426.692 e CPF 177.905.278-27), solteira, maior, estudante e 12,5% de JOSÉ GUILHERME SARTORI (RG 19.426.694 e CPF 125.979.698-19), solteiro, maior, estudante, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, à Rua Irmão Gonçalo nº 31.

Registros anteriores: R.4/53.427, R.4/53.428 e R.4/53.429 de 11 de maio de 2004 desta Serventia (fusão).

○ Oficial:



Flaviano Galhardo

* * *

Av.1 em 1º de abril de 2005

A presente matrícula é resultante da fusão das matrículas 53.427, 53.428 e 53.429, cujos imóveis foram unificados a requerimento datado de 31 de janeiro de 2005.

A Oficial substituta:

Handwritten signature of Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.2 em 1º de abril de 2005

CONSTRUÇÃO

A requerimento datado de 31 de janeiro de 2005 fica constando que no terreno objeto desta matrícula foi construído UM PRÉDIO com a área de 764,01m² e mais 45m² de área de piscina (avaliado em R\$500.000,00), que recebeu o nº 31 da Rua IRMÃO GONÇALO, conforme auto de conclusão nº 0500155925/92 da Prefeitura Municipal, tendo sido apresentada e arquivada a CND do INSS nº 181282005-21003030, expedida em 29 de março de 2005. (Custo da construção de acordo com o índice do Sinduscon R\$763.765,52).

A Oficial substituta:

Handwritten signature of Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

continua no verso

109851

matrícula

109.851

ficha

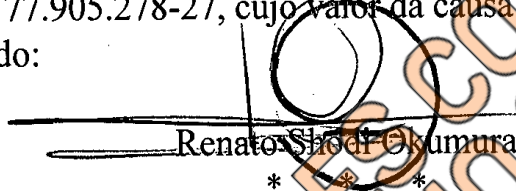
01

Av.3 – AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO

Em 16 de novembro de 2015 – (prenotação nº 449.779 de 09/11/2015)

A requerimento datado de 09 de novembro de 2015 e conforme certidão judicial expedida em 06 de novembro de 2015 pelo Cartório da 23ª Vara Cível do Foro Central Cível, Comarca de São Paulo – SP, procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução (Processo nº 1094275-90.2015.8.26.0100), distribuída no dia 15 de setembro de 2015, requerida por **ROSELY MARIA LUCCHESI**, CPF nº 044.768.548-18, **ROBERTO COSTA SIMÕES**, CPF nº 090.242.388-62, em face de **LFCC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS – EIRELI**, CNPJ nº 07.215.562/0001-00, **LUIS FELIPE CUNHA CAMPOS**, CPF nº 176.646.388-60, e **ANA BEATRIZ SARTORI CUNHA CAMPOS**, CPF nº 177.905.278-27, cujo valor da causa é R\$994.388,32.

Escrevente Autorizado:

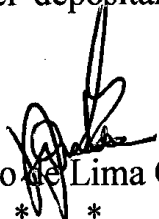

Renato Shōji Okumura
* * *

Av.4 - PENHORA

Em 09 de março de 2016 - (prenotação nº 454.182 de 29/02/2016)

Conforme certidão judicial expedida em 29 de fevereiro de 2016, pelo 23º Ofício Cível do Fórum Central da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da Execução Civil (número de ordem: 1094275-902015) movida por **ROSELY MARIA LUCCHESI**, CPF nº 044.768.548-18; e **ROBERTO COSTA SIMÕES**, CPF nº 090.242.388-62, contra **LFCC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS - EIRELI**, CNPJ nº 07.215.562/0001-00; **LUIS FELIPE CUNHA CAMPOS**, CPF nº 176.646.388-60; e **ANA BEATRIZ SARTORI CUNHA CAMPOS**, CPF nº 177.905.278-27, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$1.238.592,76, figurando como fiel depositária e coexecutada Ana Beatriz Sartori Cunha Campos.

Escrevente Autorizada:


Juliana Roberto de Lima Gomes Monteiro
* * *

Av.5 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 29 de abril de 2020 - (prenotação nº 524.330 de 28/04/2020)

Selo Digital: 11113833118A6400524330205

Nos termos da determinação da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), expedida nos autos do processo

continua na ficha 02



matrícula

109.851

ficha

02

nº 10002946820185020084, protocolada na Central de Indisponibilidades em 27/04/2020 sob nº 202004.2711.01129408-IA-000, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de ANA BEATRIZ SARTORI CUNHA CAMPOS, CPF nº 177.905.278-27.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.6 - ARRESTO

Em 08 de abril de 2022 - (prenotação nº 571.454 de 23/03/2022)

Selo Digital: 111138321180EC0057145422G

Conforme certidão judicial expedido em 22 de março de 2022, da 5ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução civil (processo nº 1017795-22.2016.8.26.0008), movida pelo BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ nº 00.000.000/4582-95, contra ANA BEATRIZ SARTORI CUNHA CAMPOS, CPF nº 177.905.278-27, a parte ideal correspondente a 12,50% do imóvel foi arrestada, para cobrança do débito de R\$558.787,85, e depositado em mãos da executada.

Escrevente Autorizada:

Evelynze Oliveira dos Anjos

* * *

Av.7 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 30 de março de 2023 - (prenotação nº 594.373 de 24/03/2023)

Selo Digital: 1111383311724C0059437323E

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10012814220195020061, protocolada na Central de Indisponibilidades em 23/03/2023 sob nº 202303.2316.02621029-IA-290, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de ANA BEATRIZ SARTORI, CPF nº 177.905.278-27.

Escrevente Autorizado:

Fábio Martins de Azevedo

* * *

Av.8 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 24 de novembro de 2023 - (prenotação nº 608.789 de 21/11/2023)

Selo Digital: 11113833114AA70060878923X

continua no verso

matrícula

109.851

ficha

02

verso

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0109851-95.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.9 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 24 de novembro de 2023 - (prenotação nº 608.789 de 21/11/2023)

Selo Digital: 111138331148A500608789235

Nos termos da Ordem de Indisponibilidade expedida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 10011736120185020024, protocolada na Central de Indisponibilidades em 20/11/2023 sob nº 202311.2021.03040950-IA-270, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **ANA BEATRIZ SARTORI**, CPF nº 177.905.278-27.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.10 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE

Em 15 de abril de 2024 - (prenotação nº 617.119 de 09/04/2024)

Selo Digital: 1111383311BB6B00617119240

Nos termos do Ofício expedido em 05 de abril de 2024 pelo MM. Juiz da 84ª Vara do Trabalho de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), e conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pelo MM. Juiz Auxiliar em Execução de São Paulo, SP - (TRT da 2ª Região), nos autos do processo nº 1000294-68.2018.5.02.0084, protocolada na Central de Indisponibilidades em 14/04/2021 sob nº 202104.1410.01573992-PA-220, fica **cancelada a indisponibilidade** mencionada na Av.5, tão somente com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.

Escrevente Autorizado:

Fabio Martins de Azevedo

* * *

Av.11 - PENHORA

Em 26 de julho de 2024 - (prenotação nº 623.854 de 15/07/2024)

Selo Digital: 11113833111B710062385424N

Conforme certidão judicial expedida em 15 de julho de 2024, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, da Comarca de São Paulo - SP, nos autos da execução

continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



matrícula

109.851

ficha


03

CNM

111138.2.0109851-95

civil (Número de Ordem 1012682-78.2016.8.26.0011) movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/4499-70, contra **LFCC PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ nº 07.215.562/0001-00; **LUIS FELIPE CUNHA CAMPOS**, CPF nº 176.646.388-60; e **ANA BEATRIZ SARTORI**, CPF nº 177.905.278-27, *a parte ideal correspondente a 12,5%* do imóvel *foi penhorada* para garantia da dívida no valor de R\$647.477,53, figurando como fiel depositária a proprietária e executada Ana Beatriz Sartori.

Escrevente Autorizada:


Nicolle Pereira da Silva Leal

* * *

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

