



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Fls.: 2351

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000162-71

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EVY2-FCE3E-4UCS4-HDYKQ>

MATRÍCULA N.º 162

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

Oficial

Livro N.º 2 - Imóvel -

MATRÍCULA N.º = 162 =

Oficial

FLS. 1

= IMÓVEL =
Lote nº 11, da quadra "A", do loteamento denominado "Jardim Três Nascentes", com a área de 1.815,00 m², (hum mil oitocentos e quinze metros quadrados), faz frente para a rua I, onde mede 21,50 ms. do lado direito confronta com o lote nº 10, onde mede 43,50 ms. defletindo à esquerda em linha curva mede 22,00 ms. fazendo frente também para a rua Projetado onde mede 55,50 ms. do lado esquerdo; confronta com o lote nº 12, digo, esquerdo nos fundos confronta com o lote 14, onde mede 40,50 ms. **PROPRIETÁRIO:** GASTÃO ROSENFELD, brasileiro, naturalizado, médico e sua mulher d. YVONE HELENE MANGE ROSENFELD, brasileira de prendas domésticas, residentes e domiciliados a Av. Padre Pereira de Andrade, 545- apto. 164-S conj. Ilha do Sul na Capital de São Paulo, e Dr. ROGER DE CARVALHO MANGE, brasileiro, advogado, e sua mulher d. MARIA-MACEDO MANGE, brasileira de prendas domésticas, residentes e domiciliados a Alameda Itu, 738, 4º andar na Capital de São Paulo. **TÍTULO AQUISITIVO:**-Transcrito sob ns. 1.457 e 1.504 à fls. 260 e 279, do livro 3-A, e o loteamento inscrito sob nº 31, ambos deste Registro.-Campos do Jordão, 16 de Fevereiro de 1.976.-

O Oficial:-

Bel. Licínio Roberto de Almeida Duarte

R.1-162:- Campos do Jordão, 16 de Fevereiro de 1.976.- **TRANSMITENTE:-** GASTÃO ROSENFELD, brasileiro, médico e sua mulher d. YVONE HELENE MANGE ROSENFELD, brasileira de prendas domésticas, residentes e domiciliados a Av. Padre Pereira de Andrade, 545- apto. 164-S, conj. Ilha do Sul, na Capital de São Paulo, portadores das Carteiras de Identidade RG. 278.809 e 791.523, respectivamente e do CIC em comum nº 000.232.218.- **ADQUIRENTE:-** ROGER DE CARVALHO MANGE, brasileiro, advogado e sua mulher d. MARIA DE MACEDO MANGE, brasileira de prendas domésticas residentes e domiciliados à Alameda Itu, 738, 4º andar na Capital de São Paulo, portadores das Carteiras de Identidade RG. 372.061, e 838.076, respectivamente, portadores do CIC em comum nº 007.619.238.- **TÍTULO:-** Divisão Amigável.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública, de 30 de setembro de 1.975, lavrada à fls. 13, do livro 2.260, do 1º Cartório de Notas da Capital de São Paulo.- **VALOR:-** 1.180,00 (hum mil, cento e oitenta cruzeiros).-

Registrado por:-

R.2 - Em 16/02/90.- Nos termos da escritura pública de 11/12/1989, lavrada à fls. 262 do livro 2.528, do 22º Cartório de Notas da Capital, os proprietários qualificados no R.1, transmitiram o imóvel objeto da presente matrícula à MARO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Cristovão Colombo nº 43, 10º andar, conj. 101, inscrita no CGC/MF sob nº 58.398.520/0001-84, pelo valor de Rcz\$-69.675,00.-
O Esc. Autº

AV.03 - 162 - CAMPOS DO JORDÃO, 28 DE OUTUBRO DE 2.002.-

Da Certidão de valor venal nº 5.507/2002, expedida em 27.08.02, pela Prefeitura Municipal desta Estância, verifica-se que o imóvel da matrícula é identificado junto a Municipalidade sob nº. - de contribuinte **"03.001.011".- O Escrevente designado:=====**

"CONTINUA NO VERSO"



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

Fls.: 2352

CNM 120584.2.0000162-71

MATRÍCULA N.º

=162=

Oficial

FLS.

(O Escrevente designado): [Assinatura] (Pedro Rodrigues Pronckunas). - O Oficial Designado:

[Assinatura]
PAULO ADEMIR MONTEIRO

R.04 - 162 - CAMPOS DO JORDÃO, 28 DE OUTUBRO DE 2.002.-

TRANSMITENTE:- MARO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., - inscrita no CNPJ/MF sob nº 58.398.520/0001-84, com sede em São Paulo, Capital, na Rua Maria Paula nº 123 - 10º andar - conjunto 104.- (CND do INSS nº 192472002-210010, emitida em 26.08.02, válida por 60 (sessenta) dias e, Certidão da Receita Federal nº 5.472.097, emitida em 21.06.2002, válida até 23/12/2002, ambas mencionadas no título).-

ADQUIRENTE:- ALEXANDRE EDUARDO NORWILL, brasileiro, médico, portador da C.I. RG nº 4.712.406-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 006.954.448-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIMONE DAGUIMAR SIMONEK --- NOWILL, brasileira, terapeuta, portadora da cédula de identidade RG nº 5.634.167-2-SSP/SP, inscrita no C.P.F./MF sob nº.----- 006.954.448-40, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na Rua Arthur de Souza Marques, nº 363 - Morumbi.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 29 de Agosto de 2.002, fls. 59, - livro nº 1.895, do 12º (décimo segundo) Tabelião de Notas de -- São Paulo, Capital.-

VALOR:- R\$15.000,00 (quinze mil reais).- O Escrevente designado: [Assinatura] (Pedro Rodrigues Pronckunas). - O Oficial Designado:

[Assinatura]
PAULO ADEMIR MONTEIRO

Prenot. nº 41.397 - 14/10/2.002.-

AV-5/162: Protocolo nº 99.671 de 11/04/2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS. Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202304.1023.02646540-IA-000, extraído do Processo nº 10000579320225020019, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **ALEXANDRE EDUARDO NOWILL**, CPF/MF nº 006.954.448-40, conforme

Continua na Ficha nº 02F

Livro N.º 2 - Imóvel -

Bel. Lício Roberto de Almeida Duarte
Oficial

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

Comarca de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5EVY2-FCE3E-4UCS4-HDYKQ>



Valide aqui
este documento



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**

Fls.: 2353

Avenida Dr. Januário Miraglia, nº 1.536, Bloco B Lojas 5/6, Abernêssia, Campos do Jordão-SP,
Cep: 12.467-014

Telefone: (12) 3668-9696

FÁBIO RIBEIRO DOS SANTOS - OFICIAL

CNM 120584.2.0000162-71

162

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral

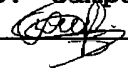
Livro Nº 2 - Imóvel

CNJ 12058-4

MATRÍCULA Nº 162

Oficial:

Ficha
-02F-

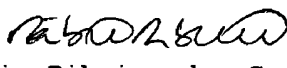
decisão divulgada pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Campos do Jordão, 24 de abril de 2023. A Escrevente:  (Denise Izabel Pereira da Silva). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000010550523B

AV-6/162: Protocolo nº 107.112 de 07/05/2025.

PENHORA. Nos termos da certidão de 07/05/2025, expedida pelo Diretor de Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, extraída dos autos nº 1000057-93.2022.5.02.0019, da execução trabalhista movida por MARIA DO CARMO SANTOS RODRIGUES, inscrita no CPF/MF sob nº 147.615.268-31, em face de CLINICA DR. ALEXANDRE EDUARDO NOWILL LTDA., CNPJ nº 02.742.430/0001-04; e do proprietário ALEXANDRE EDUARDO NOWILL, inscrito no CPF/MF sob nº 006.954.448-40, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 369.711,81 (trezentos e sessenta e nove mil e setecentos e onze reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeada depositária CLINICA DR. ALEXANDRE EDUARDO NOWILL LTDA. A penhora abrange também os imóveis matriculados sob nº 174 e nº 179 e os direitos de cessionário de compromisso de compra e venda do imóvel objeto da matrícula nº 21.615, todos desta Serventia. Campos do Jordão, 29 de maio de 2025. A Escrevente (Andréa Doro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843E1000000012626825W

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA