



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
PROCESSO JUDICIAL ELETRÔNICO
ATOrd 1000665-94.2019.5.02.0052

RECLAMANTE: CAROLINA LOPES SERATO GRANDJEAN
RECLAMADO: STUDIO JORGE ELIAS DECORACAO E PROJETOS LTDA - EPP E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: dcfa32e

Destinatário: SOLANGE BATISTA ELIAS GOLMIA

CERTIDÃO DO OFICIAL DE JUSTIÇA.

Certifico e dou fé, eu, oficial de justiça avaliadora, abaixo assinada, que no dia 24/08/23 (quinta feira), às 16:00 horas, compareci à Rua Eduardo de Souza Aranha, nº 255, ap.70, onde fui atendida pela funcionária do edifício Veridiana Matos, a qual informou que a destinatária Solange Baptista Elias Golmia, não está morando no local, motivo pelo qual, efetivei à penhora e avaliação do imóvel com base nas informações obtidas na diligência e atual valor de mercado. Descrição oficial do imóvel: APARTAMENTO Nº 70, localizado no 6º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARIS, situado à Rua Eduardo de Souza Aranha, nº255, no 28º subdistrito- Jardim Paulista, possuí a área privativa de 276,355m², área comum de 166,051m² (04 vagas de garagem, localizadas nos 1º e 2º subsolos, individuais e indeterminadas), área total de 442,386m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 2,3732%

Matrícula nº: 169.377 Cartório: 4º Cartório de Registro de Imóveis

Nº Contribuinte: 016.144.0075-1 (maior área)

Endereço atualizado: Rua: Eduardo de Souza Aranha, nº 255, ap. 70.

Ocupação Atual: desocupado segundo informações da portaria.

Avaliação: R\$ 4.416.000,00 (quatro milhões quatrocentos e dezesseis mil reais).

Certifico que, já havia comparecido ao endereço no dia 01/08 /2023, ocasião em que fui atendida pelo porteiro Gerson Luís dos Santos, que também havia declarado que o apartamento estava desocupado, mas recebeu um recado com meu telefone para que a administração tentasse entrar em contato com a destinatária, no entanto, não houve retorno. Diante do exposto, suspendi meus trabalhos, retornando à origem o mandado em destaque, para apreciação da situação acima certificada, na expectativa de novas determinações.

SAO PAULO/SP, 28 de agosto de 2023

DANIELE PERES

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: DANIELE PERES - Juntado em: 28/08/2023 17:52:38 - 8789b32
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/2308281752139100000314694260?instancia=1>
Número do processo: 1000665-94.2019.5.02.0052
Número do documento: 2308281752139100000314694260



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

52ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO

Processo nº 1000665-94.2019.5.02.0052

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 24 dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e três, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADORA, abaixo assinada, em cumprimento ao mandado de penhora e avaliação de imóvel, passado a favor de Carolina Lopes Serato Grandjean contra Solange Baptista Elias Golmia, para pagamento da importância de R\$ 576.548,68 (quinhentos e setenta e seis mil quinhentos e quarenta e oito reais e sessenta e oito centavos depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : APARTAMENTO Nº 70, localizado no 6º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PARIS, situado à Rua Eduardo de Souza Aranha, nº255, no 28º subdistrito- Jardim Paulista, possui a área privativa de 276,355m², área comum de 166,05 m² (04 vagas de garagem, localizadas nos 1º e 2º subsolos, individuais e indeterminadas), área total de 442,386m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 2,3732% **AVALIADO NO VALOR DE R\$ 4.416.000,00** (Quatro Milhões quatrocentos e dezesseis mil reais).

Matrícula nº: 169.377 **Cartório:** 4º Cartório de Registro de Imóveis

Nº Contribuinte: 016.144.0075-1 (maior área)

Endereço atualizado: Rua: Eduardo de Souza Aranha, nº 255, ap.70.

Ocupação Atual: desocupado

Benfeitorias não constantes na matrícula:

Avaliação: R\$ 4.416.000,00

Critério utilizado para a avaliação: Sites especializados em venda de imóveis, a metragem descrita no registro de imóveis, as informações obtidas na diligência, e o valor atual de mercado dos imóveis naquela região.

Danielle Peres

Danielle Peres.

Oficial de justiça avaliadora.

