



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Valide aqui
este documento



Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/6

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0007551-13, possui o seguinte teor:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R27N-DL6T5-ZKAZD-W55KF>

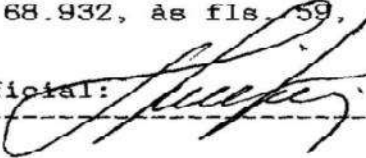
CNM: 099937.2.0007551-13

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA  MATRÍCULA
	PORTO ALEGRE 16 de OUTUBRO de 19 95	1 7.551

IMÓVEL: O apartamento nº 101, do edifício à rua Vicente de Paula Dutra, nº 300, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, de fundos e a direita de quem olha o edifício de frente, com a área total de 49,605m², sendo 45,600m² de área útil, inclusive área de paredes e 4,005m² de área de condomínio, fração ideal de 24,608m², nas coisas de uso comum e no terreno, que mede 15,00m de frente, a leste, à rua Vicente de Paula Dutra, por 30,00m de extensão da frente ao fundo, onde tem a largura da frente, dividindo-se por um lado, ao sul, com terreno nº 13, entestando nos fundos ao oeste, com o terreno nº 3, todos que são ou foram de propriedade do Município.

QUARTEIRO: Não indicado. **BAIRRO:** Não indicado.
PROPRIETÁRIO: ISAAC KNIJNIK, brasileiro, comerciante, CPF 000.818.840-87, casado com ANNA CARNOS KNIJNIK, professora, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição sob nº 68.932, às fls. 59, do LQ 3-BP, 2ª Zona, arquivado neste cartório.
 Em 07/11/1995
 Emol.: R\$ 7,70

O Oficial: 

R. 1/7.551, em 16 de outubro de 1995. Prot. 7350

TÍTULO: PARTILHA

TRANSMITENTE: A "herança" de ISAAC KNIJNIK.

ADQUIRENTE: JOSÉ CESAR KNIJNIK, brasileiro, divorciado, engenheiro agrônomo, CPF 013.359.600/15, residente e domiciliado nesta Capital.

TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos da ação de arrolamento, sob nº 01294109028/009185, 8ª Vara de Família e Sucessões, comarca de Porto Alegre, RS, homologado em 29/09/1995, transitou em julgado em 03/10/1995 e encerrado em 10/10/1995.


IMÓVEL TRANSMITIDO: A parte ideal de 33,33% do imóvel, matriculado sob nº 7.551, deste.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 4.778,00

AVALIACAO: R\$ 14.334,00

Em 07/11/1995

Emol.: R\$ 4,76

O Oficial: 

R. 2/7.551, em 16 de outubro de 1995. Prot. 7351

TÍTULO: PARTILHA

TRANSMITENTE: A "herança" de ISAAC KNIJNIK.

ADQUIRENTE: ENEIDA CARNOS KNIJNIK, professora, CPF 502.917.340/49, casada com ROBERTO KNIJNIK, engenheiro eletricista, CPF 131.713.990/91, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

TÍTULO: O mesmo constante no R.1/7.551, deste.

IMÓVEL TRANSMITIDO: A parte ideal de 33,33% do imóvel, matriculado sob nº 7.551, deste.

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-Continua na próxima página-



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0007551-13

FICHA MATRÍCULA

1
VERSO

7.551

VALOR DO CONTRATO: R\$ 4.778,00

AVALIAÇÃO: R\$ 14.334,00

Em 07/11/1995

Emol.: R\$ 476

O Oficial: 

R. 3/7.551, em 16 de outubro de 1995.

Prot. 7352

TÍTULO: PARTILHA

TRANSMITENTE: A "herança" de ISAAC KNIJNIK.

ADQUIRENTE: ILTON CESAR KNIJNIK, arquiteto, CPF 062.994.820/87 casado com LEILA REGINA KNIJNIK, engenheira civil, CPF 374.668.870/15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

TÍTULO: O mesmo constante no R.1/7.551, deste.

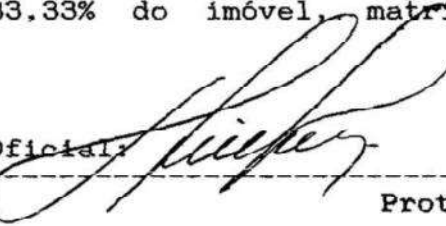
IMÓVEL TRANSMITIDO: A parte ideal de 33,33% do imóvel, matriculado sob nº 7.551, deste.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 4.778,00

AVALIAÇÃO: R\$ 14.334,00

Em 07/11/1995

Emol.: R\$ 476

O Oficial: 

AV. 4/7.551, em 10 de abril de 1996.

Prot.: 9008

TÍTULO: INDISPONIBILIDADE

Certifico ter sido decretada a indisponibilidade dos bens de **ROBERTO KNIJNIK e s/m ENEIDA CARNOS KNIJNIK**, conforme despacho da 1ª Câmara Cível do TJ/RS nos autos da Ação nº 1196058232, comunicado c/of. 162/96, da 2ª Vara da Fazenda Pública, desta, arquivado n/cartório.

Em 10/04/1996

Emol.: *nil*

O Oficial: 

AV.5/7.551, em 28 de maio de 1997.

Prot. 13.575

TÍTULO: CANCELAMENTO INDISPONIBILIDADE AV. 4

Conforme of. nº 328/97, de 20/05/1997, da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital, fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV.4, referente à Ação Civil Pública nº 11.96.058.232.

Em 28/05/1997

Emol.: R\$ *nil*

O Oficial: 

R. 6/7.551, em 21 de janeiro de 1999.

Prot.20.828

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: JOSÉ CESAR KNIJNIK, divorciado, engenheiro agrônomo, CPF 013.359.600/15; ENEIDA CARNOS KNIJNIK, professora, CPF 502.917.340/49, e s/m ROBERTO KNIJNIK, engenheiro eletricitista, CPF 131.713.990/91; ILTON CESAR KNIJNIK, arquiteto, CPF 062.994.820/87, e s/m LEILA REGINA KNIJNIK, engenheira civil, CPF 374.668.870/15, todos brasileiros, residentes e domiciliados n/C.

ADQUIRENTE: VERÔNICA RAPONE, brasileira, solteira, estudante, CPF 676.712.330/72, RG 2033631066, residente e domiciliada n/C.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 19/01/1999, fls. 038 a 039, Lº 377-C, 3º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 20.000,00

Continua na ficha nº 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R27N-DL6T5-ZKAZD-W55KF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



---Continuação da página anterior---

Valide aqui este documento

CNM: 099937.2.0007551-13

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — 5ª ZONA
 BEL. ODONE BURTET GHISLENI - OFICIAL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura]

FICHA	MATRÍCULA
2	7.551

PORTO ALEGRE 21 de JANEIRO de 1999

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 25.800,00

Em 22/01/1999

Emol.: R\$ 114,20

Reg. *[Assinatura]*

AV. 7/7.551, em 15 de dezembro de 1999.

Prot. 24.626

TÍTULO: CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Foi registrada sob nº 332, Livro 3RA, a Convenção de Condomínio do Edifício Eneida, arquivada neste Cartório.

Em 21/12/1999

Emol.: R\$ 9,40

Reg. *[Assinatura]*

R. 8/7.551, em 17 de novembro de 2004.

Prot. 48.779

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: VERÔNICA RAPONE, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 676.712.330/72, RG 2033631066-SSP/RS, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: MÁRCIO RODRIGO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CI 3062132001-SSP/RS, CPF 004.375.209/86, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Marcílio Dias, 710/208.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia lavrada aos 10/11/2004, fls. 153 a 159v, Livro 421, 1º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 35.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 40.500,00

Em 22/11/2004.

Emol.: 11,60 URES

Reg. *[Assinatura]*

R. 9/7.551, em 17 de novembro de 2004.

Prot. 48.779

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

CONFITENTE DEVEDOR E FIDUCIANTE: MÁRCIO RODRIGO DA SILVA.

CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA CONSÓRCIOS S/A, com sede em Brasília/DF, CNPJ 05.349.595/0001-09.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 35.811,69 reajustável pelo INPC **PRAZO:** 120 meses

GARANTIA: O imóvel objeto da presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com escopo de garantia do financiamento por este concedido ao devedor fiduciante. Por força da mesma lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto.

AVALIAÇÃO: R\$ 36.700,00 (p/efeitos do artigo 24, VI, Lei 9.514/97)

Em 22/11/2004.

Emol.: 10,71 URES

Reg. *[Assinatura]*

AV.10/7.551, em 28 de março de 2013.

Prot.: 91.205

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R27N-DL6T5-ZKAZD-W55KF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

---Continua na próxima página---



-:-Continuação da página anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0007551-13

FICHA	MATRÍCULA
2	7.551
VERSO	

TÍTULO: CADASTRO MUNICIPAL

Procede-se esta averbação com base no ofício circular nº 007/2012 processo nº 10-11/002979-5-CGJ/RS, e nos termos do artigo 378, inciso II, CNMR/RS, para constar que o imóvel desta matrícula está inscrito no cadastro da SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA sob nº 865915.

Em 26/04/2013.

Emol.: R\$ 23,60 / 0473.03.1200004.05465 (R\$ 0,55)

Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.10445 (R\$ 0,30)

Reg.:

AV.11/7.551, em 28 de março de 2013.

Prot.: 91.205

TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL

Conforme requerimento emitido aos 09/04/2013, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, CAIXA CONSÓRCIOS S.A. alterou sua denominação social para **CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**.

Em 26/04/2013.

Emol.: R\$ 52,20 / 0473.04.1200003.01394 (R\$ 0,70)

Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.10446 (R\$ 0,30)

Reg.:

AV.12/7.551, em 28 de março de 2013.

Prot.: 91.205

TÍTULO: CANCELAMENTO PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA R.9

Conforme autorização para cancelamento da propriedade fiduciária emitida pela CAIXA CONSÓRCIOS S.A. ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS aos 09/04/2013, arquivada neste SRI, fica cancelada a propriedade fiduciária constituída no R.9 em razão do pagamento da dívida que originou a instituição, no valor de R\$ 35.811,69. Pela presente resolução da propriedade fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula retorna ao regime normal de propriedade.

Em 26/04/2013.

Emol.: R\$ 100,20 / 0473.06.1000006.04484 (R\$ 5,40)

Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.10447 (R\$ 0,30)

Reg.:

R.13/7.551, em 28 de março de 2013.

Prot.: 91.205

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTE: MÁRCIO RODRIGO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário sócio de empresa, CPF 004.375.209-86, CI 3062132001-SSP/RS, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTES: **SERGIO CYRANO DA PAIXÃO SCHMITZ**, engenheiro aposentado, CPF 054.801.080-34, CI 1003325261-SSP/RS, e s/m **HELENA SCHMITZ**, do lar, CPF 370.809.110-87, CI 2003980527-SJS/RS; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda nº 60.316/013, lavrada aos 22/03/2013, livro nº 232-B, fls. 029 a 030, 4º Tabelionato de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 90.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 109.000,00

Em 26/04/2013.

Emol.: R\$ 414,60 / 0473.07.1100005.03780 (R\$ 8,10)

Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1200005.10448 (R\$ 0,30)

Reg.:

R.14/7.551, em 17 de setembro de 2013.

Prot.: 93.391

TÍTULO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: SERGIO CYRANO DA PAIXÃO SCHMITZ, aposentado, CPF 054.801.080-34, CI 1003325261-SSP/RS, e s/m HELENA SCHMITZ, do lar, CPF 370.809.110-87, CI 2003980527-SJS/RS; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

Continua na ficha nº 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R27N-DL6T5-ZKAZD-W55KF

 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

-:-Continua na próxima página -:-



-:-Continuação da página anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0007551-13

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL				
		PODER JUDICIÁRIO				
		SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA				
		COMARCA DE PORTO ALEGRE				
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
	PORTO ALEGRE	17	de SETEMBRO	de 2013	3	7.551

ADQUIRENTES: **ADELINO DE OLIVEIRA SOARES**, CPF 007.128.090-15, CI 2018953717-SSP/RS, e s/m **DIONE ALMEIDA SOARES**, CPF 066.775.090-87, CI 1004642573-SSP/RS; ambos brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda nº 61.563/068, lavrada aos 06/09/2013, livro nº 236-C, fls. 143 a 144, 4º Tabelionato de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 129.000,00 **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 129.000,00

CONDICÃO: Referente ao valor da compra e venda consta um saldo no valor de R\$ 119.000,00, dos quais R\$ 110.000,00 foram pagos em 06/09/2013, através do cheque nº 000003, conta nº 01001500-3 da Caixa Econômica Federal, agência 0439, e o valor de R\$ 9.000,00, através do cheque nº 000853, conta nº 35.031100.0-4 do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, agência 0643, pelo que lhe dão quitação mediante a compensação exitosa dos mesmos.

Em 23/09/2013.
Emol.: R\$ 500,60 / 0473.07.1100005.04683 (R\$ 8,10)
Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1300002.02075 (R\$ 0,30) Reg.:

AV.15/7.551, em 17 de setembro de 2013.
TÍTULO: QUITAÇÃO R.14
Conforme termo de quitação emitido por SÉRGIO CYRANO DA PAIXÃO SCHMITZ e s/m HELENA SCHMITZ aos 09/09/2013, arquivado neste SRI, o saldo devedor de R\$ 119.000,00 foi quitado, ficando por consequência, **cancelada a condição constante no R.14.**

Em 23/09/2013.
Emol.: R\$ 228,90 / 0473.07.1100005.04684 (R\$ 8,10)
Proc.eletrônico R\$ 3,10 / 0473.01.1300002.02076 (R\$ 0,30) Reg.:

AV.16/7.551. Protocolo nº 110.888, de 12 de abril de 2018.
TÍTULO: CANCELAMENTO R.14
Nos termos do ofício nº 130/2018, datado de 23/01/2018, extraído dos autos da ação anulatória processo nº 001/1.14.0004616-6 (CNJ: 0006412-94.2014.8.21.0001) da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, com sentença aos 28/06/2017, trânsito em julgado aos 27/07/2017, procede-se a presente averbação para constar que **fica cancelada a compra e venda sob nº 14, retornando a propriedade do imóvel desta matrícula nas pessoas de SERGIO CYRANO DA PAIXÃO SCHMITZ, CPF nº 054.801.080-34, e s/m HELENA SCHMITZ, CPF nº 370.809.110-87.**

Em 23/04/2018. Provas arquivadas neste SRI.
Emol.: R\$ 34,20 / 0473.00.1700001.34419 = R\$ 3,30
Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.34419 = R\$ 1,40 Reg.:

R.17/7.551. Protocolo nº 118.810, de 25 de maio de 2020.
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: SERGIO CYRANO DA PAIXÃO SCHMITZ, aposentado, RG nº 1003325261-SSP/RS, CPF nº 054.801.080-34, e s/m HELENA SCHMITZ, do lar, RG nº 2003980527-SSP/RS, CPF nº 370.809.110-87; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e

PJ - 498

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R27N-DL6T5-ZKAZD-W55KF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

-:-Continua na próxima página -:-



-:-Continuação da página anterior -:-

Valide aqui
este documento

CNM: 099937.2.0007551-13

FICHA	MATRÍCULA
3	7.551
VERSO	

domiciliados na Rua Comendador Rodolfo Gomes, nº 631, apartamento 902, Bloco C, Bairro Menino Deus, nesta Capital.

ADQUIRENTES: **ANDERSON SCHAIDHAUER DO LIVRAMENTO**, garçom, RG nº 8111123314-SSP/RS, CPF nº 027.064.590-00, e **LUANA GUIMARÃES DOS REIS**, do lar, RG nº 9080606032-SSP/RS, CPF nº 007.941.790-61; ambos brasileiros, solteiros, maiores, conviventes em união estável, residentes e domiciliados na Rua José do Patrocínio, nº 315, apartamento 34, Bloco A, Bairro Cidade Baixa, nesta Capital.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária em garantia, entre outras avenças, nº 000989789-5, datado de 12/05/2020.

VALOR: R\$ 125.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 143.000,00.

Em 01/06/2020. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 359,40 / 0473.00.1900001.42271 = R\$ 36,60 - Redução 50% (artigo 290, Lei 6.015/73)

Proc.eletrônico: R\$ 2,50 / 0473.00.1900001.42271 = R\$ 1,40

Reg.:

R.18/7.551. Protocolo nº 118.810, de 25 de maio de 2020.

TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

DEVEDORES/FIDUCIANTES: ANDERSON SCHAIDHAUER DO LIVRAMENTO, CPF nº 027.064.590-00, e LUANA GUIMARÃES DOS REIS, CPF nº 007.941.790-61.

CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 60.000,00. **PRAZO:** 360 parcelas mensais. **SISTEMA:** SFH.

TAXA DE JUROS: Nominal: 7,21%aa; Efetiva: 7,45%aa.

GARANTIA: O imóvel desta matrícula, cf. artigo 23, Lei 9.514/97.

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$ 215.000,00, cf. artigo 24, VI, Lei 9.514/97.

PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO: 30 dias, cf. artigo 26, § 2º, Lei 9.514/97.

Em 01/06/2020.

Emol.: R\$ 191,00 / 0473.00.1900001.42272 = R\$ 36,60 - Redução 50% (artigo 290, Lei 6.015/73)

Proc.eletrônico: R\$ 2,50 / 0473.00.1900001.42272 = R\$ 1,40

Reg.:

AV.19/7.551. Protocolo nº 137.714, de 02 de agosto de 2024.

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento emitido aos 02/08/2024 pelo credor fiduciário R.18, acompanhado de Guia de ITBI nº 0051.2024.01609.3, em razão do inadimplemento de parcelas contratuais vencidas no período 05/11/2023 a 05/02/2024, cumpridas as formalidades da Lei 9.514/1997, no protocolo 135.885, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP.**

VALOR ATRIBUÍDO e AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 215.000,00.

Em 28/08/2024. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 522,30 / 0473.00.2400001.21795 = R\$ 72,60

Proc.eletrônico: R\$ 6,60 / 0473.00.2400001.21795 = R\$ 2,00

Reg.:

Continua na ficha nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6R27N-DL6T5-ZKAZD-W55KF>

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 28 de agosto de 2024, às 15:55:48.

Total: R\$ 72,70 - Nota de Entrega nº 34164- ACC

Certidão Matrícula 7.551 - 6 páginas: R\$ 42,70 (0473.00.2400001.21815 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0473.00.2400001.21815 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0473.00.2400001.21815 = R\$ 2,00)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

Para validação vide QR code na parte superior esquerda.



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099937 53 2024 00030059 34

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado