



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO CARLOS
FORO DE SÃO CARLOS
VARA DA FAZENDA PÚBLICA

Rua Sorbone, 375, Centreville - CEP 13560-760, Fone: (16) 3368-3260,
 São Carlos-SP - E-mail: saocarlosfaz@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0021543-40.2005.8.26.0566**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
 Exequente: **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**
 Requerido: **Geyciane Alves Nunes**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Walkyria Fatima Aversa Luzzi (29343)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 566.2024/011305-3 dirigi-me ao endereço indicado e:

PROCEDI À AVALIAÇÃO do imóvel constante no Termo de Penhora de fls a saber, OS DIREITOS DE AQUISIÇÃO DE UM TERRENO constituído do Lote 325 da Quadra 06, do loteamento denominado Santa Angelina, com frente para a rua Isidoro Frutuoso, número 122 e área total do terreno de 138,00m², melhor descrito na Matrícula 83335. Sobre o lote encontra-se construída uma CASA em alvenaria, de padrão modesto, com laje e coberta com telha tipo Eternit, com 01 quarto, 01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 quintal, garagem descoberta. Área construída aproximada de 70 metros quadrados.

Valor estimado do imóvel: R\$ 98.000,00 (Noventa e Oito Mil Reais).

ENDEREÇO: Rua Isidoro Frutuoso, 122, Santa Angelina.

FONE: 16 99263-7574.

INTIMEI GEICIANY ALVES NUNES, RG 42.275.611-8 e CPF452.314.458-35, da penhora e todo o teor do mandado, entregando-lhe a contrafé. Ciente no anverso do mandado.

O referido é verdade e dou fé.

São Carlos, 21 de junho de 2024.

Custas: R\$106,08 (Guia 58329)



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo

Valor Nominal

R\$ 98.000,00

Indexador e metodologia de cálculo

TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.

Período da correção

01/06/2024 a 01/06/2026

Dados calculados

Fator de correção do período

730 dias

1,100986

Percentual correspondente

730 dias

10,098630 %

Valor corrigido para 01/06/2026

(=)

R\$ 107.896,66

Sub Total

(=)

R\$ 107.896,66

Valor total**(=)****R\$ 107.896,66**[Retornar](#) [Imprimir](#)