



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-AV folhas 128 sob nº 9430 datado de 27/06/2014 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: Um TERRENO, desmembrado situado na Rua Antônio Serafim Costa, situado na Chã do Pilar, neste Município, com área de 162.38m², com as seguintes medições e confrontações: 5.95m (cinco metros e noventa e cinco centímetros) de frente e 6.60m (seis metros e sessenta centímetros) pelos fundos, 28.74m (vinte e oito metros e setenta e quatro centímetros) pelo lado direito e 28.74m (vinte e oito metros e setenta e quatro centímetros) pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com a Rua em projeto, pelo lado direito Proprietário desconhecido, lado esquerdo com a casa 14 e fundos com imóvel de Thiago Moreira Tenório. Conforme Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas do livro 140, folhas 185 datada de 23-06-2014 deste Cartório. Registro anterior livro 2-AR folhas 285 sob nº 8301 datado de 19-06-2013 deste Cartório. Proprietário anterior: Maria Jose Duarte da Silva, brasileira, viúva, professora, inscrito no CPF sob nº 332.502.864-00 e RG sob nº 329.550 SSP-AL, residente na Rua Delio Roberto da Silva, s/n, Pilar. Proprietário: **CARLOS DENISSON LIMA DA SILVA, brasileiro, comerciante, solteiro, inscrito no CPF sob nº 064.594.944-28 e RG sob nº 1.815.267 SSP-AL.**

Averbação R-1-9430 datada de 26/06/2014 No terreno acima foi averbado um imóvel residencial de nº 12, com área total de construção de 76,74m², construída de alvenaria, coberta com telhas, piso de cerâmica, forro PVC, com uma garagem, uma sala, três quartos, uma cozinha, um banheiro social, uma área de serviço, com uma porta e duas janelas na frente, uma porta e uma janela por trás. Conforme Alvará de Construção nº 116/2014 datada de 06/06/2014, Habite-se nº 128/2014 e Guia da Previdência Social nº 700131646766.

R-2-9430 datada de 24/07/2014 O imóvel acima foi alienado através de Contrato de nº 8.4444.0685311-9 por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária Carta de Credito FGTS, Programa Minha Casa, Minha Vida como credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF e como comprador e devedor fiduciante: **JOSE MARCOS SOBRAL FIRME, brasileiro, solteiro, trabalhador de usinagem de metais, inscrito no CPF sob nº 028.453.054-94, e RG nº 1598692 expedida por Secretaria de Defesa Social/AL, residente e domiciliado em Tv Paulista, 39, Chã do Pilar/AL.**

ALIENAÇÃO R-3-9430 datada de 24/07/2014 O imóvel acima foi Alienado no valor da dívida R\$ 78.300,00 valor da garantia R\$ 87.000,00, valor da operação R\$ 80.413,00, no prazo de 360 meses, com encargos inicial de prestação de R\$ 589,73 com vencimento do primeiro encargo mensal 22/08/2014.

Consolidação R-4-9430 datada de 22/08/2024 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.0685311-9, registrado no R-2-9430, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedora Fiduciante: **JOSE MARCOS SOBRAL FIRME, brasileiro, solteiro, trabalhador de usinagem de metais, inscrito no CPF sob nº 028.453.054-94, e RG nº 1598692 expedida por Secretaria de Defesa Social/AL, residente e domiciliado em Tv Paulista, 39, Chã do Pilar/AL.**

Cancelamento R-5-9430 datada de 22/06/2023 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 8.4444.0685311-9 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 12-08-2024, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar - Alagoas, vinte e dois (22) dias do mês de Agosto do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino

