



Valide aqui este documento



CNM: 033043.2.0058208-23

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG**

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA: 58.208 FICHA: 01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 21 de Fevereiro de 2014

Imóvel - Uma unidade autônoma, designada pelo apartamento residencial n° 302, situado nesta cidade de Araxá, à Avenida Antônio Rodrigues da Cunha, n° 180, no loteamento denominado "RESIDENCIAL DEL REY", com a área total construída de 158,46m², com uma área privativa de 77,44 m², uma área privativa coberta destinada à garagem de 20,00 m², uma área privativa descoberta de 61,02 m² destinada a laje impermeabilizada da respectiva unidade, uma área coberta construída em comum de 53,04 m² destinada a Hall e escadas e área comum descoberta de 110,00m², perfazendo uma fração ideal de terreno de 11,11; construída no "CONDOMÍNIO SAFIRA", em terreno constituído pelo lote n° 05 da quadra n° 06, com a área total de 360,00 m², medindo 12,00 metros de frente, 30,00 metros do lado direito, 30,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros de fundos, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita com o lote n° 06, pela esquerda com a Rua "D" e pelos fundos com o lote n° 04. Proprietários: RODRIGO HELENO MOREIRA, técnico químico, CI-MG-9.274.054-SSP/MG e CPF-050.720.416-62 e s/mulher MARIA DE FÁTIMA REIS MOREIRA, do lar, CI-M-7.428.030-SSP/MG e CPF-028.360.476-07, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula n° 40.416. O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.58.208 - Prot.174.185 - 22.05.2019 - Transmtentes: Rodrigo Heleno Moreira e s/mulher Maria de Fátima Reis Moreira, já qualificados. Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAÍBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA - UNICRED INTEGRAÇÃO DE MINAS, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Patos de Minas-MG, inscrita no CNPJ sob o n° 01.727.929/0001-80. - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura pública de confissão de dívida e dação em pagamento com bem imóvel próprio e de terceiro interveniente, datada de 07.05.2019, lavrada às fls.258/266 do livro nº 482-N, do Cartório do 1º Tabelionato de Notas de Patos de Minas-MG. Valor: R\$300.000,00. Condições: As constantes da escritura. Emolumentos: R\$7.915,35. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y4ZDS-8PWF7-MH5VH-GXB5>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ**  
Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, Telefone: (34) 3662-4855. Email: riaraxa@gmail.com  
Oficial: Olavo de Carvalho Júnior

**VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO**  
A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09

Dou fé, Araxá, 15 de outubro de 2024  
*[Assinatura]*  
Assinado Digitalmente por:  
**Olavo de Carvalho Júnior**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

SELO CONSULTA Nº: IHD05709 CÓDIGO DE SEG.: 4400622318627692  
Quantidade de atos praticados: 1

Emolumentos:	R\$26,11	Total:	R\$37,46
Recompe:	R\$1,57	ISSQN:	R\$1,31
Taxa de Fiscalização:	R\$9,78	Total com ISSQN:	R\$38,77

VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.JUS.BR](http://TJMG.JUS.BR)

**INTEIRO TEOR**

**Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.**

## Identificação interna do documento Q7SFDPTOFA-KO1GENW2



Nome do arquivo: S24100380594D\_202410151257347773756.pdf

Data de vinculação ao processo: 15/10/2024 12:57

Autor: Rebeca Cristina Silva (rebeca.c.4022)

Processo: 4038746