

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
253.590ficha
01CNM 142935.2.0253590-04
6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber
CNS n.º
14293-5**São Paulo, 23 de Janeiro de 2023**

IMÓVEL: Uma casa situada na Rua Dezesseis, nº 11, e seu respectivo terreno, no Jardim Patente, São João Clímaco, no 18º Subdistrito - Ipiranga, distante 41,00m da esquina da Rua Pelegrini Varani, à direita de quem desta entra na referida Rua Dezesseis, medindo 6,00m de frente para a Rua Dezesseis, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando pelos lados e fundos com propriedades de Luiz Liscio, encerrando a área de 120,00m².

PROPRIETÁRIOS: LUIZ GARCIA, brasileiro, marceneiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com LUIZA BRAGAGNOLLO GARCIA, CPF nº 063.761.858-00, domiciliados e residentes nesta Capital, à Rua Dezesseis, nº 11.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 102.274, feita em 28 de fevereiro de 1975, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 119.171.0014-1.

Selo Digital: 142935311000000092085423A

Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.1/253.590 - QUALIFICAÇÃO REAL - Averbado em 23 de janeiro de 2023 - **Protocolo nº 793.893 de 22/12/2022** - Do formal de partilha datado de 09 de abril de 2021, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Sumário - Inventário e Partilha, processo nº 1004736-53.2019.8.26.0010, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, do Decreto Municipal nº 17.447, de 22 de julho de 1981, e da certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2022, emitida em 27 de dezembro de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: a) a Rua Dezesseis, mencionada nesta matrícula, tem atual denominação de Rua Eugênio Beltrani; e, b) a casa nº 11 da Rua Eugênio Beltrani, objeto desta, atualmente é lançada pelo nº 56 da referida Rua Eugênio Beltrani.

(Selo Digital:1429353310000000920855234)

Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.2/253.590 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Averbado em 23 de janeiro de 2023 - **Protocolo nº 793.893 de 22/12/2022** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, da certidão de casamento materializada em 30 de julho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Santo André, deste Estado, cujo termo foi lavrado e assinado eletronicamente em 26 de julho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Cruz das Palmeiras, deste Estado, matrícula nº 122937 01 55 1950 2 00019 289 0001016 64, transcrita no título, e dos comprovantes de situação cadastral no CPF, emitidos em 27 de dezembro de 2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que os proprietários do imóvel objeto desta, possuem a seguinte qualificação: **LUIZ GARCIA**, brasileiro, marceneiro, portador da cédula de identidade - RG nº 1.377.502-9-SSP/SP, inscrito no CPF nº sob 063.761.858-00, e sua mulher **LUIZA BRAGAGNOLLO GARCIA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade - RG nº 1.973.797-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 318.735.198-00, casados em 09 de setembro de 1950, sob o regime da comunhão universal de bens, e residentes e domiciliados na Rua Eugênio Beltrani, nº 56, Jardim Patente, na cidade de São Paulo, SP.

continua no verso

CNM 142935.2.0253590-04

matrícula
253.590ficha
01
verso

(Selo Digital:1429353310000000920856232)

Renata Aparecida Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.3/253.590 - ÓBITO - Averbado em 23 de janeiro de 2023 - **Protocolo nº 793.893 de 22/12/2022** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 24 de julho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito - Cerqueira Cesar, desta Capital, matrícula nº 115303 01 55 2003 4 00050 237 0029772-74, transcrita no título, verifica-se que **LUIZ GARCIA**, faleceu em 19 de maio de 2003, no estado civil de casado com Luiza Bragagnollo Garcia.

(Selo Digital:1429353310000000920857230)

Renata Aparecida Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

R.4/253.590 - PARTILHA - Registrado em 23 de janeiro de 2023 - **Protocolo nº 793.893 de 22/12/2022** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **LUIZ GARCIA** (CPF nº 063.761.858-00), o imóvel objeto desta, avaliado em **R\$59.279,00**, foi atribuído a título de **MEACÃO** e **PARTILHA**, conforme sentença homologatória datada de 03 de fevereiro de 2021, transitada em julgado em 03 de março de 2021, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/2, à viúva meeira: **LUIZA BRAGAGNOLLO GARCIA**, já qualificada; e, uma parte ideal correspondente a 1/8, a cada um dos herdeiros filhos: 1) **LOURDES GARCIA FIOROTTO**, do lar, RG nº 5.766.947-8-SSP/SP, CPF nº 352.500.008-19, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **CLODEMIR FIOROTTO**, aposentado, RG nº 9.551.095-SSP/SP, CPF nº 561.512.098-34, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santo Antonio de Catigeró, nº 274, na cidade de São Paulo, SP; 2) **MARIA APARECIDA GARCIA SOARES**, do lar, RG nº 9.956.195-5-SSP/SP, CPF nº 911.769.058-72, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **JAIR SOARES FILHO**, aposentado, RG nº 4.566.178-9-SSP/SP, CPF nº 202.706.408-78, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Patente, na cidade de São Paulo, SP; 3) **MARCELO GARCIA**, brasileiro, bancário, RG nº 17.179.159-9-SSP/SP, CPF nº 100.462.888-99, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Eugenio Beltrani, nº 56, Jardim Patente, na cidade de São Paulo, SP; e, 4) **LUIZ CARLOS GARCIA**, brasileiro, professor, RG nº 12.918.833-5-SSP/SP, CPF nº 010.583.088-74, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Eugenio Beltrani, nº 56, Jardim Patente, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:1429353210000000920858230)

Renata Aparecida Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.5/253.590 - ÓBITO - Averbado em 23 de janeiro de 2023 - **Protocolo nº 793.893 de 22/12/2022** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 26 de julho de 2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito de Santo André, deste Estado, matrícula nº 116467 01 55 2014 4 00194 205 0117781 71, transcrita no título, verifica-se que **LUIZA BRAGAGNOLLO GARCIA**, faleceu em 19 de agosto 2014, no estado civil de viúva.

continua na ficha 2

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
253.590ficha
02
 CNM 142935.2.0253590-04
6º REGISTRO
 DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
 Oficial Rafael R. Gruber
 CNS nº
 14293-5

São Paulo, 23 de Janeiro de 2023

(Selo Digital:142935331000000092085923W)

Renata Aparecida Couto Gomes
 Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

R.6/253.590 - PARTILHA - Registrado em 23 de janeiro de 2023 - Protocolo nº 793.893 de 22/12/2022 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **LUIZA BRAGAGNOLLO GARCIA** (CPF nº 318.735.198-00), a parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$59.279,00, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória datada de 03 de fevereiro de 2021, transitada em julgado em 03 de março de 2021, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/8 da totalidade, a cada um dos herdeiros filhos: 1) **LOURDES GARCIA FIOROTTO**, casada com **CLODEMIR FIOROTTO**, já qualificados; 2) **MARIA APARECIDA GARCIA SOARES**, casada com **JAIR SOARES FILHO**, já qualificados; 3) **MARCELO GARCIA**, solteiro, maior, já qualificado; e, 4) **LUIZ CARLOS GARCIA**, solteiro, maior, já qualificado.

(Selo Digital:142935321000000092086023F)

Renata Aparecida Couto Gomes
 Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.7/253.590 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Averbado em 28 de agosto de 2023 - Protocolo nº 815.079 de 22/08/2023 - Pelo Protocolo de Indisponibilidade nº 202308.1810.02876562-IA-140, datado de 18 de agosto de 2023, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 10015420620215020071, emitido pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo/SP, TST, foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUIZ CARLOS GARCIA, já qualificado.

(Selo Digital:1429353E10000001059579236)

 Meire Carboneiro - Escrevente Autorizada *Meire Carboneiro*

AV.8/253.590 - PENHORA - Averbado em 21 de agosto de 2024 - Protocolo nº 851.048 de 16/08/2024 - Por certidão de penhora expedida pelo sistema Penhora Online, datada de 15 de agosto de 2024, auto realizado em 16 de julho de 2024, expedida nos autos da ação de Execução Trabalhista, Ordem nº 1001542-06.2021.5.02.0071, processados perante o Juízo de Direito da Secretaria da 71ª Vara do Trabalho, desta Capital, movida por: **SILVANIA RESENDE CARVALHO**, CPF nº 117.649.828-27; em face de: 1) **LUIZ CARLOS GARCIA** CPF nº 010.583.008-74; 2) **LOURDES GARCIA FIOROTTO** CPF nº 352.500.008-19; 3) **MARIA APARECIDA GARCIA SOARES**, CPF nº 911.769.058-72; e 4) **MARCELO GARCIA**, CPF nº 100.462.888-99, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de **R\$31.826,97**, tendo sido nomeado depositário **CINTIA SOARES LOPES**.

(Selo Digital:1429353E10000001295675244)

Michele Santana de Assis Alves
 Michele Santana de Assis Alves
 Escrevente Autorizada

 Arnaldo dos Anjos Marins Junior - Escrevente Autorizado
Arnaldo dos Anjos Marins Junior
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

851048
Pedido nº 851048

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973. CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, para garantir sua validade, autoria e integridade.

São Paulo, quarta-feira, 21 de agosto de 2024.
Gertrudes Belfort - Escrevente Autorizada. (assinatura digital)
Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353E30000001295792244

