

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 111427.2.0087753-42
1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

FICHA

87.753

001

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

IMÓVEL:- Um terreno urbano constituído de parte do quinhão 06, situado na FAZENDA PIEDADE, nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, medindo 57,50 metros onde confronta-se com o quinhão 04, de propriedade de Aparecida de Freitas Tavares, 81,50 metros onde confronta-se com Antônio Purita, de um lado 119,00 metros onde confronta-se com Antônio Esteves dos Santos, de outro lado por uma linha quebrada em 03 dimensões que a partir da divisa com o quinhão 04, de propriedade de Aparecida de Freitas Tavares, mede 50,00 metros até um ponto, daí deflete à direita e mede 24,00 metros, confrontando-se nessas duas faces com a outra parte do quinhão 06, daí vira finalmente à esquerda e mede 69,00 metros, confrontando com o quinhão 05 de Encarnação de Freitas Cazemiro até encontrar a divisa com Antônio Purita; encerrando a área de **8.800,00 metros quadrados**. **PROPRIETÁRIOS:-** 1º) JOÃO CARLOS DE FREITAS, RG.13.421.357-SSP-SP e CPF/MF.062.274.278/70, brasileiro, solteiro, maior, químico, residente e domiciliado nesta cidade, na Chácara Piedade, Distrito Industrial; JORGE APARECIDO DE FREITAS, RG.16.929.771-SSP-SP e CPF/MF.062.278.408/07, mecânico, e sua esposa ROSÂNGELA APARECIDA DA SILVA FREITAS, RG.16.219.084-SSP-SP e CPF/MF.066.116.068/82, secretária; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Chácara Piedade, Distrito Industrial; JÚLIO CÉSAR DE FREITAS, RG.19.245.895-SSP-SP e CPF/MF.111.869.438/40, pedreiro, e sua esposa ANA MARIA URENHA DE FREITAS, RG.21.993.750-SSP-SP e CPF/MF.109.451.168/45, do lar; brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Chácara Piedade, Distrito Industrial; e 2º) MÁRIO HENRIQUE ÍTALO MALZONE, RG.2.377.561-SSP-SP, aposentado, e sua esposa EVANIL POLACHINI MALZONE, RG.3.884.765-SSP-SP, professora; brasileiros, inscritos no CPF/MF. n.º 151.421.678/72, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua José S. do Amaral Salles, 2348, Boa Vista. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.º 55.914 desta Unidade de Serviço, aquisições datadas de 15.05.1991. São José do Rio Preto, 27 de Agosto de 2.001. O Oficial,

R.001/87.753:- Por certidão, datada de 04 de Julho de 2000, extraída do livro n.º 404, às fls.047, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, consta que por escritura pública, datada de 16 de Maio de 1995; MÁRIO HENRIQUE ÍTALO MALZONE e sua esposa EVANIL POLACHINI MALZONE, (já qualificados), HOVERAM o imóvel objeto desta matrícula, por DIVISÃO AMIGÁVEL, feita para EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO, pelo valor de R\$8.800,00 (Oito Mil e Oitocentos Reais). São José do Rio Preto, 27 de Agosto de 2.001. O Oficial,

AV.002/87.753:- Requeru-se em 24 de dezembro de 2009, para constar que, a proprietária EVANIL POLACHINI MALZONE, constante no R.001 desta matrícula, é portadora do CPF/MF. 787.249.538/49, (...SEGUE NO VERSO...)

MATRÍCULA

87.753

VERSO

001

conforme consulta pública de pessoa física expedida pela Secretaria da Receita Federal.- São José do Rio Preto, 12 de Janeiro de 2.010.- O OFICIAL,

R.003/87.753:- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/001962 emitida nesta cidade, aos 24 de dezembro de 2009, por **MARIO HENRIQUE ITALO MALZONE** e sua mulher **EVANIL POLACHINI MALZONE** (já qualificados), **DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, no valor de **R\$87.245,17 (oitenta e sete mil, duzentos e quarenta e cinco reais e dezessete centavos)**, vencível aos 24 de dezembro de 2010 e Juros :- Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Juros efetiva de **6,75% ao ano**, calculados por dia corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e as demais condições as constantes do título, ficando uma de suas vias arquivada em Cartório. A presente cédula foi registrada no livro 3-Aux. Ficha 01 sob o n.º. 17.161, neste Oficial.- São José do Rio Preto, 12 de Janeiro de 2.010. - O OFICIAL, _____

R.004/87.753:- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º40/00232-2, emitida nesta cidade, aos 19 de julho de 2010, por MARIO HENRIQUE ITALO MALZONE e sua mulher EVANIL POLACHINI MALZONE (já qualificados), **DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A** com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º. 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, no valor de **R\$149.523,89 (cento e quarenta e nove mil, quinhentos e vinte e três reais e oitenta e nove centavos)**, vencível aos 19 de julho de 2011 e Juros :- Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Juros efetiva de **6,25%** ao ano, calculados por dia corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e as demais condições as constantes do título, ficando uma de suas vias arquivada em Cartório. A presente cédula foi registrada no livro 3-Aux. Ficha 01 sob o n.º. 17.321, neste Oficial.- (...SEGUE FICHA 002...)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
87.753

FICHA
002

CNM: 111427.2.0087753-42
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

São José do Rio Preto, 29 de Julho de 2.010.- O OFICIAL,

AV.005/87.753:- Faz-se a presente para constar que o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cédular registrada sob nº003, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, passado nesta cidade, datado de 18 de janeiro de 2011.- São José do Rio Preto, 09 de março de 2.011.0 Oficial,

R.006/87.753:- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.40/00271-1, emitida nesta cidade, aos 21 de fevereiro de 2011, por MARIO HENRIQUE ITALO MALZONE e sua mulher EVANIL POLACHINI MALZONE (já qualificados), DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), vencível aos 21 de fevereiro de 2012 e Juros :- Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Juros efetiva de 6,25% ao ano, calculados por dia corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e as demais condições as constantes do título, ficando uma de suas vias arquivada em Cartório. A presente cédula foi registrada no livro 3-Aux. Ficha 01 sob o nº. 17.541, neste Oficial.- São José do Rio Preto, 09 de março de 2.011.0 Oficial,

AV.007/87.753:- Faz-se a presente para constar que o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cédular registrada sob nº. 004, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, passado nesta cidade, datado de 30 de agosto de 2011.- São José do Rio Preto, 21 de Setembro de 2.011.- O OFICIAL,

R.008/87.753:- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.40/00297-7, emitida nesta cidade, aos 30 de agosto de 2011, por MARIO HENRIQUE ITALO MALZONE e sua mulher EVANIL POLACHINI MALZONE (já qualificados), DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, no valor de (.....CONTINUA NO VERSO.....)

CNM: 111427.2.0087753-42

MATRÍCULA
87.753

VERSO
002

R\$84.379,69 (oitenta e quatro mil, trezentos e setenta e nove reais e sessenta e nove centavos), vencível aos 29 de agosto de 2012 e Juros :- Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Juros efetiva de 6,25% ao ano, calculados por dia corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e as demais condições as constante do título, ficando uma de suas vias arquivada em Cartório. A presente cédula foi registrada no livro 3-Aux. Ficha 01 sob o n°. 17.737, neste Oficial.- São José do Rio Preto, 21 de Setembro de 2.011.- O OFICIAL,

AV.009/87.753:- Faz-se a presente para constar que o credor BANCO DO BRASIL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cédular registrada sob n°. 006, nesta matrícula, nos termos do instrumento de quitação, passado nesta cidade, datado de 09 de março de 2012.- São José do Rio Preto, 23 de Março de 2.012.- O OFICIAL,

R.010/87.753:- Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n°.40/00323-X, emitida nesta cidade, aos 21 de março de 2012, por MARIO HENRIQUE ITALO MALZONE e sua mulher EVANIL POLACHINI MALZONE (já qualificados), DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o n°. 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, no valor de R\$49.027,96 (quarenta e nove mil, vinte e sete reais e noventa e seis centavos), vencível aos 16 de março de 2013 e Juros :- Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Juros efetiva de 6,25% ao ano, calculados por dia corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e as demais condições as constante do título, ficando uma de suas vias arquivada em Cartório. A presente cédula foi registrada no livro 3-Aux. Ficha 01 sob o n°. 17.909, neste Oficial.- São José do Rio Preto, 28 de março de 2.012.0 Oficial,

(CONTINUA NA FICHA 003)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

87.753

FICHA

003

R.011/87.753:- Por Cédula Rural Hipotecária nº.40/00332-9, emitida nesta cidade, aos 07 de março de 2012, por **MARIO HENRIQUE ITALO MALZONE** e sua mulher **EVANIL POLACHINI MALZONE** (já qualificados), **DERAM EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, no valor de **R\$48.725,45 (quarenta e oito mil, setecentos e vinte e cinco reais e quarenta e cinco centavos)**, vencível aos 07 de maio de 2013 e Juros. Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de Juros efetiva de 6,25% ao ano, calculados por dia corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 365 ou 366 dias), debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. Referidos juros serão exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e as demais condições as constantes do título, ficando uma de suas vias arquivada em Cartório. A presente cédula foi registrada no livro 3-Aux. Ficha 01 sob o nº. 17.948, neste Oficial. São José do Rio Preto, 15 de Maio de 2.012.0 Oficial,

AV.012/87.753. Por Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº.40/000297-7, passado nesta cidade, datado de 28 de agosto de 2012, assinado pelas partes contratantes de comum acordo resolveram aditar a cédula registrada sob o nº.008 nesta matrícula, para constar que seu vencimento foi alterado para o dia 28 de agosto de 2013 e ratificaram os demais termos do mesmo. São José do Rio Preto, 03 de Setembro de 2.012.0 Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO PROVA

Documento gerado pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital