



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE BARRA MANSA

Estado do Rio de Janeiro - 4º Ofício de Barra Mansa
Serviço Notarial e Registral da 3ª Circunscrição

Rua Nilo Peçanha, 05 - Centro - Barra Mansa - RJ - CEP: 27.345-310 - CNPJ 30.653.232/0001-00
Tel.: (24) 3323-0954 | (24) 3323-0620 | Whatsapp (24) 98882-6353
E-mail: 4oficiobm@gmail.com

Aluizio José Pereira de Queiroz Tabelião e Oficial - Mat. 90/103

CERTIDÃO

Certifico, a pedido de parte interessada que revendo em meu poder e Cartório a Matrícula nº 20.461, do seguinte teor imóvel constituído de **ÁREA A**, desmembrada da chácara, situada na Rua Antonio Rocha, nesta cidade, 1º Distrito deste Município, zona urbana, não foreira, medindo: 26,00ms de largura na frente para Rua Antonio Rocha, 16,80ms do lado esquerdo confrontando com Tavares e Lopes ou quem de direito, 6,90ms de comprimento do lado direito e 27,00ms de largura nos fundos, confrontando com quem de direito. **-PROPRIETÁRIO: SOBEU - SOCIEDADE BARRAMANSENSE DE ENSINO UNIVERSITARIO**, adquiriu por compra feita à FERES OSRRAIA NADER e sua mulher ENY TEODORO NADER, através Escritura de Compra e Venda de 05/03/69, lavrada em notas deste 4º Ofício, Livro 13, Fls. 138. **-REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-I, fls. 155, nº 9.357, deste Registro de Imóveis. Barra Mansa, 05 de fevereiro de 2009. -AV-1 - 20.461 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - PROTOCOLO Nº 35771 - Em virtude de solicitação de parte interessada, acompanhada do requerimento firmado em 30/12/08, fica averbado a nova denominação da SOBEU - SOCIEDADE BARRAMANSENSE DE ENSINO SUPERIOR, para SOBEU - ASSOCIAÇÃO BARRAMANSENSE DE ENSINO, com sede nesta cidade, na Rua Vereador Pinho de Carvalho, nº 267, Centro, conforme Ata realizada em 10/09/06, registrada no Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no Livro A-17, fls. 02/19, sob o nº 23029, em 18/12/06, devidamente arquivada neste Registro de Imóveis. /Custas: R\$ 28,85, 20% Lei 3217/99 R\$ 5,77, Lei 4664/05 R\$ 1,44, Lei 111/06 R\$ 1,44, Mútua e outras R\$ 8,72/. Barra Mansa, 05 de Fevereiro de 2009. -R-2 - 20.461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 43674 - Em cumprimento ao Mandado nº MEF.0403.000603-5/2013, de Mandado de Reforço de Penhora, assinado pelo MM. Juiz Federal Dr. Sergio Bocayuva Tavares de Oliveira Dias, em 08/07/2013, com referência ao Processo nº 0002022-38.2009.4.02.5104 (2009.51.04.002022-9), de Ação de Execução Fiscal, que teve curso pela 3ª Vara Federal de Volta Redonda, em que é autor UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e réu SOBEU - SOCIEDADE BARRAMANSENSE DE ENSINO SUPERIOR, **fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** Auto de Penhora e Depósito lavrado em 15/08/2013. Valor da Dívida: R\$-34.889.441,87/. Custas: ISENTA/. Barra Mansa, 09 de Setembro de 2013. -R-3 - 20.461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 43675 - Em cumprimento ao Mandado nº MEF.0401.000306-2/2013, de Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, assinado pelo MM. Juiz Federal Dr. Guilherme de Corrêa Araújo, em 28/06/2013, com referência ao Processo nº 0000364-71.2012.4.02.5104 (2012.51.04.000364-4), de Ação de Execução Fiscal, que teve curso pela 1ª Vara Federal de Volta Redonda, em que é autor UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL, e réu SOBEU - SOCIEDADE BARRAMANSENSE DE ENSINO SUPERIOR, **fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** Auto de Penhora e Depósito lavrado em 21/08/2013. Valor da Dívida: R\$-1.365.734,34/. Custas: ISENTA/. Barra Mansa, 09 de Setembro de 2013. -R-4 - 20.461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 45367 - Em cumprimento ao Mandado nº 1511/2014/MND, de Mandado de Penhora e Avaliação, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Antonio Augusto Gonçalves Balieiro Diniz, em 03/04/2014, com referência ao Processo nº 0022070-39.2010.8.19.0007,**



Valide aqui
este documento

Distribuído em 07/10/2012, de Ação de Execução Fiscal - ISS/ Imposto sobre serviços/Impostos, que teve curso pela Central de Dívida Ativa desta Comarca, em que é autor MUNICÍPIO DE BARRA MANSA, e réu SOBEU - ASSOCIAÇÃO BARRAMANSENSE DE ENSINO, **fica registrada a penhora incidente sobre o imóvel matriculado**. Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 07/07/2014. Valor da Dívida: R\$-123.027,70/. Custas: ISENTAS/. Barra Mansa, 14 de Julho de 2014.-**R-5 - 20.461 - ARROLAMENTO DE BENS - PROTOCOLO Nº 50553 EM 12/03/2018** - Em cumprimento a requisição nº 17.00.03.05.43 e do Certificado Digital nº 616F46958D3515FC718076CC727757DD24E35389, expedida em 27/10/2017, pela Delegacia da Receita Federal, assinada por Alexandre Correa Lisboa, **procede-se este registro para, nos termos do parágrafo 5º do Art.64, da Lei Federal 9532/97, consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto em arrolamento de bens e direitos**. Barra Mansa, 10 de abril de 2018.-**R-6 - 20.461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 51676 EM 29/01/2019** - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, de 22/10/2018, assinado pela M.M Juiz Federal Drº. Rafael de Souza Pereira Pinto, em curso pela 1ª Vara Federal de Volta Redonda, expedido nos Autos do Processo nº 0018809-30.2018.4.02.5104 (2018.51.04.018809-9), de Ação Fiscal, em que é Parte Autora: UNIÃO FEDERAL/FAZENDA NACIONAL e Parte Ré: SOBEU - ASSOCIAÇÃO BARRAMANSENSE DE ENSINO, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado**. Valor da Dívida: R\$ 673.492,92. Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrado em 29/01/2019 pela Oficial de Justiça Federal Wil Turola. Barra Mansa, 25 de Fevereiro de 2019.-**AV-7 - 20.461 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - PROTOCOLO Nº 52256 EM 15/08/2019** - Em virtude de solicitação de CAIXA BENEFICENTE DOS EMPREGADOS DA COMPANHIA SIDERÚRGICA NACIONAL-CBS, sociedade civil sem fins lucrativos, com sede na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1855, 7º andar, conjunto 72 - Edifício Francisco Lopes, bairro Vila Olímpia, São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 32.500.613/0001-84, por requerimento firmado em 08/08/2019, acompanhado da certidão expedida pelo Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca, assinada pelo responsável do Expediente Renato de Almeida, que ficou arquivado neste Cartório, **procede-se a esta averbação, na forma do artigo 828 do CPC, para constar a existência de ação de Execução de título extrajudicial autuada sob nº 0010622-54.2019.8.19.0007, que tramita na 4ª Vara Cível da Comarca de Barra Mansa-RJ em face da SOBEU - ASSOCIAÇÃO BARRAMANSENSE DE ENSINO, inscrita no CNPJ sob nº 28.674.489/0001-84. Barra Mansa, 05 de setembro de 2019.-R-8 - 20.461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 54228 EM 15/07/2021** - Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação nº 510005312443, de 14/06/2021, assinado por Alex Carvalho Dias, por ordem do M.M. Juiz Federal Dr. Bruno Otero Nery, em curso pela 3ª Vara Federal de Volta Redonda-RJ, expedido nos Autos da Execução Fiscal Processo nº 5001331-16.2021.4.02.5104/RJ, em que é Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e Executado: SOBEU - ASSOCIAÇÃO BARRAMANSENSE DE ENSINO, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado**. Valor da Dívida: R\$ 1.872.947,15. Auto de Penhora e Depósito lavrado em 15/07/2021 pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal. Barra Mansa, 19 de agosto de 2021.-**R-9 - 20.461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 54751 EM 22/10/2021** - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, Intimação, Avaliação e Registro nº 1627/2021/MND, assinado pela M.M Juíza de Direito Dra. Anna Caroline Licasalio da Costa, em curso pela Central de Dívida Ativa desta Comarca, expedido nos Autos do Processo nº 0013146-97.2014.8.19.0007, Distribuído em 28/07/2014, de Ação de Execução Fiscal - Cobrança de Tributo/Dívida

Papel produzido
a partir de
fontes responsáveis
FSC® C108334



Valide aqui
este documento



CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE BARRA MANSA

Estado do Rio de Janeiro - 4º Ofício de Barra Mansa

Serviço Notarial e Registral da 3ª Circunscrição

Rua Nilo Peçanha, 05 - Centro - Barra Mansa - RJ - CEP: 27.345-310 - CNPJ 30.653.232/0001-00

Tel.: (24) 3323-0954 | (24) 3323-0620 | Whatsapp (24) 98882-6353

E-mail: 4oficiobm@gmail.com

Aluizio José Pereira de Queiroz Tabelião e Oficial - Mat. 90/103

Associação dos Notários
e Registradores do Estado
do Rio de Janeiro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7GC-R6AN4-D8UT4-GVWV6>

Ativa, em que é Exequente: UNIÃO e Executado: SOBEU ASSOCIAÇÃO BARRAMANSENSE DE ENSINO, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** Auto de Penhora e Depósito lavrado em 19/10/2021 pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal. Ficando nomeado depositário a Srª. Maria Aparecida Athayde Cruz. Barra Mansa, 03 de dezembro de 2021.-R-10 - 20461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº56800 EM 30/06/2023 - Em cumprimento ao Ofício 295/2023/OF, de 07/07/2023, assinado pela M.M Juíza de Direito Dra. Anna Carolinne Licasalio da Costa, em curso pela 1ª Vara Cível desta Comarca, expedido nos Autos do Processo nº 0011314-19.2020.8.19.0007, de Ação de Embargos à Execução Fiscal - Efeito Suspensivo / Impugnação / Embargos à Execução, em que é Embargante: Sobeu Associação Barramansense de Ensino / Embargado: União Federal e outro, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** Barra Mansa, 18 de agosto de 2023.-R-11 - 20.461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 57438 EM 27/12/2023 - Em cumprimento à determinação contida no Despacho com força de Ofício, datado de 03/12/2023, assinado eletronicamente pela M.M Juíza do Trabalho Priscila Cristiane Morgan, em curso pela 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, expedido nos Autos do Processo nº ExtiEx 0100854-77.2022.5.01.0551, em que é Exequente: ANGELICA IGNEZ CRUZ DE SOUZA e Executado: SOBEU - ASSOCIAÇÃO BARRAMANSENSE DE ENSINO, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** Auto de Penhora e Avaliação lavrado em 01/06/2023 pelo Oficial de Justiça Avaliador Paulino Filho. Barra Mansa, 19 de janeiro de 2024.-R-12 - 20461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº57969 EM 28/06/2024 - Em cumprimento ao Mandado de Penhora, de 24/06/2024, assinado pela M.M Juíza Drª Laura Maria Guimaraes Salimena em curso pela 1ª Vara do Trabalho desta comarca, expedido nos Autos do Processo nº 0100379-87.2023.5.01.0551, de execução trabalhista, em que Exequente: Marina de Freitas Lasneau e Executado: SOBEU - Associação Barramansense de Ensino, data do auto ou termo: 01/06/2023, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** Barra Mansa, 18 de julho de 2024.-R-13 - 20461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº58095 EM 29/07/2024 - Em cumprimento ao Mandado de Penhora de 30/11/2023, assinado certidão de penhora expedido do processo de execução trabalhista, pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, Dr. Raphael Viga Castro, Processo nº 0100343-16.2021.5.01.0551, em que é exequente: Carlos Antonio Ribeiro e Réu: SOBEU - Associação Barramansense de Ensino, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** Valor da Dívida: R\$ 23.020,43. Barra Mansa, 01 de agosto de 2024.-R-14 - 20461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº58094 EM 29/07/2024 - Em cumprimento ao Mandado de Penhora de 30/11/2023 expedido do processo de execução trabalhista, pelo juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, da lavra do MM Juiz Dr. Raphael Viga Castro, Processo nº 0100340-61.2021.5.01.0551, em que é exequente: Mauro da Silva de Carvalho e Réu: SOBEU - Associação Barramansense de Ensino, **fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado.** Valor da Dívida: R\$ 41.111,77. Barra Mansa, 01 de agosto de 2024.-R-15 - 20.461 - PENHORA - PROTOCOLO Nº 58854 EM 26/02/2025 - Em cumprimento ao Termo de Penhora contido no Ofício PJE nº 42/2025, de 24/02/2025, assinado eletronicamente pelo M.M Juiz Dr. Igor Fonseca Rodrigues, em curso pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trablho da 1ª Região - CAEX REEF da Comarca do Rio de Janeiro, expedido nos Autos do Processo nº 0100289-55.2018.5.01.0551, em que são

VALIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

AAA 028039696



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE7GC-R6AN4-D8UT4-GVVW6>

partes: RONALDO DIAS CORREA e SOBEU ASSOCIAÇÃO BARRAMANSENSE DE ENSINO, fica registrada a Penhora incidente sobre o imóvel matriculado. A penhora tem por finalidade garantir a integralidade ou parte da execução de 101 processos, no valor provisório global de R\$ 14.753.780,83. Ficando nomeada como depositária SOBEU ASSOCIAÇÃO BARRAMANSENSE DE ENSINO - CNPJ nº 28.674.489/0001-04. Barra Mansa, 18 de março de 2025.-CERTIFICADO MAIS CONSTAR OS GRAVAMES RELACIONADOS ACIMA. CERTIFICADO AINDA que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Eu, Amanda Ferreira Santos Ribeiro dei busca e digitei o presente ato. Eu, Rodrigo Maretti Dias Barreira - Substituto - Mat.94/10877, do Cartório do 4º Ofício de Barra Mansa-RJ, vistei e assino eletronicamente.- Barra Mansa, 18 de Março de 2025. - O referido é Verdade e dou fé.- Em testº da Verdade.-

Cartorio do 4º Ofício de Barra Mansa Pedido Certidão:25/000860	
Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça	
Selo Eletrônico de Fiscalização EEWX/51610 KOQ	
Consulte a validade do selo em: https://www3.tjrj.js.br/sitepublico	
	Emol.: 00,00 Ressag.: 00,00 FETJ: 00,00 Fundperj: 00,00 Funperj: 00,00 Funarpen: 00,00 Mútua: 00,00 Acoterj: 00,00 Total: 00,00

Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Ridigital



Documento assinado eletronicamente por DANILO TAVARES COSTA, em 19/03/2025, às 15:16:14 - 40b75d4
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25071409461628700000233744649?instancia=1>
Número do processo: 0100289-55.2018.5.01.0551
Número do documento: 2503191512402500000223424948



Documento assinado eletronicamente por DANILO TAVARES COSTA, em 14/07/2025, às 09:48:34 - 64dc882
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25071409461628700000233744649?instancia=1>
Número do processo: 0100289-55.2018.5.01.0551
Número do documento: 25071409461628700000233744649