



MATRÍCULA

97.337

FICHA

01

Santos, 09 de janeiro

de 20 19

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 94, LOCALIZADO NO 9º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO "RESIDENCIAL VERSAILLES", SITUADO NA RUA DONA MÁRIA MÁXIMO, Nº 672, contendo hall de entrada, sala living com terraço, 1 (um) dormitório com terraço, banheiro social, cozinha e área de serviço, confrontando pela frente parte com o hall de circulação e parte com o apartamento de final "1", de um lado com o apartamento de final "3", de outro lado com a área livre do condomínio, e nos fundos com a área livre do condomínio, tendo cada uma dessas unidades autônomas uma área útil de 50,90m², área comum de 44,342m², no total de 95,242m², pertencendo-lhes tanto no terreno como nas demais partes de uso comum, uma fração ideal equivalente a 2,55% ou 15,272m² do todo. Cabe ao referido apartamento o direito da guarda de 1 (um) automóvel na garagem coletiva localizada no subsolo, pavimento térreo e mezanino. Construído o edifício em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação de condomínio registrada sob nº 160 na matrícula nº 56.083, e a convenção condominial encontra-se registrada sob nº 6.793 no Livro 3 - Registro Auxiliar, ambas em 09 de janeiro de 2.019, deste Oficial de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: MARTA CRISTINA MEIRELLES ORTIZ, brasileira, solteira, professora universitária, RG nº 9.253.078-3-SSP-SP, CPF nº 077.771.948-79, residente e domiciliada na Rua Dona Maria Maximo, nº 672, apto 94, em Santos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R. 149 e 199 da Matrícula nº 56.083, deste Registro de Imóveis.

Fausto Longo Baptista Pereira Neto

Escrevente Substituto

AV-1 / M-97.337 - CADASTRO MUNICIPAL

Averbado em 06 de novembro de 2019 - Prenotação nº 349.546 de 22/10/2019

Procede-se esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob nº 79.075.005.036.

Carmen Tabet Bonini

Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433115EBC00349546197

R-2 / M-97.337 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

97.337

FICHA

01

VERSO

Registrado em 06 de novembro de 2019 - Prenotação nº 349.546 de 22/10/2019

Pelo instrumento particular de mútuo celebrado em Porto Alegre-RS, em 16 de outubro de 2019, a proprietária **MARTA CRISTINA MEIRELLES ORTIZ**, endereço eletrônico: martacris_o@outlook.com, anteriormente qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, À **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATININGA - CHP**, CNPJ nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, conj. 501, Bairro Floresta, Porto Alegre-RS, para garantia da dívida do valor de **R\$ 109.946,78**, que será paga através de **180** prestações mensais e consecutivas, composta de amortização e juros, calculada pelo **Sistema PRICE**, no valor total inicial de **R\$ 1.623,15**, com taxas de juros conforme o **"ITEM 3"**, das condições do financiamento, vencendo-se a primeira prestação aos **16 de dezembro de 2.019**. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal no. 9.514/97, a fiduciante tornou-se possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, não podendo em razão daquele pacto, sem o consentimento da fiduciária, alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidada toda a dívida, a fiduciante, enquanto adimplente, é assegurada a livre utilização do imóvel, por sua conta e risco, e com as demais condições constantes do mesmo.

Carmen Tabet Bonini*Carmen Tabet Bonini***Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247432115EBD00349546197

AV-3 / M-97.337 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**Averbado em 06 de novembro de 2019 - Prenotação nº 349.546 de 22/10/2019**

Nos termos do instrumento particular referido no R. 2, e de acordo com as normas previstas na Lei no. 10.931/04, procedo a presente averbação para constar que em Porto Alegre-RS, no dia 14 de setembro de 2018, foi emitida, pela fiduciária **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, anteriormente qualificada, a **Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 2830, série 2019, no valor de R\$ 109.946,78**, tendo como instituição custodiante **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ nº 22.610.500/0001-88, com sede em São Paulo-Capital, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, conj. 202, CEP: 01452-00.

Carmen Tabet Bonini*Carmen Tabet Bonini***Escrevente Autorizada**

Selo digital: 11247433115EBE00349546193

AV-4 / M-97.337 - RETIFICAÇÃO

(CONTINUA NA FICHA) 02



MATRÍCULA
97.337

FICHA
02

Santos, 13 de novembro

de 20 19

Averbado em 13 de novembro de 2019 - Prenotação nº 350.226 de 12/11/2019

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73 e revendo o título que deu origem à averbação nº AV. 3, para consignar que a Cédula de Crédito Imobiliário foi emitida em 16 de outubro de 2019, em Porto Alegre-RS, e não como constou.

Renato Sérgio Barbosa Freitas

Oficial Designado

Selo digital: 112474331165FF0035022619T

AV-5 / M-97.337 - RETIFICAÇÃO

Averbado em 21 de novembro de 2019 - Prenotação nº 350.410 de 19/11/2019

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/73 e revendo o título que deu origem ao registro nº R. 2, para consignar que a credora fiduciária é COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP e não como constou.

Renato Sérgio Barbosa Freitas

Oficial Designado

Selo digital: 112474331167D80035041019E

Av.6 / M-97.337 - CANCELAMENTO

Averbado aos 03 de novembro de 2020 - Prenotação nº 359.107 de 20/10/2020

Por Instrumento Particular firmado em Rio de Janeiro-RJ, aos 29/09/2020, acompanhado com a carta da B3 S.A. Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, CETIP/DIOPE/CCI - 00000006797/2020, procede-se a presente a fim de constar que o atual credor FIDC EMPIRICA HOME EQUITY, CNPJ nº 17.334.148/0001-65, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Avenida das Américas, nº 3434 Bloco 07, Gr 201, mediante o "de acordo" da instituição custodiante VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.2, tendo em vista a quitação da dívida, bem como o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI objeto da Av.3. Base de Cálculo: R\$ 109.946,78.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311EE5C0035910720T

R.7 / M-97.337 - VENDA E COMPRA

Registrado aos 08 de abril de 2021 - Prenotação nº 364.765 de 26/03/2021

Por Escritura lavrada aos 16/03/2021, às páginas 018/020 do Livro nº 1.160 do 1º Tabelião de Notas de Santos/SP, MARTA CRISTINA MEIRELLES ORTIZ, psicóloga, vendeu o imóvel para MARCO ANTONIO LOPES, empresário, RG nº 13.363.726-8-SSP/SP, CPF nº 028.904.278-03,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

97.337

FICHA

02

VERSO

e sua esposa **ROSELI DE CARVALHO LOPES**, empresária, RG nº 11.642.611-1-SSP/SP, CPF nº 255.988.758-45, endereço eletrônico: liella_4@hotmail.com, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº **3.463**, no 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santo André/SP, com domicílio e residência em Santos/SP, na Rua Imperatriz Leopoldina, nº 07, apto 1.206, Ponta da Praia, pelo preço de R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). Valor venal: R\$208.546,35.

Yohana Carvalho Campos Zanetti

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321137470036476521I

Av.8 / M-97.337 - PENHORA

Averbado aos 14 de fevereiro de 2025 - Prenotação nº 416.032 de 23/01/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000551577*, aos 23/01/2025, pela Escrivã/Diretora do 8º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 08/01/2025 nos autos da Ação de Execução Civil nº 1021490-34.2017.8.26.0562, movida por AMERICA ALVAREZ RODRIGUES, CNPJ nº 072.349.378-20, em relação a MARCO ANTONIO LOPES, CPF nº 028.904.278-03, visando o recebimento da importância de R\$38.408,21 (trinta e oito mil quatrocentos e oito reais e vinte e um centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, MARCO ANTONIO LOPES.

Heloíse Romares Pinheiro

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311A6C100416032251

Av.9 / M-97.337 - PENHORA

Averbado aos 02 de junho de 2025 - Prenotação nº 420.579 de 22/05/2025

Por Certidão de Penhora emitida por meio eletrônico, conforme *protocolo PH000569537*, aos 22/05/2025, pela Escrivã/Diretora do 6º Ofício Cível de Santos-SP, procede-se a presente a fim de constar a **penhora do imóvel** levada a efeito aos 20/03/2025 nos autos da Ação de Execução Civil nº 10281388320248260562, movida por RESIDENCIAL VERSAILLES, CNPJ nº 68.011.410/0001-71, em relação a MARCO ANTONIO LOPES, CPF nº 028.904.278-03; ROSELI DE CARVALHO LOPES, CPF nº 255.988.758-45, visando o recebimento da importância de R\$11.448,26 (onze mil quatrocentos e quarenta e oito reais e vinte e seis centavos); tendo sido nomeado como depositário do bem, MARCO ANTONIO LOPES.

Heloíse Romares Pinheiro

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311DCB000420579251

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br