



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS

Página 1 de 6

REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino

CNM: 099911.2.0024349-72

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0024349-72

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE ESTRELA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Estrela 06 de setembro de 2001

- FICHA -

- MATRÍCULA -

01

24.349

Imóvel: **ÁREA 2** - Um imóvel urbano com a superfície de 786,4550m² (setecentos e oitenta e seis metros, quatro mil quinhentos e cinquenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado na Av. Augusto Frederico Markus, distante 30,75 metros da esquina com a rua Henrique Wendt; quadra 19, lote administrativo nº 190, bairro Moinhos, 5ª zona urbana, nesta cidade, sem quarteirão definido; medindo e confrontando-se pela frente a sudeste, numa extensão de 30,75 metros, confronta-se com a Av. Augusto Frederico Markus, seguindo no sentido anti-horário, quando forma um ângulo interno de 69°08'00", confrontando-se ao nordeste com a Área 1 de Alvino Lino Wendt, numa extensão de 27,37 metros, quando forma um ângulo interno de 110°52'; confrontando-se a noroeste com a área de propriedade de Elfrida Keller e Sereno M. Keller, numa extensão de 30,75 metros, quando forma um ângulo interno de 69°08', confrontando-se a sudoeste com a rua Henrique Uebel (antes área de herdeiros Uebel), numa extensão de 27,37 metros, fechando o perímetro, formando com a frente um ângulo interno de 110°52'00".

Proprietários: **ALVINO LINO WENDT**, aposentado e sua mulher **IVONNI MARIA WENDT**, do lar, brasileiros, CPF nº 096.021.860/20, residentes e domiciliados no bairro Moinhos, nesta cidade.

Registro Anterior: matr. 15407, livro 2RG de 15/09/1986.

EM 06 SET 2001.

E.: R\$5,70
NF89129

MARIA DA GLÓRIA ARTMANN
ESCR. SUBST. DESIGNADA

Anot. 1: A presente matrícula foi aberta à vista de petição dos proprietários, datada de 21/08/2001, devidamente acompanhada de planta, memorial descritivo, ART, certidão de nº 0244-01/2001, datada de 09/08/2001, expedida pela Prefeitura municipal desta cidade, que ficam arquivadas neste Serviço Registral. (Prot. 71655, livro 1C, de 21.08.2001). **EM 06 SET 2001.**

E.: Nihil

MARIA DA GLÓRIA ARTMANN
ESCR. SUBST. DESIGNADA

R.1/24.349: **COMPRA E VENDA:** Por escritura datada de 23/01/2007, das notas do Tabelionato desta cidade, (Lº 162, fls. 106v), os proprietários **ALVINO LINO WENDT**, CIRG nº 7065586484 SSP/RS em 17/12/1993, e sua mulher **IVONNI MARIA WENDT**, CPF nº 392.095.390-87, CIRG nº 6062590713 SSP/RS em 06/08/1991, aposentada; casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Senador Lauro Müller, nº 1724, bairro Moinhos, nesta cidade; com

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

- FICHA -	- MATRÍCULA -
01	24.349

Bel. Luiz Carlos M. De Souza

Caroline Nascimento de Souza
Registradora Substituta

Caroline Nascimento de Souza

CONTINUA NA FICHA N.º.....

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099911.2.0024349-72

24.349

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS
REGISTRO DE IMÓVEIS

Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrela, 10 de dezembro de 2021.

- FICHA -

- MATRÍCULA -

02

24.349

AV-4-24.349 - 10/12/2021 - Protocolo 123832, em 10/12/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Ficam averbados a ordem de indisponibilidade, referente protocolo: 202112.0717.01938807-IA-250, Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO - RS - ESTRELA - RS - 2 VARA DO TRABALHO DE ESTRELA - FRANCISCO JOSE DORNELES DE MORAIS NUNES - fnunes@trt4.jus.br; e, o relatório de consulta de indisponibilidade de bens, com resultado positivo, emitido em 10/12/2021, sob código HASH: a5e3.94d5.48d9.e97d.64ca.3f9b.756a.950e.14d5.b5fc, nos seguintes termos: "**RESULTADO: POSITIVO.** Constam no cadastro da CNIB em relação ao filtro pesquisado as seguintes indisponibilidades de bens estabelecidas nos processos abaixo: **Protocolo:** 202112.0717.01938807-IA-250 - **Processo:** 00203095620215040782 - **Tribunal:** TRT - 4ª Região. **CNPJ:** 91.734.988/0001-78 - **VEREZA-ATELIER DE COSTURAS LTDA. - EPP;** tudo conforme e demais condições, dos documentos registrados e arquivados. Emol: R\$39,30, Selo: 0207.04.1800019.08916 - R\$3,30; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.38848 - R\$1,40 = Total: R\$49,30, Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

AV-5-24.349:**Em 06 de abril de 2023****PENHORA**

Conforme certidão de penhora, datada de 30 de março de 2023, expedida por Jose Francisco Hauschild, nos autos da ação de execução trabalhista nº 00204232920205040782, do Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, movida contra **VEREZA - ATELIER DE COSTURA LTDA.**, já qualificada, e outro, **OS DIREITOS E AÇÕES**, em respeito à alienação fiduciária constante no R-3 objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor da exequente **DEBORA VANUSA DRESCH LENZ**, inscrita no CPF sob nº 685.160.960-68. Valor da dívida: R\$31.763,87, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 24.348.

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 127.980, do Livro 1-U, de 31/03/2023.

Emolumentos: R\$132,70. Selo Digital: 0207.06.1800019.02902 = R\$32,30.

Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.64664 = R\$1,80.

A Oficial Substituta: _____ (Bel. Larissa de Oliveira Jantsch).

AV-6-24.349:**Em 06 de abril de 2023****PENHORA**

Por certidão de penhora, datada de 30 de março de 2023, expedida por Jose

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

- FICHA - **02** | - MATRÍCULA - **24.349**

A Oficial Substituta:  (Bel. Larissa de Oliveira Jantsch).

A Escrevente Autorizada:  (Bel. Larissa de Oliveira Jantsch)

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

24.349

-MATRICULA-



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrela, 26 de setembro de 2023.

CNM: 099911.2.0024349-72

- FICHA -

03

- MATRÍCULA -

24.349

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 129293, Livro 1-U, em 21/09/2023.

Eu, Tainara Bauermann, Oficial Substituta, conferi e assino. (IS)

Official Substituta - *Isomara* *2* *2*

Emolumentos: R\$54,10. Selo: 0207.01.2000001.05064 - R\$1,80; 0207.04.2000001.01450 - R\$4.40 -PEPO

Av-9/24.349 (Av-nove/vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e nove), em 26 de setembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a presente averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade** dos *direitos e ações* do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **VEREZA - ATELIER DE COSTURAS LTDA**, CNPJ 91.734.988/0001-78, conforme determinação recebida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202309.1910.02934859-IA-190, datada de 19/09/2023, extraída do processo nº 00204268120205040782, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região RS - Estrela - RS 2ª Vara do Trabalho de Estrela.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 129294, Livro 1-U, em 21/09/2023.

Eu. Tainara Bauermann, Oficial Substituta, conferi e assino.(IS)

Official Substituta - *Tamara Dusemann*

Emolumentos: R\$54,10. Selo: 0207.01.2000001.05065 - R\$1,80; 0207.04.2000001.01451 - R\$4,40 -PEPO

Av-10/24.349 (Av-dez/vinte e quatro mil e trezentos e quarenta e nove), em 29 de dezembro de 2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se a presente averbação para constar que **fica consolidada a propriedade definitiva do imóvel objeto desta matrícula**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.01969, alterado pelo Decreto-Lei 1259 de 19.02.1973, com sede na Avenida Setor Bancário Sul, nº Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, conforme certificação do decurso do prazo sem purgação da mora, com a prova da intimação por inadimplemento do devedor fiduciante e requerimento datado de 28.07.2023, tendo sido o imóvel avaliado em R\$169.000,00 (cento e sessenta e nove mil reais), sendo pago o imposto de transmissão, nos termos da guia do ITBI nº 399/2023 de 28.07.2023, a qual fica arquivada neste Ofício. Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. DOI/RFB: Emissão nos termos de legislação. Ficando ciente de que permanece as indisponibilidades de bens constantes no Av.4, Av.8 e Av.9, e penhoras constantes Av.5, Av.6 e Av.7.

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099911.2.0024349-72

CNM : 099911.2.0024349-72

- FICHA -	- MATRÍCULA -
03	24.349
VERSO	

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 129919, Livro 1-U, em 18/12/2023.Eu, **Tainara Bauermann**, Oficial Substituta, conferi e assino.(JH)**Oficial Substituta** - *Tainara Bauermann*

Emolumentos: R\$424,30. Selo: 0207.01.2000001.11054 - R\$1,80; 0207.08.1900001.00883 - R\$65,30

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Estrela/RS, Estrela, 02 de janeiro de 2024

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.04035 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.18688 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.11387 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099911 53 2024 00000135 75