



SECRETARIA DE ESTADO DA
ECONOMIA
GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

GERÊNCIA ESPECIAL DO ITCD

Referência: Instrução Normativa nº 218/25-SRE, de 18 de julho de 2025.

VALOR MÉDIO DE MERCADO DE IMÓVEL URBANO - FIPE

DATA EMISSÃO: 04/11/2025

HORA EMISSÃO: 23:30:22

ENDEREÇO

CEP: 72960000

LOGRADOURO: RUA 02

NÚMERO: 09

QUADRA: 5A

LOTE: ----

BAIRRO BAIRRO ALTO DA TORRE

MUNICÍPIO: CORUMBA DE GOIAS (GOIAS)

DADOS DO IMÓVEL

ESPÉCIE DO IMÓVEL: Casa

TIPO DO IMÓVEL: Residencial

ÁREA DO TERRENO: 203,1111 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 120 m²

VALORES FIPE

Terreno

Área: 203,1111 m²

Preço m²: R\$ 235,08

Total: R\$ 47.746,83

Construção

Área: 120 m²

Preço m²: R\$ 1.788,58

Total: R\$ 214.629,49

VALOR:

R\$ 262.376,32

Valor: R\$ 153.555,15
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBA DE GOIAS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: PIETRA CHAVES LAGES ALBUQUERQUE COSTA - Data: 20/05/2026 09:40:34

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS
Comarca de CORUMBÁ DE GOIÁS – 1ª Vara Cível

CERTIDÃO DE AVALIAÇÃO

Aos quatro (04) dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), às 18h27min, na cidade de **Corumbá de Goiás/GO**, em cumprimento ao **Mandado de Avaliação nº 6181692**, referente aos autos nº **5268263-18.2022.8.09.0034**, da ação de Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente o **BANCO BRADESCO S/A** e como executado **Sandro Garcia de Amorim**, compareci ao local indicado no mandado, situado na **Rua 02, Quadra 5A, Lote nº 09, Loteamento Alto da Torre, Bairro Alto da Torre, Corumbá de Goiás/GO, CEP 72960-000**, onde procedi à **vistoria e avaliação do bem imóvel descrito**.

Consta tratar-se de **terreno urbano murado e calçado**, medindo **203,11m²**, conforme registro no **Cartório de Registro de Imóveis local**, matrícula nº **10.615**.

No referido lote encontra-se **uma edificação residencial em alvenaria**, de **padrão simples**, com **área construída de aproximadamente 120m²**, composta por:

02 salas,

02 quartos,

01 banheiro,

01 cozinha,

01 garagem coberta para 01 veículo,

quintal revestido em brita,

alpendre em cimento,

e 01 quarto de dispensa localizado na área externa da casa principal.

O imóvel apresenta **estrutura murada, piso cerâmico, cobertura em telha tipo amianto, forro simples, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento**, encontrando-se **em estado de conservação regular**, situado em **área residencial consolidada**, com **vias pavimentadas e infraestrutura urbana básica**.

Com base em consulta realizada junto ao **sistema FIPE/ITCD-SEFAZ/GO**, foram obtidos os seguintes parâmetros de referência para o endereço avaliado:

Área do terreno: 203,11m² — R\$ 235,08/m², totalizando R\$ 47.746,83;

Área construída: 120m² — R\$ 1.788,58/m², totalizando R\$ 214.629,49;

Valor total do imóvel: R\$ 262.376,32 (duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e setenta e seis reais e trinta e dois centavos).

Assim, considerando o padrão construtivo, a localização, o estado de conservação, o acesso interno realizado e o valor de mercado apurado pelo sistema oficial de referência imobiliária do Estado de Goiás, **atribuo ao imóvel o valor de R\$ 262.376,32 (duzentos e sessenta e dois mil, trezentos e setenta e seis reais e trinta e dois centavos).**

Observação:

A presente avaliação foi realizada **mediante vistoria presencial no local, com acesso ao interior do imóvel**, baseando-se em **informações observadas in loco** e em **dados públicos oficiais** constantes do sistema **FIPE/ITCD-SEFAZ/GO**, conforme o disposto no **art. 874, §1º, do Código de Processo Civil** e nas orientações da **Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás**.

Nada mais havendo, lavro a presente **certidão de avaliação**, que vai devidamente assinada.

Corumbá de Goiás/GO, 04 de novembro de 2025.

João Miguel Lopes Querido

Oficial de Justiça Avaliador

Mat. 5180090

Valor: R\$ 153.555,15
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
CORUMBÁ DE GOIÁS - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: PIETRA CHAVES LAGES ALBUQUERQUE COSTA - Data: 20/05/2026 09:40:35

