

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** - O APARTAMENTO número 11, localizado no primeiro andar do Condomínio Maison Rolland Garros, situado na Rua Particular Lélia número 93, contendo sala com varanda, tres dormitórios, sendo um suite com banheiro e outro com varanda, banheiro social e cozinha, quarto de empregada, area de serviço com WC, confrontando pela frente com a area de recuo fronteira do prédio, pelo lado direito com a area de recuo direita, pelo lado esquerdo com o apartamento tipo 2 e o hall do pavimento, e pelos fundos com o hall de circulação e o apartamento tipo 4, contendo a area útil de 92,10 m2, a area comum de 58,03 m2 e a area total de 150,13 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,024406 no terreno e demais coisas de uso e propriedades comuns. O referido edificio acha-se construído em um terreno que se acha descrito e caracterizado na respectiva especificação condominial registrada sob número 144, na Matrícula número 46.785.

**Convenção de condominio registrada sob número 3.095.**

**PROPRIETÁRIOS:** - TECNOBASE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede em Santos, à Avenida Conselheiro Nebias no. 750, inscrita no CGC sob no. 44.311.165/0001-50; **MARCUS SILVA ARAUJO e sua mulher MARIA DE FATIMA NASCIMENTO SILVA ARAUJO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs. nos. 14.611-D e 292.582 SSP/DF e do CIC no. 118.281.616-91, residentes e domiciliados na Avenida Dino Bueno no. 90, apto. 91, Santos; **MARCOS ANTONIO DIP ABUD e sua mulher CYRENE MARQUES ABUD**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, ele gerente, ela do lar, RGs. nos. 13.151.888-SSP/SP e 11.846.622-SSP/SP e do CIC no. 018.082.988-29, residentes e domiciliados na Rua Frei Francisco Sampaio no. 287, Santos; **JOÃO JUNIOR TABOSA BERNARDO e sua mulher ROSANA DE ULHOA CINTRA BERNARDO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, ele operador de processamento de dados, ela do lar, RGs. nos. 10.981.357-SSP/SP e 13.155.001-SSP/SP e do CIC no. 018.059.178-97, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes no. 45, apto. 33; **ABRAHIM BACIL JUNIOR e sua mulher SANDRA REGINA RODRIGUES CID BACIL**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigencia da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs. nos. 5.630.560-SSP/SP e 5.346.008-SSP/SP e dos CICs nos. 010.382.018-37 e 018.054.278-81, residentes e domiciliados na Alameda Joaquim Eugenio de Lima no. 1055, apto. 21, São Paulo; **ANTONIO GERALDO PRICOLI e sua mulher EMIR NALLIO PRICOLI**, brasileiros, casados sob o regime da plena comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele engenheiro civil, ela do lar, RGs. nos. 3.564.534-SSP/SP e 4.855.257-SSP/SP e dos CICs nos. 325.798.968-72 e 432.599.108-59, residentes e domiciliados na Avenida Principal no. 292, Cubatão-SP; **RUBENS DE BOUCHERVILLE BORGES e sua mulher ISA MARIA IMBROISI BORGES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior à lei 6.515/77, ele gerente de vendas, ela do lar, RGs. nos. 4.165.709-SSP/SP e 12.608.215-SSP/SP e do CIC no. 263.549.428-20, residentes e

domiciliados na Rua Pedro Correia no. 291, apto. 105, São Vicente-SP; **ATILIO TARDELI NETO e sua mulher DENISE D'AUREA TARDELI**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele engenheiro mecânico, ela do lar, RGs. nos. 7.914.243-SSP/SP e 10.799.011-SSP/SP e dos CICs nos. 752.728.308-49 e 032.504.598-44, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Wilson no. 06, apto. 44, São Vicente-SP; **MARIO JOSEPH JUNIOR e sua mulher ANA MARIA MARTINS CARREIRA JOSEPH**, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, ele médico, ela médica, Rgs. nos. 4.496.787-SSP/SP e 4.524.388-SSP/SP e do CIC no. 003.780.018-33, residentes e domiciliados à Rua Charles Spencer Chaplin no. 85, apto. 113, São Paulo-SP; **H. CAMPOS & CIA. LTDA.**, com sede em Santos, na Rua General Camara nos. 139/141, 2o. andar, conjunto 22, inscrita no CGC sob no. 58.136.847/0001-88; **DONIZETE ROSA DE SANTANA e sua mulher MARIA JOSE CARNEIRO DE SANTANA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele engenheiro, ela do lar, RGs. nos. M/941.992-SSP/MG e M/1.078.503-SSP/MG e do CIC no. 801.538.528-87, residentes e domiciliados na Rua Ricardo Pinto no. 226, apto. 31, Santos; **NORMA LOPES RODRIGUES**, brasileira, divorciada, aposentada, RG. no. 2.538.507-SSP/SP e do CIC no. 058.414.888-72, residente e domiciliada na Avenida Bartolomeu de Gusmão no. 138, apto. 107, Santos; **VIRGILIO MONTEIRO JOSE e sua mulher SHIRLEY SALUSTIANO JOSE**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ele economista, ela do lar, RGs. nos. 3.543.053-SSP/SP e 7.267.557-SSP/SP e do CIC no. 040.587.988-15, residentes e domiciliados na Rua Santo André no. 366, apto. 31, Santo André-SP; **ANA MARIA ZOCAL GARCIA e seu marido ALBERTINO APARECIDO GARCIA**, brasileiros, casados sob o regime da completa comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ela professora, ele administrador, RGs. nos. 4.573.599-SSP/SP e 5.569.478-SSP/SP e dos CICs nos. 203.435.158-49 e 413.326.288-34, residentes e domiciliados na Alameda Campestre no. 553, apto. 63, Santo André-SP; **WALTER JOSE LOBÃO PINHEIRO e sua mulher CARMEN PINHO PINHEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ele industrial, ela do lar, RGs. nos. 1.123.127-SSP/SP e 1.261.151-SSP/SP e do CIC no. 040.229.718-00, residentes e domiciliados na Avenida Getúlio Vargas no. 3158, apto. 152, Curitiba-PR; **GEORGES BACHIR ELIAS**, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG. no. 2.669.892-SSP/SP e do CIC no. 042.148.627-91, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco no. 1943, São Paulo-SP; **ANTONIO AUGUSTO FERNANDES e sua mulher SANDRA MARLY SANCHEZ FERNANDES**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, ele gerente bancário, ela do lar, RGs. nos. 2.191.952-SSP/SP e 4.108.235-SSP/SP e do CIC no. 099.391.058-00, residentes e domiciliados na Alameda Marechal Floriano Peixoto no. 265, apto. 41, Santos; **ARMINDO ADEGAS DE CARVALHO e sua mulher RENATA PIRES COIMBRA DE CARVALHO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele superintendente de tráfego, ela do lar, Rgs. nos. 9.787.235-SSP/SP e 4.234.301-SSP/SP e do CIC no. 972.635.598-20, residentes e domiciliados na Rua Para no. 74, apto. 108, apto. 41, Santos; **JOSE MANUEL BREY CAMPOS e sua mulher**

– ( CONTINUA NA FICHA Nº 02 ) –

## - ( CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 60.178 ) -

**ELISABETE RASTEIRO ALFONSO BREY**, ele espanhol, ela brasileira, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, ele engenheiro, portador da cedula de identidade de estrangeiros RNE W 411584-N, ela industriaria RG no. 5.871.493-SSP/SP e do CIC no. 237.840.598-72, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro no. 941, apto. 21, São Vicente-SP; **ARNALDO BAPTISTA RIBEIRO e sua mulher VERA LUCIA DE TOLEDO RIBEIRO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anterior a lei 6.515/77, ele publicitário, ela do lar, RGs. nos. 3.376.164-SSP/SP e 3.627.371-SSP/SP e do CIC no. 057.412.708-91, residentes e domiciliados na Rua Leontina Attuy Nogueira no. 175, São Paulo-SP; **LUIZ ANTONIO DEMETRIO LARANJEIRA**, brasileiro, engenheiro, separado judicialmente, RG. no. 6.271.534-SSP/SP e do CIC no. 727.509.798-20, residente e domiciliado na Rua Alexandre Herculano no. 40, apto. 75, Santos.

**REGISTRO ANTERIOR:** - Registros números 9, 12, 13, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48 e 50, de 09 de fevereiro de 1.990; e 140, de 03 de fevereiro de 1.994, da Matrícula número 46.785, deste Cartório.

**BEL ARY JOSÉ DE LIMA - OFICIAL**

**LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI - OF. SUBSTITUTO**

**AV. 1 - 60.178. (ref. de ônus - hipoteca).**

**DATA:** - 02 de janeiro de 1.995.

Pelo instrumento particular passado em São Paulo, aos 15 de dezembro de 1.989, registrado sob no. 17, na Matrícula no. 46.785, em 09 de fevereiro de 1.990, o imóvel objeto desta matrícula, foi dado em hipoteca à favor do **BANCO BRADESCO S/A**, com sede em Osasco, d/Estado, CGC no. 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida de NCZ\$ 272.992,00. Pelo instrumento particular passado em São Paulo, aos 14 de dezembro de 1.990, averbado sob no. 67, na Matrícula no. 46.785, em 09 de fevereiro de 1.990, a referida hipoteca foi aditada para constar que o referido crédito foi majorado em **CR\$ 2.094.175,31**. Pelo instrumento particular passado em Osasco/SP, aos 15 de setembro de 1.992, averbado sob no. 102, na Matrícula no. 46.785, em 06 de novembro de 1.992, a referida hipoteca foi aditada para constar que o referido crédito foi majorado em **CR\$ 42.950.691,80**.

**AVERBADO POR:** - **RODOLPHO SCHLICHT NETTO**, escrevente.

**R. 2 - 60.178. (atribuição).**

**DATA:** - 02 de janeiro de 1.995.

Pelo instrumento particular passado em Santos (SP), aos 04 de maio de 1.994, os proprietários acima

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Estrutural e Imobiliário

MATRÍCULA **60.178**

FICHA **2**  
VERSO

qualificados, fizeram a **ATRIBUIÇÃO** das unidades autônomas que compõem o Condomínio Maison Rolland Garros, situado na Rua Particular Lelia número 93, passando o apartamento desta matrícula, pelo valor de R\$ 60.052,00, a pertencer exclusivamente à **TECNOBASE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, já qualificada.

**REGISTRADO POR:-**  **RODOLPHO SCHLICHT NETTO,** escrevente.

**AV. 3 – 60.178. (cadastro municipal) –** Prenotação no. 241.751.

**DATA:-** 30 de junho de 2.008.

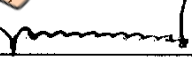
Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob n.º 78.050.041.001.

**AVERBADO POR:-**  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO,** escrevente autorizado.

**R. 4 – 60.178. (penhora)**

**DATA:-** 30 de junho de 2.008.

Em cumprimento ao r. mandado expedido aos 23 de abril de 2008, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO FISCAL (Proc. no. 29.015-7/95 e ap. ordem no. 6.167/95 e ap. – 2.138/00 e 2.120/01) movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS**, contra **TECNOBASE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, anteriormente qualificada, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 1.678,82 (valor de setembro de 2007), o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado depositário **Everton Leandro Fiurst Gom**, Procurador deste município, inscrito na OAB sob no. 225.671.

**REGISTRADO POR:-**  **GUILHERME DA COSTA MOITA FILHO,** escrevente autorizado.

**AV-5 / M-60.178 - PENHORA**

**Averbado em 08 de junho de 2018 - Prenotação nº 334.670 de 23/05/2018**

Pela da certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 22 de maio de 2018, protocolo PH000212261, expedida pelo escrivão diretor do 3º Ofício Cível de Santos/SP, nos autos da ação de Execução Civil (nº de ordem 1688-93), movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face de **TECNOBASE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.-ME**, CNPJ nº 44.311.165/0001-50, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo R\$ 117.125,15 o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a própria executada.

(CONTINUA NA FICHA) 03

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA

60.178

FICHA

03

Santos, 08 de junho

de 20 18

Priscilla Tabet Lima Bacellar

Escrevente Substituta

**R.6 / M-60.178 - ARREMATAÇÃO****Registrado aos 06 de agosto de 2021 - Prenotação nº 368.818 de 14/07/2021**

Por Carta de Arrematação expedida aos 11/06/2021, pelo juízo da 3ª Vara Cível de Santos-SP, extraída nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo físico nº 1000141-15.1993.8.26.0562, requerida pelo BANCO BRADESCO S/A, em relação a TECNOBASE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., o imóvel foi transmitido por arrematação ao autor BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, NIRE 35300027795, com sede em Osasco-SP, na Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, pelo lance no valor de R\$343.478,48 (trezentos e quarenta e tres mil e quatrocentos e setenta e oito reais e quarenta e oito centavos. Valor venal: R\$335.486,01.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321164DC0036881821V

**Av.7 / M-60.178 - LEVANTAMENTO DE PENHORA****Averbado aos 06 de agosto de 2021 - Prenotação nº 368.818 de 14/07/2021**

Pelo título do R.6, e tendo em vista a arrematação constante em referido ato, procede-se o cancelamento da penhora objeto da Av.5. Base de Cálculo: R\$117.125,15.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331164DD0036881821R

**Av.8 / M-60.178 - CANCELAMENTO****Averbado aos 06 de agosto de 2021 - Prenotação nº 368.818 de 14/07/2021**

Pelo título do R.6, e em virtude da arrematação constante no referido ato, nos termos do artigo 1.499, VI do Código Civil Brasileiro, procede-se a presente a fim de constar o cancelamento da hipoteca mencionada da Av.1. Base de Cálculo: R\$0,01.

Nathalia Santos Rodrigues Alves

Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331164DF0036881821N

**Av.9 / M-60.178 - LEVANTAMENTO DE PENHORA****Averbado aos 08 de março de 2023 - Prenotação nº 390.625 de 17/02/2023**

Em cumprimento ao r. Mandado expedido aos 13/01/2023, apresentado por meio eletrônico aos 17/02/2023 (protocolo AC002269883), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

60.178

FICHA

03

VERSO

Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Fernanda Menna Pinto Peres, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública de Santos/SP, nos autos da Ação de Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano, processo nº 0029015-56.1995.8.26.0562, requerida por PMS Ida 10713 em relação a TECNOBASE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. e outro, procede-se a presente a fim de constar o cancelamento da penhora objeto do R.4. Base de Cálculo: R\$1.678,82.

Bárbara Cristina Costa Sornas

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311684C00390625231

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar