



Valide aqui
este documento

Mat. 1826 - Página 1/3 - PROT. 125665

CNM: 148429.2.0001826-23

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

1.826

ficha

01

you

IMÓVEL: Apartamento nº 13-B (treze-B), do tipo V-13, localizado no pavimento térreo do prédio nº 40 da Rua Baependi, integrante do CONDOMÍNIO MULTIPREDIAL MARÍLIA, no lugar denominado Conjunto Habitacional Presidente Castelo Branco, nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, que assim se descreve: possui a área útil de 46,42m²; área comum de 3,99m²; área total de 50,41m²; ocupando ainda uma fração ideal de 82,38m² no terreno e 2,5002% na construção.

CADASTRO MUNICIPAL: 23214.52.73.0001.01.021-2.

PROPRIETÁRIO: EDSON FRANCISCO DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG nº 27.147.180-3SSP/SP, CPF/MF nº 264.089.848-51, residente e domiciliado na Rua Baependi, 40, apto 13 B, Carapicuíba-SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-02/M-131.871 de 07/05/2008 (Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 03 em 19/11/1984 na matrícula nº 53.641), ambos do Registro de Imóveis de Barueri/SP.

Carapicuíba, 03 de agosto de 2010. O Oficial,

(Juarez Antonio

Italiani)
Juarez Antonio Italiani
Oficial

R-01 em 03 de agosto de 2010.

Por instrumento particular datado de 16 de julho de 2010, na cidade de Osasco/SP, e na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, EDSON FRANCISCO DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, portador do RG nº 27.147.180-3SSP/SP, CPF/MF nº 264.089.848-51, residente e domiciliado na Rua Baependi, 40, apto 13 B, Carapicuíba-SP, transmitiu por venda o imóvel matriculado a LAERCIO GOMES DE BARROS, brasileiro, solteiro, maior, técnico de manutenção, RG nº 41.056.700-0-SSP/SP, CPF nº 332.286.658-01, residente e domiciliado na Rua Betim nº 137, apto 42-C, nesta cidade, pelo valor de R\$85.000,00, sendo R\$4.100,00 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$5.500,00 com recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; e o restante R\$75.400,00 financiados pela CEF. Valor Venal de R\$28.206,31. (Protocolo nº 6348 de 22/07/2010).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo
Oficial Substituto

Oficial,

Juarez Antonio Italiani
Oficial

R-02 em 03 de agosto de 2010.

Por instrumento particular datado de 16 de julho de 2010, referido no R-01, LAERCIO GOMES DE BARROS, solteiro, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel matriculado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada na forma do título, para garantia da dívida no valor de R\$75.400,00 pagável no prazo de 300 meses, com juros à taxa nominal de 4,5000% a.a. e à taxa efetiva de 4,5941% a.a., pelo Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$550,55 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação aos 16/08/2010. Prazo de Carência para intimação: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95VU3-VBAH7-3VPQ8-CQSBY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Mat. 1826 - Página 2/3 - PROT. 125665

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 148429.2.0001826-23

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

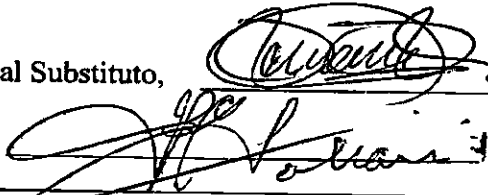
matrícula	ficha
1.826	01
	verso

não pago e demais cláusulas e condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 6348 de 22/07/2010).

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo
Oficial Substituto

Oficial,


Juarez Antonio Itallani
Oficial

Av-03 em 12 de setembro de 2025.

Atendendo requerimento de 03 de setembro de 2025, na cidade de Florianópolis/SC, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, que instruiu o seu pedido com as certidões de que o fiduciante **LAERCIO GOMES DE BARROS**, já qualificado, não atendeu as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R\$96.476,86. (Protocolo nº 125.665 de 24/02/2025).

selo: 148429331TL000300440NC257

O Oficial Substituto,

Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95VU3-VBAH7-3VPQ8-CQSBY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

M. 1826 - Página 3/3 - PROT. 125665

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 125665) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 1826, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.1826 - PROTOCOLO: 125665

Emolumentos:	R\$: 44,20
Estado:	R\$: 12,56
Sec. Fazenda:	R\$: 8,60
Registro Civil:	R\$: 2,33
Tribunal Justiça:	R\$: 3,03
Ministério Público:	R\$: 2,12
ISS:	R\$: 1,33
Total:	R\$: 74,17

Carapicuíba-SP, - 15 de setembro de 2025

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3SL000300441SJ253

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/95VU3-VBAH7-3VPQ8-CQSBY>