

MATRÍCULA

93.092

FICHA

01F  
FRENTE

## República Federativa do Brasil

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,  
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE  
INTERDIÇÕES E TUTELAS

**IMÓVEL:** Lote de terreno urbano designado pelo número 05 da Quadra 122, situado no Loteamento denominado Brásilinha Leste, em Planaltina-GO. Área total de 150,00m², com as medidas e confrontações seguintes: 5,00m de frente para a Rua 48; 5,00m de fundos com o lote 12; 30,00m pelo lado direito com o lote 05-A; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 04-A.

**CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 1.028.0QD122.0000.0000005.001.

**PROPRIETÁRIA:** TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, CNH nº 03660622595 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 2.361.153 SSP/DF, CPF nº 011.860.741-32, convicte em união estável desde 04.12.2004, conforme escritura pública declaratória, lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, em 10.02.2017, no Livro 393, fl 61/62 com **Leandro Lima da Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 02409241787 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 2.277.728 SESP/DF, CPF nº 006.579.441-90, residentes e domiciliados na Quadra 07, MR 04, Casa 38, Setor Norte, Planaltina-GO.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.1-93.071, deste Ofício.

**PROTOCOLO:** 119.322, de 09/09/2021.

Planaltina-GO, 07 de outubro de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira:

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.1-93.092 em 03/12/2021.

**COMPRA E VENDA**

**PROTOCOLO:** 120.711, de 24/11/2021.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 434, fls. 138/139, em 05/11/2021.

**TRANSMITENTE:** TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, já qualificada.

**ANUENTE:** LEANDRO LIMA DA SILVA, já qualificado.

**ADQUIRENTE:** MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 39.254.435/0001-06, estabelecida na Quadra 12, MR 06, Lote 11-C, Setor Oeste, Planaltina-GO.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 15.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 505,94.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.2-93.092 em 16/02/2022.

**CONSTRUÇÃO**

**PROTOCOLO:** 121.984, de 15/02/2022.

**FORMA DO TÍTULO:** Requerimento de 14/02/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 08/2022 e Habite-se nº 484/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação térrea residencial em alvenaria, medindo 78,02m², composta de: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.009.69057/77-001.

**VALOR DA CONSTRUÇÃO:** R\$ 141.365,26.

Emolumentos e Fundos: R\$ 965,56.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias:

R.3-93.092 em 30/06/2022.

**COMPRA E VENDA**

**PROTOCOLO:** 124.292, de 29/06/2022.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação

93.092



Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 9104616, firmado em São Paulo-SP, em 28/06/2022.

TRANSMITENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.

**ADQUIRENTE: THIAGO PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 4.116.712 SESP/GO, CPF nº 712.470.431-69, residente e domiciliado na Quadra 04, Casa 08, Setor Sul, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 200.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.4-93.092 em 30/06/2022.

### **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

PROTOCOLO: 124.292, de 29/06/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 9104616, firmado em São Paulo-SP, em 28/06/2022.

**DEVEDOR FIDUCIANTE: THIAGO PEREIRA DA SILVA**, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/Nº, Vila Yara, Osasco-SP. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 160.000,00; Valor da Garantia: R\$ 200.000,00; Recursos próprios: R\$ 40.000,00; Taxa de juros: Nominal 9,1098% a.a.; Efetiva 9,5000% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 2.045,22; Vencimento da primeira prestação: 15/08/2022; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

**OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.**

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.5-93.092 em 05/08/2022.

### **RETIFICAÇÃO DE DADOS**

PROTOCOLO: 124.881, de 03/08/2022.

Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação para retificar o órgão expedidor da carteira de identidade de **Thiago Pereira da Silva** constante no R.3, sendo o correto: RG nº 4.116.712 expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública do Distrito Federal. As demais informações ficam ratificadas.

Emolumentos e Fundos: R\$ 47,60.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

### **CERTIDÃO**

Os atos relativos ao Registro de Imóveis  
são escriturados eletronicamente,  
desde 1º de Julho de 2025.





## Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

## Livro 2 - Registro Geral

93.092

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior  
Oficial Registrador

024984.2.0093092-38

CNM

AV.6-93.092 em 31/07/2025.

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

PROTOCOLO: 146.280, de 25/07/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 26/06/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 143.545, nesta serventia.

TRANSMITENTE: THIAGO PEREIRA DA SILVA, já qualificado.

**ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 200.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 972,89.

Selo: 00982507212925225430073.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

Av.7-93.092 em 06/10/2025.

**AVERBAÇÃO - CEP**

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue: 73.750-000.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por: Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.

Av.8-93.092 em 06/10/2025.

**LEILÃO NEGATIVO**

PROTOCOLO: 147.325, de 15/09/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 12/09/2025.

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 10/09/2025 e 12/09/2025, ambos exclusivamente on-line, conduzido pela Leiloeira Pública Oficial Dora Plat, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, nos termos do artigo 26-A, §4º, da Lei 9.514, de 1.997.

Emolumentos e Fundos: R\$ 55,09.

Selo: 00982509113010825430091.

Assinado digitalmente por Thiago Simeão de Freitas - Escrevente.