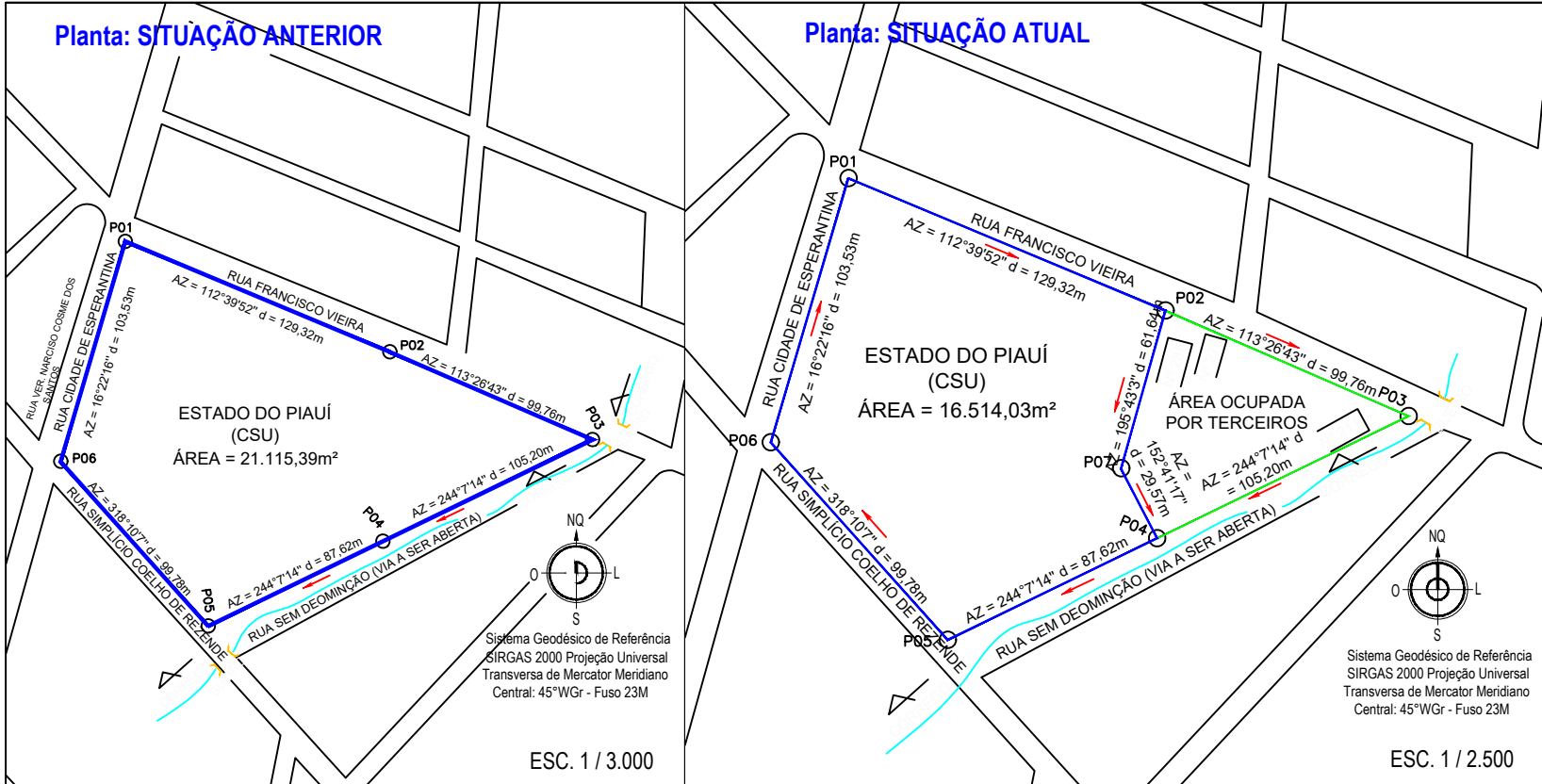




SITUAÇÃO ANTERIO - MEMORIAL DESCRITIVO

Demarcação de 01 (um) imóvel urbano, de propriedade do ESTADO DO PIAUÍ, localizado na série Nascente da RUA CIDADE DE ESPERANTINA, S/N, bairro Matadouro, área urbana da cidade de Piripiri/PI.

FRENTE: 103,53 metros, limitando-se com a série Nascente da RUA CIDADE DE ESPERANTINA;
FUNDOS: 105,20+87,62 metros, limitando-se com a série nascente da RUA SEM DEOMINÇÃO (VIA A SER ABERTA);
LATERAL DIREITO: 129,32+99,76 metros, limitando-se com a série Sul da RUA FRANCISCO VIEIRA;
LATERAL ESQUERDO: 99,78 metros, limitando-se com série Norte da RUA SIMPLÍCIO COELHO DE REZENDE.

Área Total= 21.115,39 m² Perímetro = 625,21 m

SITUAÇÃO ATUAL - MEMORIAL DESCRITIVO

Demarcação de 01 (um) imóvel urbano, de propriedade do ESTADO DO PIAUÍ, localizado na série Nascente da RUA CIDADE DE ESPERANTINA, S/N, bairro Matadouro, área urbana dana cidade de Piripiri/PI.

FRENTE: 103,53 metros, limitando-se com a série Nascente da RUA CIDADE DE ESPERANTINA;
FUNDOS: 61,64+29,57+87,62 metros, limitando-se com ÁREA OCUPADA POR TERCEIROS, e a série nascente da RUA SEM DEOMINÇÃO (VIA A SER ABERTA);
LATERAL DIREITO: 129,32 metros, limitando-se com a série Sul da RUA FRANCISCO VIEIRA;
LATERAL ESQUERDO: 99,78 metros, limitando-se com série Norte da RUA SIMPLÍCIO COELHO DE REZENDE.

Área Total= 16.514,03 m² Perímetro = 511,46 m

SITUAÇÃO ATUAL - QUADRO DE COORDENADAS

LADOS		AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		COORDENADAS (GEOGRAFICAS)	
Vértices	Vértices			N (metros)	E (metros)	Latitude	Longitude
P01	P02	112°39'52,25"	129,32	9.527.425,40	190.463,65	4°16'13.347" S	47°47'17.956" W
P02	P03	195°43'03,31"	61,64	9.527.375,57	190.582,98	4°16'14.982" S	47°47'14.095" W
P03	P04	152°41'16,57"	29,57	9.527.316,24	190.566,28	4°16'16.910" S	47°47'14.643" W
P04	P05	244°07'14,45"	87,62	9.527.289,96	190.579,85	4°16'17.767" S	47°47'14.207" W
P05	P06	318°10'06,85"	99,78	9.527.251,72	190.501,02	4°16'19.001" S	47°47'16.765" W
P06	P01	16°22'16,01"	103,53	9.527.326,07	190.434,47	4°16'16.575" S	47°47'18.913" W



Inscrição Imobiliária:

Coordenadas Geodésicas:

Ponto X01 4°16'13.347" S
47°47'17.956" W

Coordenadas Geodésicas:

Ponto X02 4°16'14.982" S
47°47'14.095" W

Observação:

O registro do imóvel apresenta imprecisões na descrição dos dados de sua área e perímetro, indicando 2.111,18 m². Contudo, após vistoria no local, verificou-se que a área total é de 21.115,39 m², com 4.601,36 m² ocupada por terceiros e sua área atual DEMARCADA é de 16.514,03 m².

Aprovações:

De acordo com as normas desta Prefeitura
PROJETO APROVADO

PROCESSO SEI
Nº: 00002.005591/2023-96

Título:

Demarcação Para Fins de Regularização Fundiária

Prancha:

01/01

Endereço:

Rua CIDADE DE ESPERANTINA, S/N, bairro Matadouro, área urbana da cidade de Piripiri/PI.

Proprietário:

ESTADO DO PIAUÍ

Data:

03/02/2025

Escala:

1000/1000

Matrícula:

Nº 796, livro Geral nº 2, Fc. 01, Cartório 1º Ofício - Piripiri/PI.

Proprietário do Imóvel:

Estado do Piauí
CNPJ nº 06.553.481/0001-49

Responsável Técnico:

Francisco Rafael Ferreira Pereira
Engenheiro Agrimensor
- CREA: 190734942-1

SECRETARIA
DA ADMINISTRAÇÃO – SEAD

SUPERINTENDÊNCIA DE
PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO - SPI

GOVERNO DO PIAUÍ
AQUI TEM TRABALHO.
AQUI TEM FUTURO.