

MATRÍCULA

93.247

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo alfanumérico 23-A da Quadra 193, Categoria Residencial, situado no Loteamento denominado Brasilinha Sudoeste, em Planaltina-GO. Área total de 137,50m² com as medidas e confrontações: Frente com 5,00m para a Rua 48; Fundos com 5,00m para o lote 02; Lado Direito com 27,50m para o lote 23-B; Lado Esquerdo com 27,50m para o lote 23.

Cadastro Imobiliário: 1.031.0QD193.0000.000023A.001.

PROPRIETÁRIA: LANDIM INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 36.098.421/0001-44, estabelecida na Quadra 03, MR 07, Lote 42-A, Setor Leste, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.245, deste Ofício.

PROTOCOLO: 120.365, de 28/10/2021.

Planaltina-GO, 10 de Novembro de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*

R.1-93.247 em 06/04/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 122.856, de 30/03/2022.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no 12º Ofício de Notas e Protesto de Títulos do Distrito Federal, no livro nº 316, fls. 158/159, em 02/02/2022.

TRANSMITENTE: LANDIM INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 39.254.435/0001-06, estabelecida na Quadra 12, MR 06, Lote 11-C, Setor Oeste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 10.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 20.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e fundos: R\$ 568,11.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho *Wallas*

Escrevente: Thayná de Sousa Matias *Thayná*

AV.2-93.247 em 30/05/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 123.815, de 26/05/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 26/05/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 575/2022 e Habite-se nº 528/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar a edificação de uma casa residencial térrea em alvenaria, medindo 78,020m² composta de: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall, 02 quartos e 01 banheiro.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.010.76689/74-001

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 144.626,16.

Emolumentos e Fundos: R\$ 965,56

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire*

R.3-93.247 em 11/07/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 124.417, de 08/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 9105084, firmado em São Paulo-SP, em 30/06/2022.

TRANSMITENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: ARTUR NUNES SOUTO brasileiro, solteiro, técnico em refrigeração, RG nº 2958833

MATRÍCULA

93.247

FICHA

01V

VERSO

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

SESP/DF, CPF nº 050.938.171-55, residente e domiciliado na Rua 07-A, QR 38, Lote 14, Parque Itapuã I, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 220.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.4-93.247 em 11/07/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 124.417, de 08/07/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 9105084, firmado em São Paulo-SP, em 30/06/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ARTUR NUNES SOUTO, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., sociedade anônima aberta, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo, Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco-SP. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R\$ 173.000,00; Valor da Garantia: R\$ 223.000,00; Recursos próprios: R\$ 47.000,00; Taxa de juros: Nominal 9,1098% a.a.; Efetiva 9,5000% a.a.; Valor da primeira prestação: R\$ 2.295,96; Vencimento da primeira prestação: 10/08/2022; Prazo de financiamento: 360 meses; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.5-93.247 em 09/02/2023.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 128.001 de 01/02/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 31/01/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 126.187 desta serventia.

TRANSMITENTE: ARTUR NUNES SOUTO, já qualificado.

ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 223.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO: 00982302012518225430014.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.6-93.247 em 29/05/2023

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 130.157, de 15/05/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 12/05/2023.

Nos termos do art. 27, da Lei 9.514/97 e conforme documentos apresentados pelo interessado, procedo à presente averbação para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 10/05/2023 e 12/05/2023, ambos realizados exclusivamente on-line, conduzido pela Leiloeira Público Oficial Dora Plat, sem oferta de lances. Desta feita, dá-se por quitada e extinta a dívida nos moldes do art. 27, § 6º da Lei 9.514/97.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.

SELO: 00982305222742525640021.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.