

AVALIAÇÃO MERCADOLOGICA

Solicitante: NICOLA LAMASSA

Avaliador: RAFAEL SILVA CURY

Imóvel Avaliando: Rua Antônio Guarnieri nº 672, Bairro: Vila Junqueira

Área territorial: 720,00 m²

Área Predial: 218,14 m²

Características do Imóvel: Excelente localização situada em área residencial, casa de construção com média aparente entre 40 anos, com um terreno topográfico em declive. Casa com distribuição, da seguinte maneira: logo na entrada, temos área coberta que seria a garagem. Em sua parte interna, a casa possui uma distribuição da seguinte maneira: quartos, sala, cozinha e banheiros. Casa com reparos simples a serem feitos.

FINALIDADE: Esta avaliação tem por finalidade determinar o valor de mercado para **VENDA** da construção residencial situado na Rua **Antônio Guarnieri nº 672**, Bairro: **Vila Junqueira**, **Cadastro imobiliário nº 461.34.33.360.00-0**, **Matricula nº 1.223** do Cartório de Registro de Imóveis de Colina – SP de Propriedade de **Antônio Postigo e Maria Aparecida Daniel Postigo**

CONCLUSÃO

Com base em pesquisa de imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações dos seus atributos, utilizando o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e aplicadas as devidas técnicas de homogeneização que permitem a determinação do valor levando em consideração as diversas tendências e flutuações específicas do Mercado Imobiliário, a despeito de outros ramos da economia, conclui-se o quanto segue acerca do Valor de Mercado do imóvel objeto desta Avaliação Mercadológica.



VALOR DO IMÓVEL AVALIADO: R\$ 372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil reais).

Por tratar-se de uma Avaliação Mercadológica expedida residencial que se louva em informações obtidas junto ao mercado imobiliário, considerando imóveis com características e localização sócia econômica semelhante, deve-se prever uma possível variação de até 5% nos valores acima expressos (-5% a + 5%), diante dos interesses inerentes do próprio mercado e de seu proprietário.

Agradecemos a oportunidade de preparar e apresentar este trabalho, nos colocando à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Colina 18, de outubro de 2024

Atenciosamente



RAFAEL SILVA CURY

CRECISP 230274-F CNAI 39250

=====

LAUDO E PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

1. REQUERENTE:

NICOLA LAMASSA

2. PROPRIETÁRIO

GILBERTO POSTIGO

3. ESPÉCIE DE AVALIAÇÃO

Avaliação de Valor Médio de Mercado.

4. OBJETO E/OU BEM DA AVALIAÇÃO

Um imóvel urbano, representado pelo prédio de nº 672, da Rua Antonio Guarnieri, Bairro Vila Junqueira, deste município de Colina/SP, constituído por parte dos Lotes 7, 8, 9, 10, da Quadra 27, medindo 18,00 (dezoito) metros de frente e igual medida nos fundos, por 40,00 (quarenta) metros da frente aos fundos e de cada lado, encerrando a área 720,00 (setecentos e vinte) metros quadrados.

Conforme informações extraídas do cadastro imobiliário municipal, o imóvel tem uma área construída de 218,14 metros quadrados (duzentos e dezoito metros e quatorze centímetros quadrados).

O imóvel encontra-se registrado em nome do senhor GILBERTO POSTIGO e REGINA CÉLIA PINTO DE OLIVEIRA POSTIGO, sob a Matrícula de nº 1.223, do Oficial de Registro de Imóveis de Colina/SP e Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 461.34.33.360.000, cujo valor venal perfaz a quantia total de .

5. FORMA E MÉTODO DA AVALIAÇÃO

Para chegar ao valor do imóvel, foi feita uma vistoria da localização do imóvel, fotos de internet (site google maps)¹, uma minuciosa pesquisa no mercado imobiliário local, levou em consideração a lei da oferta e da procura, a localização e zoneamento do imóvel, as benfeitorias existentes no imóvel e no bairro e os fins a que se destina, tratamento de dados e memoriais de cálculos.

Foram obedecidos também as regras da liquidez do imóvel, desempenho e absorção do mercado, número de ofertas e facilitadores para negociação do bem.

6. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES

O imóvel encontra-se localizado no Bairro Vila Junqueira, que contém asfalto, infraestruturas básicas (rede de esgoto e rede de água), energia elétrica e iluminação pública.

No bairro onde está localizado, nas proximidades do imóvel estão localizados o Parque Débora Paro, Anfiteatro Municipal, Fórum, Delegacia de Policia, Batalhão da Policia Militar, Terminal Rodoviário, Sindicato dos Servidores Públicos, estabelecimentos comerciais de várias especialidades (farmácia, mercados, academias, bares, oficinas mecânica, padaria e outros).

¹ https://www.google.com.br/maps/place/R.+Ant%C3%B4nio+Guarnieri,+672,+Colina+-+SP,+14770-000/@-20.7163019,-48.5373402,1081m/data=!3m2!1e3!4b1!4m6!3m5!1s0x94bb92c6b6e40a89:0xf04919b0a8fc8eb6!8m2!3d-20.7163069!4d-48.5347653!16s%2Fg%2F11f2pb6izv?entry=ttn&g_ep=EgoyMDI0MTAyNy4wKXMDSoASAFQAw%3D%3D

7. ÉPOCA DA PESQUISA

As vistorias e pesquisas foram realizadas no mês de Outubro de 2024.

9. PROFISSIONAL RESPONSÁVEL

A avaliação foi realizado por JOSÉ MARIO BASSO, perito avaliador, que ao final subscreve, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.857.158/SSP-SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 627.843.158-00, residente e domiciliado na Rua Tiradentes nº 731, Bairro Vila Fabri, no município de Colina/SP, Cep. 14.770-000, telefone (17) 99677-1607.

10. CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO

Considerando todos os aspectos e caracteres analisados, bem como, o mercado imobiliário local, atribuímos ao imóvel o valor de **R\$=380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)**.

Em anexo a presente, segue as fotos do imóvel avaliado.

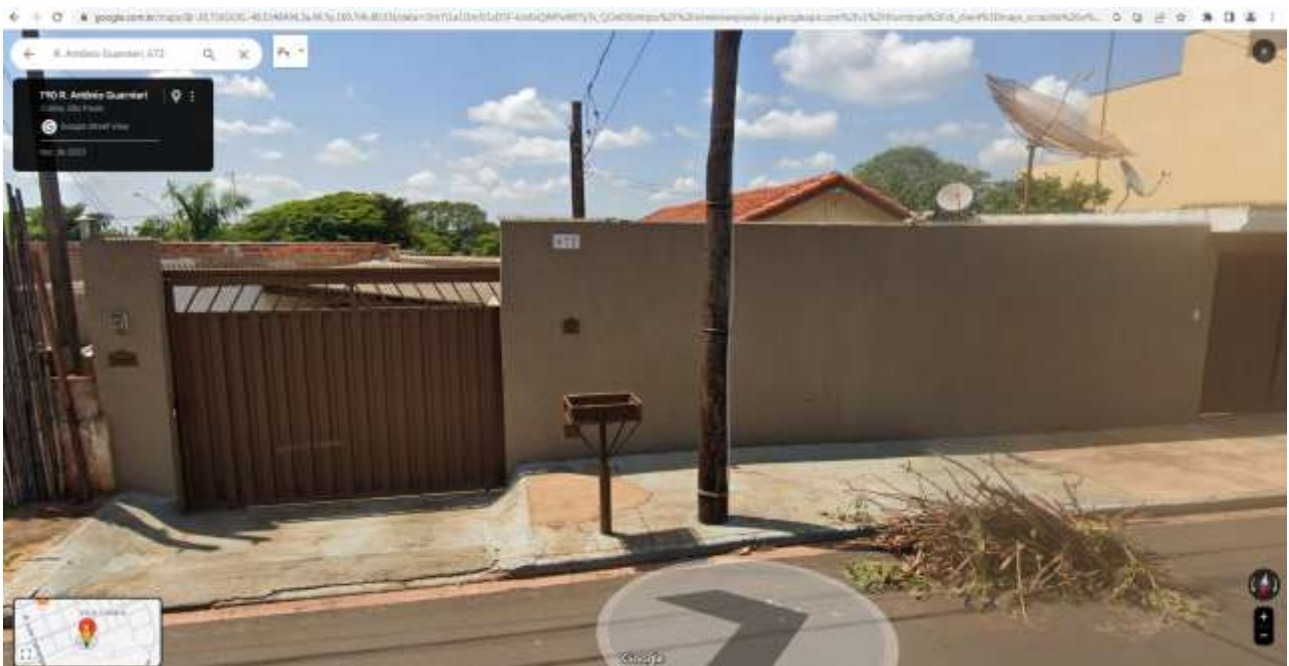
Diante do exposto, dá-se por encerrado os trabalhos.

Colina, 29 de Outubro de 2024.

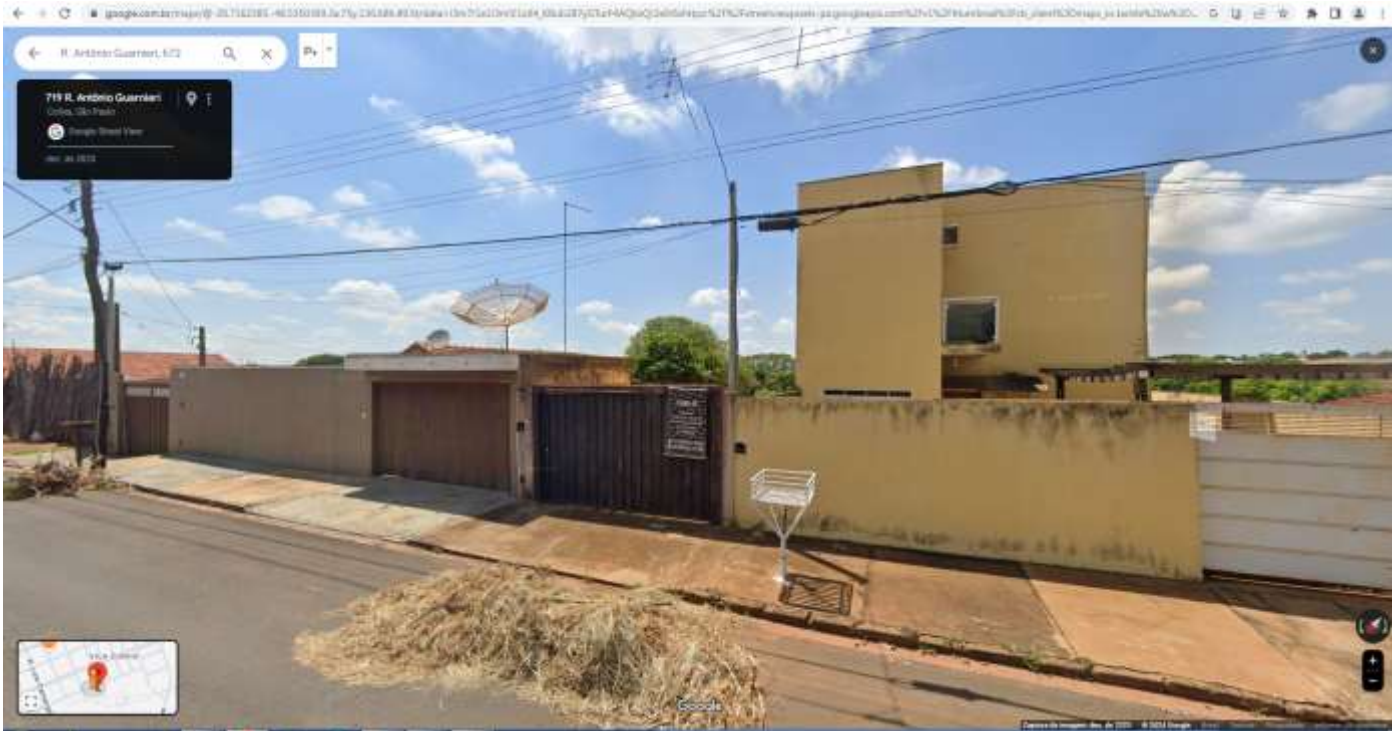

JOSÉ MARIO BASSO
Perito Avaliador

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL

Fonte: <https://www.google.com.br/maps>



=====



Colina, 29 de Outubro de 2024.


JOSÉ MARIO BASSO
Perito Avaliador



VALTER CLAUDIO JUNIOR

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-
SP 243609

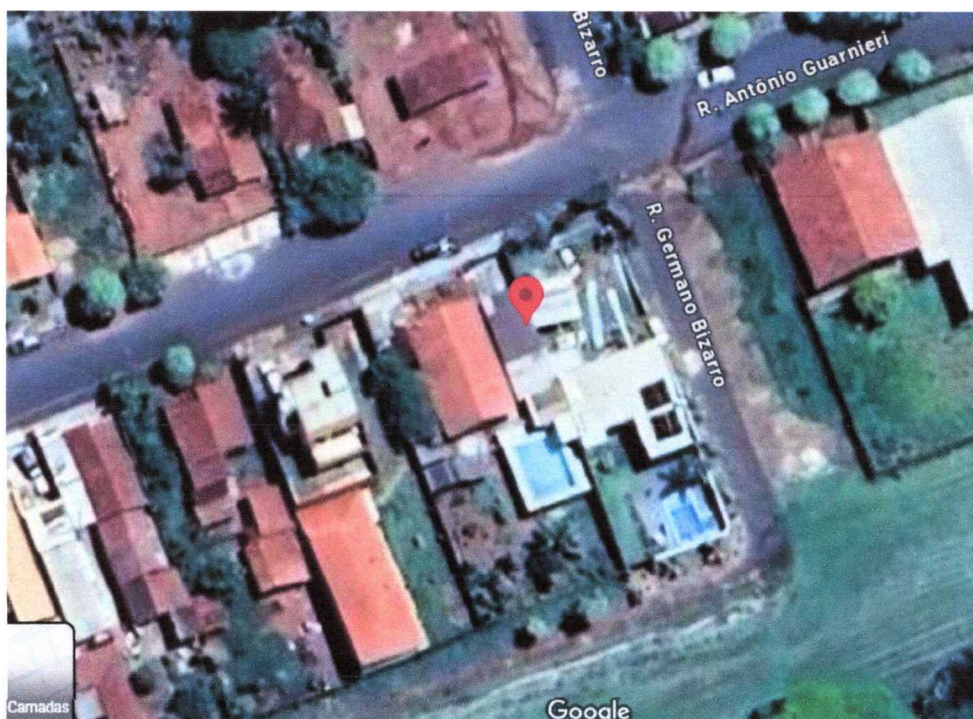
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

OBJETO: Terreno Urbano
LOCAL: Rua Antonio Guarneri - 672
BAIRRO: Vila Junqueira
PROPRIETÁRIO: Gilberto Postigo
CAD. IMOBM: 461.34.33.360.00
LOTE: 7 – **QUADRA:** 27
MATRÍCULA: 1223

AVALIAÇÃO DO TERRENO

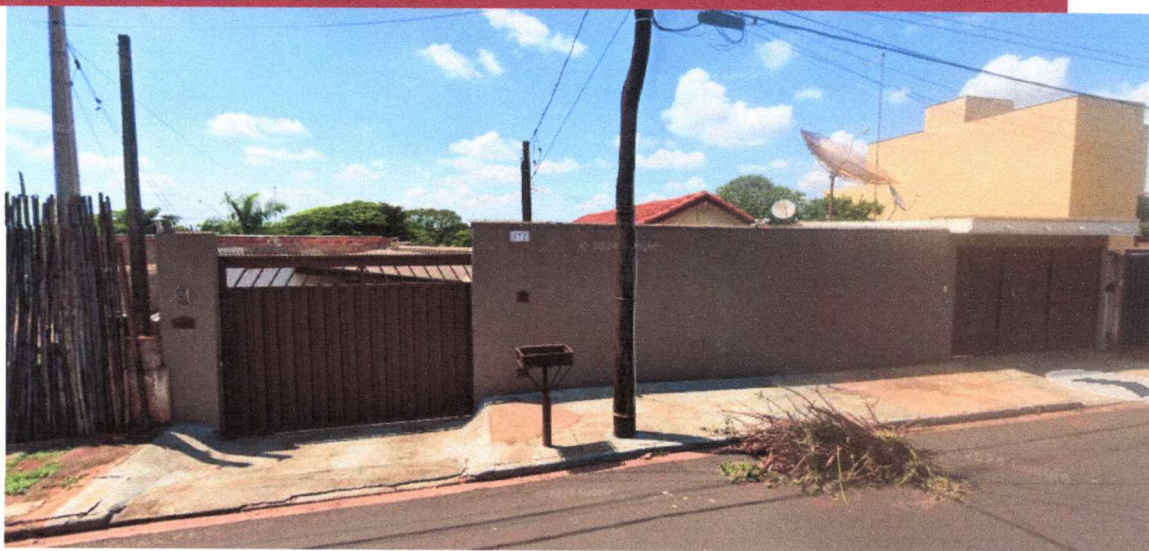
CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO

Trata-se de um terreno localizado em área urbana, bairro residencial, cuja via pública é provida de Rede de distribuição de Água Potável, Rede de coleta de Esgoto Sanitário, Redes de Drenagem, Redes de Energia Elétrica e Iluminação Pública, Pavimentação tipo Asfáltica e Sinalização de Trânsito.





VALTER CLAUDIO JUNIOR

CORRETOR DE IMÓVEIS - CRECI-
SP 243609

CONCLUSÃO

Foi verificado que a área do imóvel é de aproximadamente 728,57 metros quadrados, uma área de 218,14 metros quadrados de construção muro de arrimo que cerca toda a propriedade, portão de ferro, poste com energia elétrica, instalação hidráulica para fornecimento de água potável.

Conclui-se que a avaliação total dos terrenos é de R\$ 387.000,00 (trezentos e oitenta e sete mil reais)

Valter Claudio Junior
CRECI-SP 243609

Venda

casa colina

Favoritos

Receba os novos anúncios por e-mail

Salvar esta busca

Relevância

Colina

1-22

Imóveis à venda em Colina - SP - Imovelweb

Anúncio https://www.imovelweb.com.br/ ▼

Você Muda, Sua Vida Muda. Imóveis à venda no Brasil. Milhares de Ofertas. O imóvel que você procura. Conheça as Oportunidades. Compre, Venda o Alugue. Tipos: Comprar, Alugar, Temporada, Lançamentos.

Localização

Estado de São Paulo

Barretos 1.837

Bebedouro 20

Colina

Monte Alto 40

Monte Azul Paulista 1

Morro Agudo 4

Pirangi 3

Taiapu 14

Taiuva 6

Viradouro 6

Vista Alegre do Alto 915

Preço

Sem mínimo

Sem máximo

Quartos

0+

1+

2+

3+

4+

Banheiros

0+

1+

2+

3+

4+

Área/m²

Sem mínimo

Sem máximo

Tipo de imóvel

Apartamento 6

Casa

Chácara 1.156

Cobertura 528

Condomínio 3

Duplex

Fazenda 5

Flat

Kitnet 28

Loft 126

Sobrado 11

Triplex 77

Características

☐ Garagem 8

☐ Lançamentos 0

☐ Com foto 20

☐ Preços reduzidos 0

Data de publicação

Último dia 0

Última semana 1

Quartos

2 quartos

3 quartos

4 quartos

Buscas similares

casa jardim stella santo andre são paulo

Casas À Venda

Encontre o imóvel dos seus sonhos A casa que você procura está aqui

Apartamentos À Venda

O imóvel dos seus sonhos está aqui Encontre o seu apartamento

→ Visitar website

Casa com 02 quartos - Imóveis à venda

Anúncio https://www.veconmoradas01.com.br/ ▼

Conheça o lançamento de casas com dois dormitórios em Hortolândia em Residencial Fechado. Casas construídas com 02 dormitórios e amplo quintal para o lazer perfeito da sua família. O sonho da **casa** própria. Financiado pela caixa. Piscina e salão de festa. Minha **Casa** Minha Vida. Casas com amplo quintal. Saia do aluguel. Comodidades: Residencial fechado, Casas com amplo quintal.

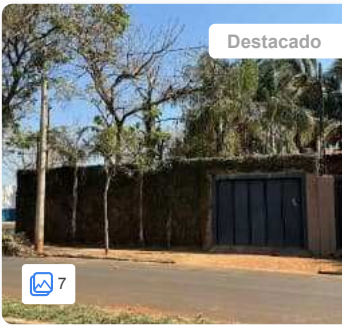
Vecon Moradas 01

Saiba mais

Contato

→ Visitar website

Destacado



Casa / Sobrado para Venda em Colina/SP - Centro - 3 Quartos

14770-000, Colina, Estado de São Paulo

11:12, 29/08/2024 Carlos Duarte: **Casa** principal 3 quartos sendo 1 suite Cozinha 2 salas externo dispensa e lavanderia **Casa**...

3 quartos

2 banheiros

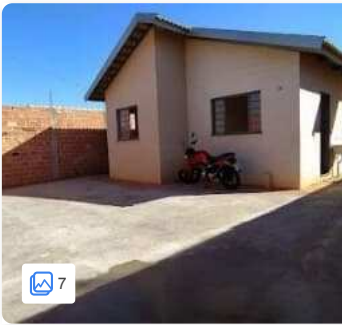
7.050 m²

Garagem

Há 25 dias

CHAVESNAMAOCOM.BR

Ver imóvel



Casa / Sobrado para Venda em Colina/SP - Jardim Califórnia - 2 Quartos

Colina, Estado de São Paulo

Casa em **Colina** com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem e quintal. Em um bairro para quem busca conforto e praticidade...

2 quartos

1 banheiros

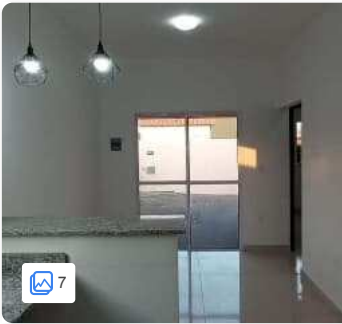
46 m²

Garagem

Há Mais de 30 dias

CHAVESNAMAOCOM.BR

Ver imóvel



Casa / Sobrado para Venda em Colina/SP - Centro - 2 Quartos

14770-000, Colina, Estado de São Paulo

Excelente oportunidade de compra, imóvel situado na cidade de **Colina**/SP. O imóvel conta dormitórios 1 banheiro 1 sala 1 cozinha 2 vagas...

2 quartos

1 banheiros

54 m²

Há 26 dias

CHAVESNAMAOCOM.BR

Ver imóvel



Casa / Sobrado para Venda em Colina/SP - Jardim Califórnia - 2 Quartos

Colina, Estado de São Paulo

A **casa** conta com dois dormitórios, uma sala, duas salas, copa, banheiro, cozinha, lavande na frente e um quarto de despejo...

2 quartos

1 banheiros

91 m²

Garagem

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE LUIZ DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 29/10/2024 às 20:51 , sob o número WCLN24700165782 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000531-48.2023.8.26.0142 e código bVP0TVQZ.

Venda

Favoritos

condominios caraguatatuba sp

Receba os novos anúncios por e-mail



Casa / Sobrado
Califórnia - 2 Q

...m de rea construda
br<>br br br br br<>b

2 quartos

Há 11 dias
CHAVESNAMAOC

Seja o primeiro a receber novos
anúncios para casa colina

E-mail

Receber ofertas

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos [Aviso legal](#) e com nosso [Política de Privacidade](#). Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.



Casa, Centro, Co
Colina, Estado de São Paulo

Casa residencial para Venda Centro, Colina 3 dormitórios sendo 3 suítes, 3 salas, 6 banhe

420,96 m² construída, 583,47 m² total...

3 quartos 6 banheiros 583 m²

Há Mais de 1 ano
IMOVELWEB

Ver imóv



Casa / Sobrado para Venda em Colina/SP - Centro

Colina, Estado de São Paulo

Ótima casa com 190,55m construídos e terreno de 529,20m com 3 quartos, 2 banheiros in

cozinha, área externa com cozinha...

190 m²

Há 16 dias
CHAVESNAMAOCOMBR

Ver imóv



Casa / Sobrado para Venda em Colina/SP - Vila Junqueira - 2 Quartos

Colina, Estado de São Paulo

Oportunidade. Casa para para venda em Colina-SP na Vila Junqueira, Agua Branca, 2 dor

banheiros, 3 vagas, 144 m2 construídos em um...

2 quartos 2 banheiros 144 m² Garagem

Há 10 dias
CHAVESNAMAOCOMBR

Ver imóv



Fazenda para Venda em Colina/SP - Zona Rural

Colina, Estado de São Paulo

Fazenda para venda na região de Colina-SP com 48 alqueires, aproveitamento 80%, rica e

irrigar e rodar pivo Area total 116...

48 m²

Há Mais de 30 dias
CHAVESNAMAOCOMBR

Ver imóv

Venda

Favoritos

Receba os novos anúncios por e-mail



Seja o primeiro a receber novos anúncios para **casa colina**

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos [Aviso legal](#) e com nosso [Política de Privacidade](#). Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.



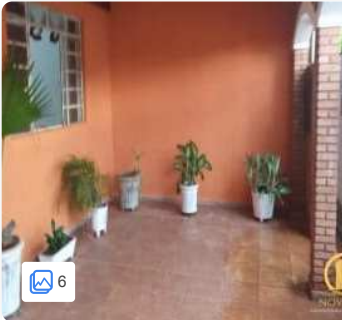
Fazenda para Venda em Itapeva/SP - Colina dos Pinheiros
18402-000, Colina, Estado de São Paulo

...casas de empregado pecuária montada entre pastagens, currais, confinamento e secadores 8 Silos com capacidade de armazenamento...

- -

Há Mais de 30 dias
CHAVESNAMA.O.COM.BR

Ver imóvel



Casa excelente localização, próxima ao centro de Colina/SP - 02 dormitórios

R\$430.000

Colina, Estado de São Paulo

Casa excelente localização, próxima ao centro de Colina/SP. 02 dormitórios. 02 banheiros. Cozinha. Dispensa. Área de serviço. 04 vagas de...

2 quartos 2 banheiros 500 m²

Há Mais de 1 ano
IMOVELWEB

Ver imóvel



Fazenda para Venda em Itapeva/SP - Colina dos Pinheiros

Consultar preço

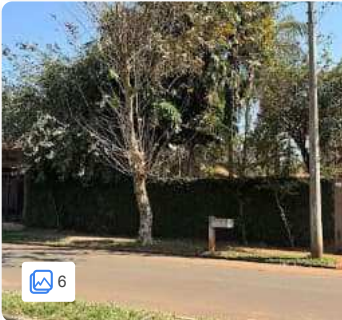
18402-000, Colina, Estado de São Paulo

...casas de empregado pecuária montada entre pastagens, currais, confinamento e inseminação 2 secadores 8 Silos com capacidade de armazenamento...

- -

Há Mais de 30 dias
CHAVESNAMA.O.COM.BR

Ver imóvel



Casa com 3 dormitórios à venda por R\$ 2.000.000,00 - Centro - Colina/SP

R\$2.000.000

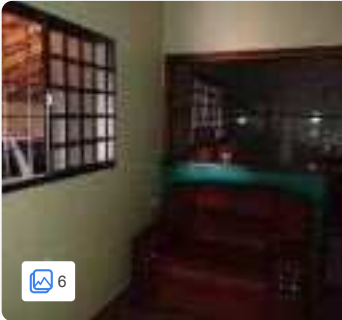
Colina, Estado de São Paulo

11:12, 29/08/2024 Carlos Duarte: Casa principal 3 quartos sendo 1 suite Cozinha 2 salas e copa Banheiro externo dispensa e lavanderia Casa...

3 quartos 2 banheiros 7.050 m²

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Ver imóvel



Casa com 3 dormitórios à venda, 120 m² por R\$ 240.000 - Jardim Santa Lúcia - Colina/SP

R\$240.000

Colina, Estado de São Paulo

Casa à Venda. Alameda E, nº 79, Vila Hípica, Colina Uma Oportunidade Imperdível! Características do Imóvel: Terreno: 10m x 24m, proporcionando...

3 quartos 2 banheiros 240 m²

Há 11 dias
IMOVELWEB

Ver imóvel



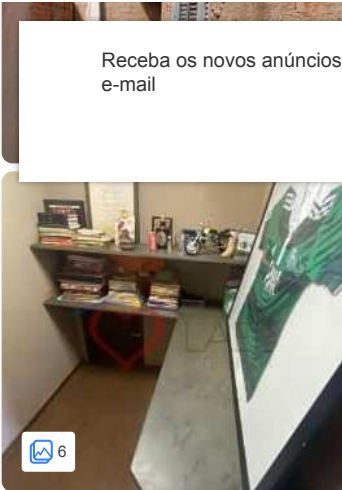
Venda

Favoritos

Receba os novos anúncios por e-mail

Seja o primeiro a receber novos anúncios para **casa colina**

Ao criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos [Aviso legal](#) e com nosso [Política de Privacidade](#). Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.



Casa - centro

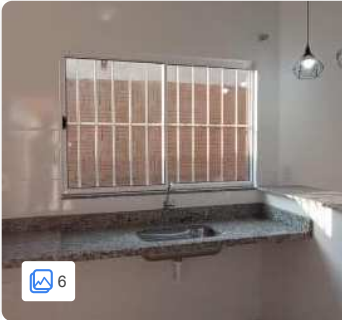
Colina, Estado de São Paulo

Casa residencial para Venda em Colina Localização privilegiada Centro, Colina suítes com ar. Condicionado em todos os...

4 quartos 6 banheiros 638 m²

Há Mais de 1 ano
IMOVELWEB

Ver imóvel



Casa com 2 dormitórios à venda, 54 m² por R\$ 250.000

R\$250.000

Colina, Estado de São Paulo

Excelente oportunidade de compra, imóvel situado na cidade de Colina/SP. O imóvel conta com: 2 dormitórios 1 banheiro 1 sala 1 cozinha 2 vagas...

2 quartos 1 banheiros 250 m²

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Ver imóvel



Casa com 4 dormitórios à venda, 798 m² por R\$ 1.600.000

R\$1.600.000

Colina, Estado de São Paulo

...Colina é farta de água potável, fornecida por poços artesanais localizados em várias regiões da cidade a mais privilegiada da região, fonte...

4 quartos 7 banheiros 1.742 m²

Há 3 dias
IMOVELWEB

Ver imóvel



Casa com 4 dormitórios à venda, 797 m² por R\$ 2.850.000,00 - Colina - /SP

R\$2.850.000

Colina, Estado de São Paulo

Excelente sobrado de 2 andares disponível para venda no bairro mais nobre de Colina! Com uma área total de 1.742,40 m² e uma área construída...

4 quartos - 1.742 m²

Há Mais de 30 dias
IMOVELWEB

Ver imóvel



Casa com 3 Quartos e 1 banheiro à Venda, 77 m² por R\$ 200.000

R\$200.000

Colina, Estado de São Paulo

Imobiliária Sônia & Ramalho. Para além de negócios imobiliários, tradição, inovação e exclusividade! Cód. 28321 Principais informações do imóvel:...

3 quartos 1 banheiros 77 m² Garagem

Há 17 dias
VIVAREAL2

Ver imóvel



Receba os novos anúncios por e-mail

quartos

1 banheiros

150 m²

Garagem

ias

VIVAREAL2

Seja o primeiro a receber novos anúncios para casa colina

3 quartos

2 banheiros

230 m²

Garagem

Há 9 dias

VIVAREAL2

Ver imóvel

Estuda permuta! Excelente sobrado à venda, com 3 quartos, sala, ampla cozinha Edicula, lazer com churrasqueira e banheiro...

Colina, Estado de São Paulo

Casa de Condomínio com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 230 m² por R\$ 899.000

Plano

7

Para criar este alerta por e-mail, você concorda com nossos [Aviso legal](#) e com nosso [Política de Privacidade](#). Você pode cancelar a inscrição a qualquer momento.

Imóveis à venda em Colina - SP - Imovelweb

Anúncio <https://www.imovelweb.com.br/> ▼

Você Muda, Sua Vida Muda. **Imóveis** à venda no Brasil. Milhares de Ofertas. O **imóvel** que você procura. Conheça as Oportunidades. Compre, Venda ou Alugue. Tipos: Comprar, Alugar, Temporada, Lançamentos.

Casas À Venda

Encontre o imóvel dos seus sonhos A casa que você procura está aqui

Apartamentos À Venda

O imóvel dos seus sonhos está aqui Encontre o seu apartamento

→ Visitar website

Casa com 02 quartos - Imóveis à venda

Anúncio <https://www.veconmoradas01.com.br/> ▼

Conheça o lançamento de casas com dois dormitórios em Hortolândia em Residencial Fechado. Casas construídas com 02 dormitórios e amplo quintal para o lazer perfeito da sua família. O sonho da **casa** própria. Financiado pela caixa. Piscina e salão de festa. Minha **Casa** Minha Vida. Casas com amplo quintal. Saia do aluguel. Commodidades: Residencial fechado, Casas com amplo quintal.

Veccon Moradas 01

Saiba mais

Contato

→ Visitar website

Imóveis à venda em Colina - SP | Chaves na Mão

Anúncio <https://www.chavesnamao.com.br/> ▼

São Milhares de **Imóveis** disponíveis à Venda no Portal Chaves na Mão. Acesse já! Aqui você só precisa de alguns minutos para Comprar seu próximo **imóvel**. Confira já. Saia de Chaves na Mão. Encontre o que procura. Consulte preços e regiões. Compre, Venda ou Alugue.

[Imóveis à Venda](#) · [Terreno Comercial à Venda](#) · [Apartamentos à Venda](#) · [Galpão à Venda](#)

→ Visitar website

Casa a Venda

Anúncio <https://www.bricken.com.br/> ▼

200 mil de entrada parcelado - Nós construímos um futuro concreto Soluções de incorporação e investimentos imobiliários. Tornamos o investimento imobiliário mais fácil e mais lucrativo para investidores.

→ Visitar website

Part of:

Nossos buscadores



Siga-nos



Descargue o app



[Seus anúncios em Trovit](#) · [Sobre nós](#) · [Trabalhe em Trovit](#) · [Ajuda](#) · [Política de Privacidade](#) · [Política de Cookies](#) · [Aviso Legal](#) · [Contate-nos](#)

Utilizamos cookies para personalizar sua experiência. Se estiver tudo bem, continue navegando. [Mais informações](#)

Imóveis - Colina, SP

1 - 12 de 12 resultados

Colina

Filtros

Imóveis

Mais Relevantes

- 

Casa em construção

🚗 2 🚿 1

Direto com o proprietário

📍 Colina
- 

Rancho a venda em planura mg

🚗 2 🏠 266m² 🚗 4 🚿 1

Direto com o proprietário

📍 Colina
- 

Casa 48 m² - Jardim Califórnia - Colina - SP

🚗 1 🏠 48m² 🚗 1 🚿 1

Profissional

📍 Colina
- 

Casa sobrado

🚗 3 🏠 230m² 🚗 2 🚿 2

Direto com o proprietário

📍 Colina
- 

Vendo terreno em colina sp.

🏠 252m²

Direto com o proprietário

📍 Colina

Controle sua privacidade

AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

Política de Privacidade

Política de Cookies

Termos de uso

Editar preferências

Aceitar



Publicidade

Amplie seus números

Anuncie a sua marca na OLX



Casa com 4 dormitórios à venda, 798 m² por R\$ 1.600.000

🚗 4 🏠 798m² 🚿 5+

Profissional

📍 Colina



Terreno + Construção - Colina SP

🚗 2 🏠 52m² 🚿 1 🚿 1

Profissional

📍 Colina



Casa com 4 dormitórios à venda, 798 m² por R\$ 1.600.000

🚗 4 🏠 798m² 🚿 5+

Profissional

📍 Colina



IMÓVEL RESIDENCIAL

🚗 3 🏠 165m² 🚿 3

Direto com o proprietário

📍 Colina



Vende-se casa 120.000 aceite proposta

🚗 2 🏠 70m² 🚿 2 🚿 2

Direto com o proprietário

ONLINE

📍 Colina



Controle sua privacidade AdOpt

Nosso site usa cookies para melhorar a navegação.

[Política de Privacidade](#) [Política de Cookies](#)

[Termos de uso](#)



Início



Buscar



Anunciar grátis



Mensagem

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 379.666,66
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Outubro/2024 a Agosto/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	669 dias	1,097031
Percentual correspondente	669 dias	9,703054 %
Valor corrigido para 01/08/2026	(=)	R\$ 416.505,92
Sub Total	(=)	R\$ 416.505,92
Valor total	(=)	R\$ 416.505,92

[Retornar](#) [Imprimir](#)

