

**LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)**

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

**Localização do imóvel: Esperantinópolis-MA. Zona Rural.** 3 imóveis rurais com a área total estimada de 76,7475ha, denominadas: **1)** Furo da Pipa e Outras - Lote 276/B, com a área de 21,74,75ha, matrícula 724 do RI local; **2)** Fazenda Pais e Filhos - Data Monte Castelo, com a área de 25,00,00ha, matrícula 1644 do RI local; **3)** Fazenda Esperança - Data Cajueiro, com a área de 30,00,00ha, matrícula 1670 do RI local. Obs.: Constatam penhores de bens vinculados aos citados imóveis, nas AV-11 e 12 da matrícula 724, na AV-11 da matrícula 1644 e AV-12 da matrícula 1670, bem como "Condições" no R.1 da matrícula 724. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto à apuração e regularização de eventuais sobreposições de áreas no SIGEF (Sistema de Gestão Fundiária) e CAR (Cadastro Ambiental Rural), correrão por conta do comprador. Ocupadas. (AF).

**1º Leilão**

21/05/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 920.000,00

**2º Leilão**

22/05/2026, às 10:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.018.803,86

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho  
Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96