

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula n.º 27.380, Livro2-FJ, fls. 82** e foi extraída nos termos do art. 19, § 1.º, da Lei n.º 6.015, de 1973, e do art. 41 da Lei n.º 8.935, de 1994, estando conforme o original, cujo teor é o seguinte:

IMÓVEL: UM TERRENO nesta cidade, constituído do **lote n.º 07 da quadra 023 do Loteamento “Vila Ypiranga”**, com a área de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), com a frente para a Av. da Liberdade com 10,00m (dez metros), lateral direita para o lote 06, medindo 33,00m (trinta e três metros), lateral esquerda para o lote 08, medindo 33,00m (trinta e três metros), fundo para o lote 11 medindo 10,00m (dez metros). Adquirido por compra feita á VILA VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA., conforme escritura pública lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício Criminal desta cidade, livro 05, fls. 193 à 194 vº em 18.02.87. **PROPRIETÁRIO: BERTOLDO EPIFÂNIO DE ALMEIDA**, brasileiro, motorista, casado com a Srª **MARIA ILDA CARVALHO DE ALMEIDA**, portador do CIC n.º 020.090.993-20 e da CI n.º 152.120-SSP/MA, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-140/12.284, livro 2-DN, fls. 48, neste Registro. **VALOR:** Cz\$ 5.000,00 (cinco mil cruzados), avaliado em Cz\$ 8.000,00 (oito mil cruzados) em 1987. Imperatriz-MA; 06 de Setembro de 1991. O Oficial.

R-1/27.380. Imperatriz-MA; 19 de Setembro de 1.991. **TRANSMITENTES:** BERTOLDO EPIFÂNIO DE ALMEIDA, brasileiro, motorista, casado c/ a Srª **MARIA ILDA CARVALHO DE ALMEIDA**, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores do CPF n.º 020.090.993-20 e da CI n.º 152.120-MA. **ADQUIRENTE: MAXIMIANO RAIMUNDO GIACOMINI**, brasileiro, metalúrgico, casado com a Srª Edite Raimundo, digo, casado com a Srª **EDITE GIACOMINI**, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CIC n.º 335.251.709-63 e da CI n.º 1.162.363-MA. **TÍTULO:** Compra e Venda. **IMÓVEL VENDIDO:** Todo o imóvel objeto da matrícula supra, assim discriminado: UM TERRENO nesta cidade constituído do **lote n.º 07, da quadra 023, do Loteamento “Vila Ypiranga”**, com a área de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados), com a frente para o lote 06 medindo 33,00m (trinta e três metros), digo, Com a frente para a Av. da Liberdade com 10,00m (dez metros), lateral direita para o lote 06, medindo 33,00m (trinta e três metros), lateral esquerda para o lote 08, medindo 33,00m (trinta e três metros), fundo para o lote 11, medindo 10,00m (dez metros). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Cartório da Família desta cidade, livro 023, fls. 127 à 128 vº em 16.09.1991. **VALOR:** Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), avaliado em Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). Imperatriz-MA; 19 de Setembro de 1.991. O Oficial. **Valores Cobrados pelo ato (Lei Estadual n.º 9.109/09 e Leis Complementares n.º 221 e 222/19): Emolumentos: R\$ 34,10 + FERC R\$ 1,00 + FEMP/FADEP R\$ 2,72 = R\$ 37,82.** (as.) O Oficial de Registro de Imóveis.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: **CERIMV030445V23TNRKB80GRL439**

14/12/2020 10:51:08, Ato: 16.24.1, Parte(s): CARTORIOS MA - MAXIMIANO RAIMUNDO GIACOMINI

Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Pág: 1/1 | Ped: 68.866

Usuário: FM



Assinado Digitalmente por RODRIGO SANTIAGO HERENIO (60709415354)

Data: 14/12/2020 17:07:19 -03:00

6º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ
Marcelo Cláudio Bernardes Pereira
Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Urbano Santos, 155 Ed. Aracati Office | Térreo | Centro | CEP: 65900-410 | CNPJ: 11.492.214/0001-49 | Imperatriz/MA
Telefones: (99) 3523-2173 | 98805-5158 (OI) | 99155-2929 (VIVO) | 98271-0017 (TIM)
e-mail: atendimento@cartorioimperatriz.com.br.com | www.cartorioimperatriz.com.br

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO FOEC7A30-3E47-11EB-A6CF-177E0C3DB529