Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 114413.2.0131447-66

Matrícula N.º 131.447 | Fls. N.º 01F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 11 de maio de 2012

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

IMÓVEL: UM TERRENO SEM BENFEITORIAS, situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., constituído de **PARTE** do **LOTE 2460** da **QUADRA 71**, do loteamento denominado **CIDADE ARACY**, ora designado como **LOTE 2460-B**, medindo 05,00 metros com frente para a **RUA SESSENTA E SETE**; 05,00 metros aos fundos com parte do lote 2449; 25,00 metros à esquerda com o lote 2460-A; 25,00 metros à direita com o lote 2461, encerrando uma área de **125,00 metros quadrados.**

CONTRIBUINTE: 20.084.026.001 - (*em maior porção*).

PROPRIETÁRIA: a empresa **NOSSO TETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em São Carlos-SP, na Avenida Sallum, nº 1.362, Vila Prado, inscrita no CNPJ/MF.nº 03.429.108/0001-92.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 da Matricula nº 76.300, de 29/02/2012.

Juliana Cláudia Sigoli Hungaro
Escrevente

Av.01/M.131.447 - Protocolo nº 421.713 de 16/03/2021
Pelo título que dará origem ao R.02 desta, e Certidão de Valor Venal expedida pela Prefeitura Municipal de São Carlos-SP, aos 13/03/2021, este imóvel encontra-se atualmente cadastrado sob nº **20.084.066.001.** São Carlos, **30/03/2021.**

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

R.02/M.131.447 - Protocolo nº 421.713 de 16/03/2021
Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra datado de 31/07/2012 (formalizado com amparo no artigo 108 do Código Civil Brasileiro datado de 10/01/2002) em cumprimento ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra datado de 30/07/2012, a empresa proprietária NOSSO TETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **VENDEU** para **ROSINE GONÇALVES DA SILVA**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG.nº 37.063.799-9-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 227.769.608-08, residente e domiciliada na Rua Antonio das Graças Generoso, nº 333, Cidade Aracy, em São Carlos-SP, este **IMÓVEL**, pelo valor de R$ 8.777,50. VV/2021 - R$ 7.580,00. Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, **30/03/2021.**

Alexandra Maria Fabrício Dias
Escrevente

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 19/10/2026 11:53:58

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 131447 N.º | Fls. 01 N.º

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 114413.2.0131447-66

AV.03/M.131.447 - Em **04 de maio de 2026.** Prenotação **nº 519.552**, de 24/04/2026.

PENHORA: Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 24 de abril de 2026, originada por meio eletrônico, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos nº 01507395-56.2019.8.26.0566, da ação de Execução Fiscal, em trâmite perante o Juízo de Direito da Vara do Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca, requerida pelo **MUNICÍPIO DE SÃO CARLOS**, inscrito no CNPJ sob nº 45.358.249/0001-01, contra a proprietária **ROSINE GONÇALVES DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 227.769.608-08, **o imóvel** foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 667,29 (seiscentos e sessenta e sete reais e vinte e nove centavos). Foi nomeada depositária ROSINE GONÇALVES DA SILVA. Os valores devidos pelos emolumentos serão apurados de acordo com o artigo 8º da Lei nº 11.331/02 e pagos posteriormente, conforme dispõe o item 1.7 da notas explicativas da Tabela II - dos Ofícios de Registro de Imóveis.
Selo Digital: 1144133310000000099669826S.

Substituto do Oficial, Gabriel Cardoso da Silva Souza.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: VIP LTDA - CPF/CNPJ: ***.871.340-** DATA: 19/10/2026 11:53:58