



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LAVRAS

Rua Dona Ignácia nº 153, Centro, Lavras/MG – CEP 37.200-184

Telefone: (35) 3821-1608

e-mail: rilavras@rilavras.com.br



53269 - 17/12/2013

Protocolo nº 140.452. Data: 17 de dezembro de 2013.

Imóvel: Uma área de terreno, sita nesta cidade de Lavras, MG, na Avenida Dr. Silvio Menicucci, no Bairro Olaria, medindo 421,90m², com a seguintes descrição técnica: tendo o seu ponto 01, inicial situado na Avenida Silvio Menicucci, seguindo por divisa livre confrontando com Leonardo Zuna Iriarte e por 23,23m atingindo o ponto 02, daí voltando à esquerda ainda por divisa livre e por 20,51m confrontando com Benvindo Roseto Filho alcançando o ponto 03, daí voltando à esquerda seguindo por 15,67m em divisa com a Escadaria Municipal atingindo o ponto 04, e por mais 9,84m, mais 1,59m ainda em divisa com a Escadaria Municipal, atingindo o ponto 05, daí voltando à esquerda confrontando com a Avenida Silvio Menicucci seguindo por 13,00m por muro alcançando o ponto 01, inicial desta descrição; localizado no setor 05, zona 10, quadra 104, lote 200, sublote 000 da planta cadastral desta cidade.

Proprietários: Mailsa de Lourdes Licas, comerciante, CI. nº M-7.710.312-SSP/MG, CPF nº 854.944.616-53, e s/marido João Batista Pinheiro, comerciante, CI. nº 822.521-MT/MG, CPF nº 912.706.426-34, brasileiros, domiciliados em Ouro Branco, MG, na Rua Domingos de Abreu Vieira, nº 47, Bairro Inconfidentes,

Registro anterior: R-1, AV-2, 3, 5 e 6-51.894, fls. 01, L 2-IF.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$14,99. TFJ.: R\$4,72. Total: R\$19,71.

AV-1-53.269. Data: 17 de dezembro de 2013. **Abertura de matrícula:** Procede-se a esta averbação "ex officio" para constar que a presente matrícula foi aberta em virtude da retificação de área objeto da AV-4-51.894, atendendo ao disposto nos artigos nºs 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, ambos com alterações decorrentes da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Protocolo nº 148.959.

AV-2-53.269. Data: 10 de julho de 2015. **Casamento.** Certifico e dou fé que, conforme certidão de casamento, fornecida pela Oficial do Cartório do Registro Civil de Lavras, MG, em 16.06.2015, consta da mesma que João Batista Pinheiro, casou-se em 03.12.1993, com Mailsa de Lourdes Licas, sob o regime de comunhão parcial de bens, e a contraente passou a assinar Mailsa de Lourdes Licas Pinheiro.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$44,87. Recompe: R\$2,68. TFJ.: R\$12,14. Total: R\$59,69.

Protocolo nº 148.960.

R-3-53.269. Data: 10 de julho de 2015. **Compra e venda. Transmitentes:** Mailsa de Lourdes Licas Pinheiro, vendedora, CI. nº M-7.710.312-SSP/MG, CPF nº 854.944.616-53, e s/marido João Batista Pinheiro, vendedor, CT. nº 822.521-MT/MG, CPF nº 912.706.426-34, casados em 03.12.1993, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiros, domiciliados em Ouro Branco, MG, na Rua Domingos de Abreu Vieira, nº 47, Bairro Inconfidentes. **Adquirente:** Diego Teixeira, empreendedor, CI. nº MG-11.760.536/SSP-MG, CPF nº 014.982.646-03, casado em 10.10.2008, sob o regime de comunhão parcial de bens com Karina Mara Damaso da Silva Teixeira, do lar, CI. nº MG-12.965.588/SSP-MG, CPF nº 087.529.766-88, brasileiros, domiciliados nesta cidade de Lavras, MG, na Avenida Evaristo Gomes Guerra, nº 378, Bairro Jardim Glória. **Imóvel:** O acima matriculado e averbado sob os ns 1 e 2-53.269; localizado no setor 05, zona 10, quadra 104, lote 200, sublote 000 da planta cadastral desta cidade. **Valor:** R\$17.213,79, sendo o valor atualizado de R\$12.258,73 de acordo com o relatório de espelho de cálculo, fornecido pela P.M. Lavras, MG, datado de 16.06.2015. **Título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada aos 03 de janeiro de 2014, fls. 86, Lº 283N, pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras, MG.

Dou fé. Renata Romaniello Souza, Oficial.

Emol.: R\$421,79. Recompe: R\$25,30. TFJ.: R\$167,72. Total: R\$614,81.

AV-4-53269 - 06/12/2019 - Protocolo: 174489 - 19/11/2019

INSERÇÃO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL. Proceda-se a esta averbação, a requerimento de parte interessada, e nos termos do Extrato de IPTU - 2019 expedido pelo Município de Lavras/MG, para constar que o imóvel objeto desta Matrícula está cadastrado no **setor 05, zona 010, quadra 00104, lote 00200, sublote 00000, cadastro nº 33304**, de acordo com a planta cadastral desta cidade. Nº selo de consulta: DHB95146, código de segurança: 7012321888079492, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. ISS: R\$ 0,81. Total: R\$ 23,32., ato: 8101, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 5,98. Recompe: R\$ 0,36. TFJ: R\$ 1,99. ISS: R\$ 0,30. Total: R\$ 8,63. Total dos Emol: R\$ 1.259,63. Total do Recompe: R\$ 75,57. Total TFJ: R\$ 512,80. Total ISS: R\$ 62,98. Total Final ao Usuário: R\$ 1.910,98.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-5-53269 - 06/12/2019 - Protocolo: 174489 - 19/11/2019

COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08/11/2019, nas folhas 199, Livro nº 380-N, do 2º Serviço Notarial desta cidade de Lavras, MG, DIEGO TEIREIRA e KARINA MARA DÂMASO DA SILVA TEIXEIRA, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, para **ORLANDO ZUNA IRIARTE**, brasileiro, médico, RG: MG-18.240.201-SSP/MG, CPF: 012.917.036-40 e sua mulher **NATALY JHANET SERRANO GARCIA**, brasileira, médica, RG: MG-18.182.423-PC/MG, CPF: 012.962.876-02, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Martimiano Bastos Freire, nº 459, bairro Jardim Brasil Vilela, na cidade de Campo Belo/MG, pelo preço de R\$93.044,04 (noventa e três mil quarenta e quatro reais e quatro centavos). Consta da Escritura Pública que o ITBI foi pago sobre o valor fiscal de R\$93.044,04 (noventa e três mil quarenta e quatro reais e quatro centavos). Nº selo de consulta: DHB95146, código de segurança: 7012321888079492, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4517, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 1.237,49. Recompe: R\$ 74,24. TFJ: R\$ 505,43. ISS: R\$ 61,87. Total: R\$ 1.879,03. Total dos Emol: R\$ 1.259,63. Total do Recompe: R\$ 75,57. Total TFJ: R\$ 512,80. Total ISS: R\$ 62,98. Total Final ao Usuário: R\$ 1.910,98.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

R-6-53269 - 25/05/2022 - Protocolo: 190403 - 11/05/2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 2022100073, datada de 28/04/2022, **ORLANDO ZUNA IRIARTE** e sua esposa **NATALY JHANET SERRANO GARCIA**, já qualificados, na qualidade de avalistas/fiéis depositários/devedores fiduciários/terceiros garantidores, **alienaram a COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, com sede na Rua Major Góte, nº 179, bairro Alto Caiçaras, na cidade de Patos de Minas/MG, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta Matrícula, para garantir uma dívida no valor total de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), tendo como emitente: **MEDSERV CLÍNICA MÉDICA LTDA ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.634.759/0001-75, com sede na Rua José Gustavo Pinto, nº 55, bairro Centro, na cidade de Campo Belo/MG; que será paga na praça de emissão do título, Campo Belo/MG, vencendo-se em 25/05/2032. Taxa de Juros Remuneratórios: 0,60% a.m., 7,44% a.a., acrescidos de 100,00% do CDI PADRÃO UBR. Juros Moratórios: 1,00% a.m., 12,00% a.a. Multa: 2,00% sobre o total do débito apurado. Custo efetivo total - CET: 0,62% a.m., 7,84 a.a. Valor da avaliação para fins de leilão: R\$531.907,50 (quinhentos e trinta e um mil, novecentos e sete reais e cinquenta centavos). **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias**. Todas as cláusulas e condições, são as constantes da via não negociável da referida Cédula, arquivada neste Ofício. Nº selo de consulta: FQU86052, código de segurança: 9904628645595030, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4301, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 6,64. Recompe: R\$ 0,40. TFJ: R\$ 2,19. ISS: R\$ 0,33. Total: R\$ 9,56., ato: 4546, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.584,96. Recompe: R\$ 155,09. TFJ: R\$ 1.810,48. ISS: R\$ 129,25. Total: R\$ 4.679,78., ato: 8101, quantidade ato: 25. Emol: R\$ 198,50. Recompe: R\$ 12,00. TFJ: R\$ 66,00. ISS: R\$ 10,00. Total: R\$ 286,50.

Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

R-7-53269 - 12/09/2024 - Protocolo: 206552 - 03/09/2024

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação de Pagamento, lavrada aos 27/08/2024, nas folhas 087/089, Livro nº 391-N, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras/MG, **NATALY JHANET SERRANO GARCIA** e s/m **ORLANDO ZUNA IRIARTE**, já qualificados, deram em pagamento os direitos aquisitivos sobre o **imóvel objeto desta Matrícula**, avaliado em R\$421.000,00 (quatrocentos e vinte e um mil reais) à **COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA**, CNPJ:

01.727.929/0001-80, sediada na Rua Major Gote, nº 179, andar 1, bairro Alto dos Caiçaras, Patos de Minas/MG, para o pagamento da dívida decorrente da cédula de crédito bancário nº 2022100073, datada de 28/04/2022, objeto do R-6. Consta da escritura pública que o ITBI foi pago sobre o valor fiscal de R\$421.000,00 (quatrocentos e vinte e um mil reais). Nº selo de consulta: ICB33592, código de segurança: 6700533747644887, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4546, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 2.860,99. Recompe: R\$ 171,65. TFJ: R\$ 2.003,80. ISS: R\$ 143,05. Total: R\$ 5.179,49. Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

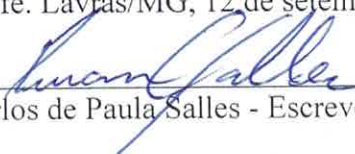
AV-8-53269 - 12/09/2024 - Protocolo: 206552 - 03/09/2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se a esta averbação, conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada aos 27/08/2024, nas folhas 087/089, no Livro nº 391-N, do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras/MG, devidamente assinada pela representante legal da credora COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED EVOLUÇÃO LTDA, para constar que **fica cancelada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA objeto do R-6**, desta Matrícula.Nº selo de consulta: ICB33592, código de segurança: 6700533747644887, "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>", ato: 4140, quantidade ato: 1. Emol: R\$ 95,30. Recompe: R\$ 5,72. TFJ: R\$ 31,44. ISS: R\$ 4,76. Total: R\$ 137,22. Dou fé. Patrícia Elena dos Reis Garcia, Oficial.

- CERTIDÃO -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **059329.2.0053269-48**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 12 de setembro de 2024.


Ruan Carlos de Paula Salles - Escrevente (PCA)

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **ICB33592**
Código de segurança: **6700533747644887**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R\$ 26,11,
Recompe: R\$ 1,57, TFJ: R\$ 9,78, ISS: R\$ 1,31,
Total: , Total Emols: R\$ 26,11, Total Recompe: R\$ 1,57, Total TFJ: R\$ 9,78, Total ISS: R\$ 1,31, Valor
Total Final ao Usuário: R\$ 38,77
Consulte a validade deste Selo [tps://selos.tjmg.jus.br](https://selos.tjmg.jus.br)



Identificação interna do documento 3H06SF4ZN0-L66ZDQH2



Nome do arquivo: Registro_202410141702299723020.pdf

Data de vinculação ao processo: 14/10/2024 17:02

Autor: Rebeca Cristina Silva (rebeca.c.4022)

Processo: 4076228