

MATRÍCULA

125.320

FICHA

01

LOTE DE TERRENO urbano, sem benfeitorias, sob n. 36 da **QUADRA Q**, do loteamento denominado **CAPITALVILLE I**, nesta cidade, com a área de 1.400,00m², que mede 20,23m em dois segmentos, sendo um de 17,50m e outro de 2,73m de frente para a **RUA PIRANGI**; pelo lado direito, de quem da rua olha para o lote, mede 68,50m e confronta com o lote 37; pelo lado esquerdo mede 71,50 e confronta com o lote 35; e pelos fundos mede 20,00m e confronta com o lote 20. **CONTRIBUINTE n. 78.007.036-6. ####**

PROPRIETÁRIA – AGROPECUÁRIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA. com sede na Capital-SP, na avenida Brigadeiro Faria Lima n. 1.616, 6º andar, conjuntos 606 a 609, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ sob n. 54.182.977/0001-04. **####**

REGISTRO ANTERIOR - loteamento registrado sob n. 03 na matrícula n. 47.555, desta serventia, datado de 28 de janeiro de 1987. Conferido e matriculado por (Fábio Zorzi, escrevente). Jundiaí, 09 de maio de 2011. O Oficial, (José Renato Chizotti). **####**

AV 01- MATRÍCULA DE OFÍCIO - Em conformidade com o item n. 45, da letra "b", do Capítulo XX das NSCGJ (Prov. n. 58/89), referida matrícula foi aberta de ofício. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 09 de maio de 2011. Averbado por (Fábio Zorzi, escrevente). **####**

R 02 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 344.115, em 10/12/2014. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 27 de novembro de 2014, livro 2239, fls. 207, pelo 25º Tabelião de Notas de São Paulo, SP, a proprietária **AGROPECUÁRIA IVO JORGE MAHFUZ LTDA.** vendeu este imóvel a **GUSTAVO ZAMBON ATVARS**, brasileiro, engenheiro da computação, RG n. 25.201.826-6 - SSP/SP, CPF n. 272.627.398-08, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JOSIANE SHEILA MIRANDA ATVARS**, brasileira, biomédica, RG n. 19.927.288-8 - SSP/SP, CPF n. 139.345.248-50, residentes e domiciliados na Rua José Fontebasso, n. 537, Jardim Dona Donata, nesta cidade, pelo preço de R\$ 47.169,81. Emitida a DOI Jundiaí, 22 de dezembro de 2014. Conferido por João Miguel Fakine. Registrado por (Edson Alexandre Gallera, escrevente). **-----**

R 03 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 383.820, em 20/03/2017. Protocolo online n. AC000069351. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 13 de março de 2017, livro n. 449, fls. 189, pelo 3º Tabelião de Notas de Jundiaí, SP, os proprietários **GUSTAVO ZAMBON ATVARS** e s/m **JOSIANE SHEILA MIRANDA ATVARS**, venderam este imóvel a **ADAILTON SILVA SANTOS**, brasileiro, empresário, RG n. 19.941.290-X - SSP/SP, CPF n. 100.790.578-61, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, e s/m **MARIA NEIVA LIMA**

(continua no verso)

MATRÍCULA

125.320

FICHA

01

VERSO

SILVA, brasileira, do lar, RG n. 23.082.316-6 - SSP/SP, CPF n. 157.148.668-27, residentes e domiciliados na Avenida Carlos Klein n. 298, em São Paulo, SP, pelo preço de R\$ 60.000,00. Emitida a DOI. Jundiaí, 28 de março de 2017. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Registrado por J. N. N. (César Formis Neto, Escrevente).#

AV 04 - RECADASTRO - Protocolo n. 383.820, em 20/03/2017. Protocolo online n. AC000069351. Contribuinte recadastrado pela municipalidade sob n. 78.007.0036. Isenta de custas e de emolumentos. Jundiaí, 28 de março de 2017. Conferido por Cléber Antônio Finardi. Averbado por J. N. N. (César Formis Neto, Escrevente).#

R 05 - VENDA E COMPRA - Protocolo n. 396.977, em 24/01/2018. Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada aos 16 de janeiro de 2018, livro n. 876, fls. 096 pelo 2º Tabelião de Notas de Jundiaí, SP, os proprietários **ADAILTON SILVA SANTOS** e s/m **MARIA NEIVA LIMA SILVA**, venderam este imóvel à **TALITA PIAQUADIO DE SEIXAS**, brasileira, solteira, maior, confeitadeira, RG n. 43.608.355-3 - SSP/SP, CPF n. 351.633.108-95, residente e domiciliada na Rua Emílio Atique n. 341, Jardim Paulista I, nesta cidade, pelo preço de R\$ 80.000,00. Emitida a DOI. Jundiaí, 02 de fevereiro de 2018. Conferido e registrado por J. N. N. (Leandro Michel Bressan, escrevente).#

AV 06 - PENHORA - Em 05 de maio de 2023. Nos termos da certidão de penhora, expedida aos 18 de abril de 2023, extraída dos autos da ação de execução civil, processo n. 1014769.73.2022.8.26.0309, em trâmite no 1º Ofício Cível de Jundiaí-SP, movida por **AMANDA HERNANDEZ CESAR DE MOURA**, CPF/ME nº 268.936.848-00, em face de **TALITA PIAQUADIO DE SEIXAS**, CPF/ME nº 351.633.108-95, procede-se a penhora sobre este imóvel em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R\$ 72.183,40, tendo sido nomeado depositário Talita Piaquadio de Seixas. Protocolo n. 487.311, em 18/04/2023. Digitado por Roger Rodrigues. Conferido e averbado por J. N. N. (Tatiane Fransim da Silva Peres, Escrevente).#
1126233210000000862815231.