

## LEILÃO SOMENTE ELETRÔNICO (on-line)

**Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho**, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).

**Localização do imóvel: Matão-SP. Vila Cardim.** Av. Francisco Mastropietro, s/nº. Lote 18 da quadra 24. Terreno com área total 297,00m<sup>2</sup>. Inscrição municipal 251.24.79.168.01.001-1. Matrícula 15.265 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

### 1º Leilão

18/02/2026, às 14:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 441.033,44

### 2º Leilão

20/02/2026, às 14:00h



**LANCE MÍNIMO:** R\$ 120.600,00

(caso não seja arrematado no 1º leilão).



**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, redação dada pela Lei 14.711, de 2023.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.vitrinebradesco.com.br](http://www.vitrinebradesco.com.br) e [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)



Para mais informações - tel.: 11-3777-5942. Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº

12/96