



Valide aqui este documento

CNM 111443.2.0058728-03

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 58.728

FICHA 001

Santos, 21 de outubro de 2005

IMÓVEL: O CONJUNTO sob nº.62, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do EDIFÍCIO PRATA, situado à Rua Carvalho de Mendonça, nºs.238, 240, 242 e 244, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área útil construída de 89,50 m²., área comum de 40,35 m²., incluindo uma vaga na garagem, área total de 129,85 m²., pertencendo-lhe tanto no terreno, como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 2,735% do todo, confrontando: pela frente com o hall de circulação do pavimento, por onde tem entrada, elevador e escadaria; do lado direito com parede do prédio; do lado esquerdo com o conjunto tipo "4" e, nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.45.050.018.027. PROPRIETÁRIA: PRATEX EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC.60.671.948/0001-09, com sede nesta cidade. MATRÍCULA ANTERIOR: 35.014 de 17.08.90. Especificação Condominial registrada sob nº.4, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.1.147, no livro 3-Auxiliar. O Oficial, [assinatura]

R.1/58.728. Santos, 21 de outubro de 2.005. Por Escritura de Venda e Compra, de 25 de agosto de 2.005, do 4º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.0624, às fls.077/080, DERCY NOGUEIRA DE ABREU, comerciante, CPF.581.979.588-15, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº.6.515/77, com MARIA ADALGIZA MARTINS DE ABREU, do lar, CPF.267.287.168-07, brasileiros, domiciliados em Guarujá-SP., adquiriu da proprietária nomeada e já qualificada, pelo preço de R\$.42.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, [assinatura]

R.2/58.728. Santos, 27 de junho de 2.017. Por Escritura de Venda e Compra, de 29 de abril de 2.014, do 8º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.424, às fls.64/66, FREE SHIPPING AGENCIAMENTOS LTDA. - EPP., CNPJ.05.755.751/0001-31, com sede nesta cidade, adquiriu dos proprietários DERCY NOGUEIRA DE ABREU e sua mulher MARIA ADALGIZA MARTINS DE ABREU, já qualificados, pelo preço de R\$.41.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. A Oficiala Substituta, [assinatura]

R.3/58.728. Santos, 19 de novembro de 2.019. Por Escritura de Venda e Compra, de 25 de outubro de 2.019, do 7º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.812, às fls.167/170, GHEYZA TORRES CHAVES, brasileira, solteira, dentista, CPF.277.658.298-66, domiciliada em Guarujá-SP., adquiriu da proprietária FREE SHIPPING AGENCIAMENTOS LTDA. - EPP., já qualificada, pelo preço de R\$.100.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, [assinatura]

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJDA2-CRS6H-NNSVG-C6PCV

MATRÍCULA 58.728 FICHA 001

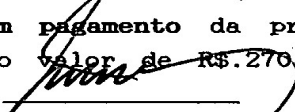
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

CNM 111443.2.0058728-03

MATRÍCULA	FICHA
58.728	001

R.4/58.728. Santos, 23 de setembro de 2.020. Por Escritura de Dação em Pagamento, de 28 de agosto de 2.020, do 7º Tabelião de Notas de Santos-SP., no livro nº.831, às fls.55/58, COOPERATIVA SICOOB UNIMAIIS METROPOLITANA COOPERATIVA DE CRÉDITO, CNPJ.00.259.231/0001-14, com sede nesta cidade, recebeu em dação em pagamento da proprietária GHEYZA TORRES CHAVES, já qualificada, no valor de R\$.270.512,27, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJDA2-CRS6H-NVSVG-C6PCV>

Página: 0002/0003



Valide aqui  
este documento

**CERTIFICA e dá fé que o imóvel objeto desta matrícula em forma reprográfica nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.**

Oficial.....:	R\$	42,22
Estado.....:	R\$	12,00
IPESP.....:	R\$	8,21
Reg. Civil....:	R\$	2,22
Trib. Just....:	R\$	2,90
Ao Município.:	R\$	0,84
Ao Min.Púb....:	R\$	2,03
Total.....:	R\$	70,42

Santos-SP, 22 de maio de 2024.

Emitida as 15:17:18 horas.

**BEL. JOÃO ALVES FRANCO - OFICIAL**  
(assinado digitalmente)

Pedido de certidão nº: 466492

Controle:



651126

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

**1114433C3000000052811624E**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJDA2-CRS6H-NVSVG-C6PCV>