

Matrícula N.º .6236.

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE TAMBÁU
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

Matrícula N.º .6236.

DATA
em 20 de dezembro de 1996.

[Assinatura]
OFICIAL

Fls.
[Assinatura]

Imóvel

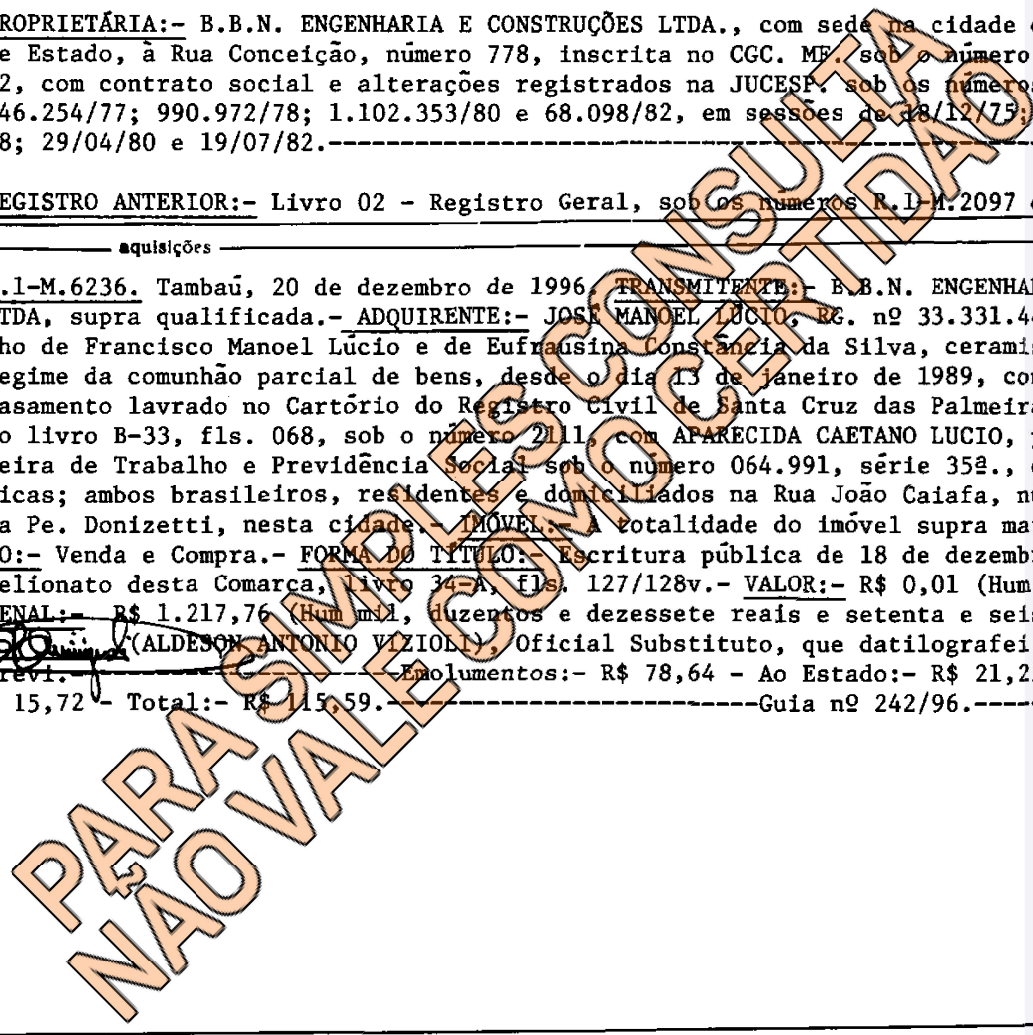
UM LOTE DE TERRENO, situado no lado par da Rua Antonio Fabricante, distante 75,00 metros da confluência desta rua com a esquina da Rua Augusto Georgetto, nesta cidade e circunscrição de Tambaú, consistente do lote número 31 (trinta e um) da quadra "F", do loteamento denominado Jardim Nova Aparecida, assim descrito: medindo 10,00m (dez metros) de frente para a Rua Antonio Fabricante; 25,00m (vinte e cinco metros) na lateral esquerda confrontando com o lote nº 30; 10,00m (dez metros) aos fundos, confrontando com o lote nº 14; 25,00m (vinte e cinco metros) na lateral direita, confrontando com o lote nº 32; perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados; sendo que nos fundos terá uma faixa de 3,00 metros não edificável com a finalidade de dar escoamento às águas pluviais e esgoto sanitário, com cadastro Municipal sob o número 96-03-025-0031-001.

PROPRIETÁRIA:- B.B.N. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede na cidade de Campinas, deste Estado, à Rua Conceição, número 778, inscrita no CGC. ME. sob o número 46.990.628/0001-82, com contrato social e alterações registrados na JUCESP. sob os números 818.897; 946.254/77; 990.972/78; 1.102.353/80 e 68.098/82, em sessões de 28/12/75; 08/09/77; 11/04/78; 29/04/80 e 19/07/82.

REGISTRO ANTERIOR:- Livro 02 - Registro Geral, sob os números R.1-M.2097 de 29 de dezembro vide-verso.

Aquisições

R.1-M.6236. Tambaú, 20 de dezembro de 1996. **TRANSMITENTE:-** B.B.N. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, supra qualificada. **ADQUIRENTE:-** JOSÉ MANOEL LÚCIO, RG. nº 33.331.441-4-ssp-sp, filho de Francisco Manoel Lúcio e de Eufrausina Constanza da Silva, ceramista, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde o dia 13 de janeiro de 1989, conforme assento de casamento lavrado no Cartório do Registro Civil de Santa Cruz das Palmeiras, deste Estado, no livro B-33, fls. 068, sob o número 211, com APARECIDA CAETANO LUCIO, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social sob o número 064.991, série 35ª., de prendas domésticas; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Caiafa, número 220, na Vila Pe. Donizetti, nesta cidade. **IMÓVEL:-** A totalidade do imóvel supra matriculado. **TÍTULO:-** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura pública de 18 de dezembro de 1996, do Tabelionato desta Comarca, livro 34-A, fls. 127/128v. **VALOR:-** R\$ 0,01 (Hum centavo). **VALOR VENAL:-** R\$ 1.217,76 (Hum mil, duzentos e dezessete reais e setenta e seis centavos). **EU,** *[Assinatura]* (ALDESON ANTONIO VIZIONI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subcrevi. **Emolumentos:-** R\$ 78,64 - Ao Estado:- R\$ 21,23 - Ao IPESP:- R\$ \$ 15,72 - Total:- R\$ 115,59. **Guia nº 242/96.**



Iguatemy Ferreira
OFICIAL

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIO CESAR ZUANELI MINIERI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/02/2026 às 09:59, sob o número WFTBU26700027855. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002404-40.2014.8.26.0614 e código pOxK1WWF.

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula N.º

Continuação de Fls. 1

Fls.

[Signature]

OFICIAL

imóvel

1981, e R-3-M.2097 de 15 de agosto de 1983; ambos do Serviço Registral desta Comarca.- EU, *[Signature]* (ALDESON ANTONIO VIZIOLI), Oficial Substituto, que datilografei, conferi e subscrevi.

equalções

**PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO**

ônus

Documentação registrada oficialmente pelo

Cartório de Registro de Imóveis

Registro de Imóveis Via Web: www.registral.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

COMARCA DE TAMBACURÁ
ESTADO DE SÃO PAULO

[Signature]
OFICIAL