

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 35548

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL - Constituído pelo APARTAMENTO N.º 1.201, com direito à 01(uma) vaga(s) de garagem, do Edifício "VILLA DE PARATY", à TRAVESSA FRANCISCO DUTRA N.º 72, e respectiva fração ideal de 0,0713424 do terreno que mede: 14,74m de largura na frente, 14,89m de largura nos fundos, por 22,00m de extensão de frente a fundos de ambos os lados, confrontando na frente com a referida Travessa Francisco Dutra, pelo lado direito com o prédio nº 78, pelo lado esquerdo com o prédio nº 66, ambos da mesma Travessa e nos fundos com o prédio 517 da Avenida Roberto Silveira. **INSCRIÇÃO PMN Nº: 253.923-7.**

PROPRIETÁRIO(A,S): 1) **NORMA ROSANGELA DELMONDES GONÇALVES**, brasileira, advogada, divorciada, portadora da carteira de identidade n.º 90.129, expedida pelo OAB-RJ, em 03/09/1996, inscrita no CPF/MF sob n.º 917.355.807-91, residente e domiciliada à Praia de Icaraí, nº 103/401, Icaraí, Niterói, RJ, 2) **TATIANE DELMONDES GONÇALVES**, brasileira, servidora pública, solteira, portadora da carteira de identidade n.º 11040974-5, expedida pelo IEP-RJ, em 08/12/1994, inscrita no CPF/MF sob n.º 074.697.257-17, residente e domiciliada à Travessa Francisco Dutra, nº 72/1.101, Icaraí, Niterói, RJ, e 3) **FERNANDA DELMONDES MARRAST**, brasileira, securitária, divorciada, portadora da carteira de identidade n.º 11.419.829-4, expedida pelo DIC-DETRAN-RJ, em 12/06/2006, inscrita no CPF/MF sob n.º 055.863.027-80, residente e domiciliada à Travessa Francisco Dutra, nº 72/1.101, Icaraí, Niterói, RJ.

FORMA DE AQUISIÇÃO: O Apartamento 1.101 que deu origem ao Apartamento 1.201 da Travessa Francisco Dutra, nº 72 acima, conforme modificação e desmembramento do Apartamento 1.101, devidamente averbado no AV.6-14.741 da Ficha 001, em 13/03/2017; da seguinte forma: **1/2 (metade)** adquirido pela proprietária Norma Rosangela Delmondes Gonçalves, ainda no estado civil de casada com Fernando Gonçalves; Por Compra de Fabio Belmont Estepha, conforme Escritura do Cartório do 2º Ofício de Niterói, de 30/01/1998, Livro 764, fls. 044, Ato 23, devidamente registrado no R.10-14.741, do Livro 2-1Y, fls. 233, em 23/03/1998; e **1/2 (metade)** adquirido pelas Proprietárias Tatiane Delmondes Gonçalves e Fernanda Delmondes Marrast; Por Herança do Espólio de Fernando Gonçalves, conforme Escritura do Cartório do 8º Ofício de Niterói, de 17/10/2011, Livro 636, fls. 087, Ato 039, devidamente registrado no R.4-14.741, Ficha 001, em 31/10/2011; na

Continua no verso

CARTÓRIO 8º OFÍCIO DE NITERÓI.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 8ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA JOSÉ CLEMENTE Nº 38 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL. 2620-0286 - CEP. 24.020-100

GUSTAVO SEBASTIÃO LESSA RÁFARE - TABELIÃO E OFICIAL

MATRÍCULA Nº 35548

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

proporção de 1/4 (um quarto) para cada uma; e o Apartamento 1.201, por modificação e desmembramento do Apartamento 1.101, conforme Certidão de Averbamento de IPTU da Prefeitura Municipal de Niterói, nº 340042, emitida em 27/11/2015, devidamente averbado no AV. 6-14.741 da Ficha 001, em 13/03/2017. Registro Anterior: Ficha 001, Matrícula 14.741. Niterói, 13/03/2017. Eu, Márcia Barreto Oliveira da Silva, escrevente, digitei e assino; e, o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo.

AV.1. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Consta registrado no Livro 3-A, fls. 121v, sob o nº 227, em 03/08/1986, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do Edifício "VILLA DE PARATY", da (s) qual(is) faz(em) parte o(s) imóvel(is) acima descrito(s). Niterói, 13/03/2017. Eu, Márcia Barreto Oliveira da Silva, escrevente, digitei e assino; e eu, o Oficial, Luiz Cláudio Moreira da Silva, subscrevo.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na próxima ficha