

Donizete Rodrigues
OFICIAL

Protocolo.: 192841

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matricula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 . REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS

COMARCA DE POA - ESTADO DE SAO PAULO

matricula

cha

23,856

01

Por, 17 de Junho

de 1983

Imóvel: UM QUINHÃO A, com a área de 42.150,76ms²., situado - no Bairro do Corredor, no distrito e município de Itaquaquecetuba, desta comarca, com as seguintes medidas e confrontações: começa no ponto A.A., cravado junto à estaca 03, próximo ao Córrego do Pavoeiro, segue a S.E., até a estaca 04, pelo dito córrego, divisando com propriedade de Tomoichi Matsumura, na distância de 136,51ms., deflete à direita, segue a S.W., até a estaca 07, passado pelas estacas 05 e 06, e a S.E., até a estaca 09, passando pela estaca 08, divisando com propriedade do professor José de Tal, por uma cerca de arame nas seguintes distâncias: 19,00ms., 39,00ms., 65,44ms., --- 268,55ms., e 132,13ms., alcança a estaca 09, cravada junto - a um marco de pedra, e mais ou menos 8,00ms do eixo do caminho de servidão, deflete à direita, segue a N.W., divisando com o Quinhão D, de propriedade de Manoel Paulino da Silva, por um picadão, até o ponto C, na distância de 89,02ms., deflete à direita, segue a N.E., divisando com o Quinhão C, de propriedade de Irene Barbosa da Silva, até o ponto A-A, passando pelo ponto B, na seguinte distância, 393,00ms., 163,00ms., alcança o ponto A-A, ponto de origem da presente descrição, a qual foi efetuada no sentido anti-horário.-

Proprietários: FIRMINO RODRIGUES BARBOSA, brasileiro, lavrador, e s/mr BENEDITA MARIA DA CONCEIÇÃO, brasileira, doméstica, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes em Itaquaquecetuba-SP.-

Registro Anterior: Transcrição nº 13.489 de Mogi das Cruzes.

Official:

~~-----~~
R.1/23.856 - em 17 de Junho de 1983.-

Pelo Formal de Partilha, passado aos 29 de setembro de 1978, pelo Cartório do 2º Ofício de Poá, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara de Poá, verifica-se que **AYMORE FERREIRA**, brasileiro, casado, farmacêutico, residente à Rua São João-

(segue no verso)



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 26/03/2020 10:10:05 - 8c0a26f

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2A REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20032608095700000000172749552>

Número do processo: 0393500-30.1997.5.02.0371

ID. 8c0a26f - Pág. 3

Número do documento: 20032608095700000000172749552

matrícula	ficha
23.856	01
	versão

(Rua São João) Cancio, nº 124, Vila Marieta, Penha-SP, adquiriu a título de partilha dos bens deixados pelo falecimento de BENEDITA MARIA DA CONCEIÇÃO, falecida aos 12 de junho de 1962, conforme r. sentença homologada aos 26 de junho de 1978, transitada em julgado aos 29.08.1978, extraída dos respectivos autos de arrolamento nº 4819/77, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 79,65, sendo o v. venal do mesmo de R\$ 600.743,00.-

O Oficial:

R.2/23.856 - em 20 de dezembro de 1.983
Por escritura destas notas, (L886-fls.98vs); em 30.11.83; verifica-se que AYMORÉ FERREIRA, RG 2.674.369-mp e s/mr. ADELINA RONCHI FERREIRA, brasileira, do lar, RG nº11.608.974; casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77; inscritos no Cte nº114.116.358-68; transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula a MANUEL DE AZEVEDO CARREIRA, português, comerciante, RG nº2.308.232, Cte nº208.398.558; casado no regime da comunhão de bens antes da lei 6515/77 com HEUSA DIAS CARREIRA, residente e domiciliado a rua Olavo Egídio nº306-Santa-na-São Paulo; pelo valor de R\$901.114,00 sem condições.-

a escrev. hab:

oficial: *[assinatura]*

Av.3/23.856 - Em 04 de agosto de 1.993.-

Do recibo de imposto do exercício de 1.993, expedido pela Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba, desta comarca, procede a presente para constar que o imóvel é cadastrado naquela Prefeitura pelo contribuinte sob número 99999-99-61-0120-00-00-1.

A Escrev. Ant.

Av.4/23.856 - Em 04 de agosto de 1.993.-

Por escritura de 28 de maio de 1.993, do 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, L. 5.680, fls. 114, e de conformidade com a xerox autenticada da cédula de identidade de Estrangeiro, verifica-se que o proprietário MANUEL DE AZEVEDO CARREIRA, é portador atualmente do RNE W226610-V, carteira número - - (segue ficha 02)

OFICIAL

Oficial
Subst.
Subst.
Subst.



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 26/03/2020 10:10:05 - 8e0a26f

Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO:03241738000139

<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20032608095700000000172749552>

Número do processo: 0393500-30.1997.5.02.0371

ID: 8e0a26f - Pág. 4

Número do documento: 20032608095700000000172749552

PJe

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues
OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	folha
23.856	02

Poá 04 de agosto de 1993

carteira nº 0842304.-

A Escrev. Aut.

R.5/23.856 - Em 04 de agosto de 1.993.-

Por escritura de 28 de maio de 1.993, do 9º Cartório de Notas de São Paulo, Capital, Ls. 5.680, fls. 114, os proprietários MANUEL DE AZEVEDO CARREIRA, RNE W226.610-v, GIC número - 208.398.558/34, português, comerciante, e sua mulher HEUSA DIAS CARREIRA, RG nº 9.404.795-SSP/SP, GIC nº 132.016.778/69, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Sete de Novembro nº 80, São Paulo, Capital, VENDERAM o imóvel a SCHUBERT LANKARST MENDES TARTAROTI, RG nº 12.133.684-SP, GIC 001.608.978-23, administrador, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ANGELA SIMÕES DE AGUIAR TARTAROTI, RG nº 9.975.958-SP, GIC 032.970.188-60, bancária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo, Capital à Rua Dr. Miguel Guimarães nº 322, e EISENHOWER ROOSEVELT MENDES TARTAROTI, RG nº 17.713.681-SP, GIC nº 032.349.648-23, analista de sistema, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ROSÂNGELA MERLIN TARTAROTI, RG nº 12.917.949-SP, GIC nº 114.131.988-80, recepcionista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Doraliza, nº 517, aptº 43, São Paulo, Capital, pelo valor de R\$ 110.000.000,00.-

A Escrev. Aut.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE POÁ - SP

CERTIFICA FINALMENTE que na matrícula nº 23856 retro NADA MAIS CONSTA, sendo a presente expedida em forma/reprográfica, do que dou fé.

Poá, 05 de novembro de 2014.

Jomilson Rocha de Oliveira
Escrevente Autorizado

Luciane de Amorim
Escrevente Autorizada

ATENÇÃO: ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ E FERRAZ DE VASCONCELOS: pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP.

Para lavrar escritura pública os tabellionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

EMOLUMENTOS: R\$ 24,04
SINOREG: R\$ 1,27
AO ESTADO: R\$ 6,84
AO IPESP: R\$ 5,06
TRIB. JUST.: R\$ 1,27

TOTAL: R\$ 38,48

SELOS PAGOS
POR VERBA



Assinado eletronicamente por: Usuário do Sistema - 26/03/2020 10:10:05 - 8c0a26f
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIAO: 03241738000139
<https://pje.trt2.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=20032608095700000000172749552>
Número do processo: 0393500-30.1997.5.02.0371
Número do documento: 20032608095700000000172749552



Documento assinado eletronicamente por LUCIANO CALIXTO, em 18/08/2025, às 11:17:49 - 83f39f5
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25081811174599400000415098607?instancia=1>
Número do processo: 0393500-30.1997.5.02.0371
Número do documento: 25081811174599400000415098607