

UMA GLÉBA DE TERRAS, desmembrada do imóvel rural denominado Fazenda São Paulo, deste município, com a área de 4,06,61 hectares, dentro do perímetro, divisas e confrontações seguintes: "Inicia no ponto D1-A, assinalado na planta, situado à margem do Ribeirão da Prata e em confrontação com Clovis Gonçalves Dias Filho; deste ponto segue pelo referido ribeirão, no sentido natural das águas, na distância de 243,20 metros até o marco 3; daí deflete à direita, deixa o Ribeirão da Prata, passa a confrontar com João Roberto Gonçalves Dias e segue com o rumo de 57º00'NW - em uma distancia de 239,91 metros até o ponto 3A; deste ponto deflete à direita, passa a confrontar com área remanescente do mesmo imóvel e segue com rumo com 36º42'NE acompanhando o limite de Reserva Legal na distância de 269,33 metros até o ponto 3L; daí, deflete à direita, passa a confrontar com Engecolo Projetos, Manutenções e Instalações Ltda e segue com rumo 19º39'SE em uma distancia de 238,21 metros acompanhando a faixa de servidão da linha de transmissão de energia elétrica até o ponto - D1-A, fechando assim a área de 4,06,61 ha ou 1,68 alqueires paulista". - PROPRIETÁRIOS: = STELLA PEREIRA LIMA, solteira, maior, advogada, R.G. nº 27.714.432-2- e CPF nº 187.726.058-47, residente e domiciliada em São Paulo, na Rua Juquis, 381, apto.73-A, Moema, e ANTONIO JOSE PEREIRA LIMA, solteiro, maior, produtor rural, R.G. nº 32.691.421-3-SP e CPF nº 273.163.728-50, residente e domiciliada neste município, na Fazenda Contendas de Baixo, Brasileiros. - TÍTULO AQUISITIVO: R-1 na M-20.428, do livro 2. = INCRA: 610.151.019.585-2. = Mococa, 27 de junho de 2.014. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Romão

R-1-25.925 : - Mococa, 27 de junho de 2.014.

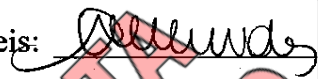
Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 558, às fls.326, em data de 22 de maio de 2.014, - Stella Pereira Lima e Antonio José Pereira Lima, já qualificados, venderam a JOSÉ FRANCISCO BAGATTA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, - R.G. nº 13.559.931-SP e CPF nº 062.890.668-46, residente e domiciliado na cidade de Tambau-SP, na Rua Luiz Bagatta, nº50, o imóvel pelo valor de R\$28.000,00. = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Romão

AV-2-25.925 : - Mococa, 15 de setembro de 2.014.

Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado de 28 de agosto de 2.014, para o fim de ficar constando que a gléba de terras desta matrícula, passa a denominar-se "RESERVA LEGAL BAGATTA". = O Oficial de Registro: Luiz Sérgio Romão
(pasta 74 - nº de ordem 12.274)

continua no verso

AV-3-25.925 : - Mococa, 14 de Julho de 2021

Procede-se esta averbação à vista do requerimento datado de 25 de junho de 2.021 e da certidão datada de 11 de junho de 2.021,, expedida pelo Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Tambaú/SP, para o fim previsto no artigo 828 CPC, constar a distribuição de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, sob o nº 1000359-02.2021.8.26.0360, requerida pelo Itaú Unibanco S.A., contra JOSÉ FRANCISCO BAGATTA e outros, no valor de R\$ 450.255,07. = A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo

Digital:1196443310A0000004913821A

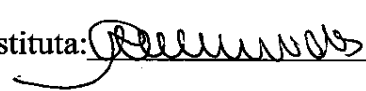
Pasta n.º 95 - sob o n.º Ordem 18.926

AV-4-25.925 : = Mococa, 27 de Setembro de 2023

Conforme Certidão datada de 19 de setembro de 2.023, extraída do processo n.º 0010322-24.2022.5.15.0048, pelo Juiz de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de Araraquara/SP, de execução trabalhista, movida por Denis Gabriel Saint Clair, CPF nº 378.201.518-54, contra JOSÉ FRANCISCO BAGATTA E OUTROS, foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 17.934,39. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443E10A00000064363230

AV-5-25.925 : = Mococa, 08 de Novembro de 2023.

Prenotação nº 128.994 em 25/10/2.023

Conforme Ordem datada de 25 de outubro de 2.023, extraída do processo n.º 00104273520215150048, da Vara do Trabalho de Porto Ferreira/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula. A Preposta Substituta:  Selo Digial: 1196443E10A00000065117230

AV-6-25.925 : = Mococa, 08 de Novembro de 2023

Prenotação nº 129.083 em 06/11/2.023

**ASSISTÊNCIA
JUDICIÁRIA**

Conforme Certidão datada de 03 de novembro de 2.023, extraída do processo n.º 0010427-35.2021.5.15.0048, pelo Juiz de Direito da Vara do Trabalho da Comarca de

Continua na ficha nº2

Araraquara/SP, de execução trabalhista movida por Isaías Marcos Inácio, contra JOSÉ FRANCISCO BAGATTA E OUTROS, foi determinado o **ARRESTO** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 476.282,58. A Preposta Substituta: [Assinatura]. Selo Digital: 1196443E10A0000006511823M

AV.7-25.925: - Mococa, 30 de Maio de 2025. - Prenotação nº 135.394 em 16/05/2025

PENHORA

Pela Certidão de Penhora online nº PH000568629, datada de 16/05/2025, extraída do processo de Execução Civil nº 1001578-16.2022.8.26.0614, pelo Ofício Judicial Central da Comarca de Tambaú/SP, movida por Vmx Fomento Comercial Ltda. (CNPJ nº 20.169.011/0001-07), contra **JOSÉ FRANCISCO BAGATTA** (CPF nº 062.890.668-46), Maria Francisca Bagatta (CPF nº 062.890.948-90), Carlos Teixeira Puccini (CPF nº 069.304.088-24) e Diogo Michel Alves (CPF nº 074.660.496-30), foi determinada a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 146.974,83 (cento e quarenta e seis mil, e novecentos e setenta e quatro reais, e oitenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário: José Francisco Bagatta (CPF nº 062.890.668-46). Os emolumentos foram pagos no ato da averbação. O Oficial de Registro de Imóveis: [Assinatura]. Selo Digital: 1196443310A0000008139725U

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualizar em www.onr.org.br