

MATRÍCULA N.º

= 51.205 =

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL (2)

Comarca de Piracicaba

Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

- 51.205 -

Data Piracicaba, 3 de agosto de 1992

Oficial *mao Carlos Roberto Jr*

IMÓVEL

O imóvel constituído pela casa número 19, da Rua 16 - Atual Rua Bento Martins de Souza, do Tipo BD-1/3 de sua construção e o respectivo lote de terreno representado pelo nº25, da Quadra "M", situado no loteamento denominado Núcleo Residencial "Jardim Primavera", dessa cidade, que assim se descreve: mede 10,00 m (dez metros) de frente para a Rua 16 atual Rua Bento Martins de Souza; mede 20,00 m (vinte metros) do lado direito confrontando com o lote 24; mede 20,00 m (vinte metros) do lado esquerdo confrontando com o lote 26; mede 10,00 m (dez metros) de fundos para o lote nº3; área total de 200,00 metros quadrados; cadastrado pela Prefeitura Municipal local, no setor 42, 0015, lote 0035, código CPD. número-54.179.5. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB/ BANDEIRANTE, sociedade de Economia Mista Intermunicipal, inscrita no CGC/MF. sob nº46.065.546/0001-21, com sede em Campinas S.P., à Rua Barão de Jaguara, nº1.481 - 8º e 9º andares Edifício Cruz Alta. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº2.003 no livro de Registro Geral nº2, deste Registro, Piracicaba, 03 de agosto de 1.992. O escrevente *mao Carlos Roberto Jr*. O Oficial, *mao Carlos Roberto Jr*.

R. 1 - 51.205 Piracicaba, 03 de agosto de 1.992. Por escritura de venda e compra datada de 06 de julho de 1.992, do 3º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 327, fls. 01, a firma proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR BANDEIRANTE - COHAB / BANDEIRANTE, sociedade de economia mista intermunicipal, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a LAURINDO CONGO, brasileiro, casado com JOVINA CAMILO CONGO, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº6.515/77, guarda civil, portador da Cédula de Identidade R.G. nº5.521.239 SSP/SP., CIG.552.645.068 / 68, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bento Martins de Souza, nº19, Jardim Primavera. VALOR: CR\$0,01. VALOR VENAL: CR\$5.045.441,80. O escrevente, *mao Carlos Roberto Jr*. O Oficial, *mao Carlos Roberto Jr*.

continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua na ficha nº 2

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos**CNS/CNJ Nº 11.151-8**
Comarca de Piracicaba
Estado de São PauloMatrícula
51.205Ficha
02

07 de novembro de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 2 - 7 de novembro de 2019

CORREÇÃO DE NOME E INCLUSÃO DE DADOS PESSOAIS

De conformidade com a certidão de casamento datada de 03/01/2005 extraída do assento nº 8121, lavrado às fls. 191, do livro B-060, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Piracicaba/SP, é efetuada a presente averbação para ficar consignado que a proprietária cujo nome grafa-se corretamente **JOVINA CAMILLO CONGO** e não como constou, é do lar, portadora do RG 17.670.303-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob o nº 062.846.908-00, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera.

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E10000000107333193


 Vanessa C. Amstalden
 Escrevente

AV. 3 - 7 de novembro de 2019

ÓBITO

Título/Documento: Certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP - assento nº 8729, folhas 130V, livro C-26.

Objeto da averbação: ÓBITO.**Falecido:** LAURINDO CONGO, já qualificado.**Data do falecimento:** 11/10/1997.

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E10000000107334191


 Vanessa C. Amstalden
 Escrevente

R. 4 - 7 de novembro de 2019

PARTILHA (USUFRUTO DE 100% DO IMÓVEL)

Título: Formal de partilha datado de 08/04/2019, aditado em 19/09/2019, do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Piracicaba/SP, extraído dos autos do processo de Arrolamento de Bens - Família, processo nº 0011020-52.2007.8.26.0451.

Ato jurídico: PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS").

Sentença e trânsito em julgado: Partilha homologada por sentença de 03/10/2016, transitada em julgado em 03/11/2016.

Objeto da transmissão: USUFRUTO de 100% do IMÓVEL.

Autor da herança (transmitente): LAURINDO CONGO, já qualificado, falecido no estado civil de casado.

Adquirentes: Viúva meeira JOVINA CAMILLO CONGO, já qualificada.**Valor atribuído:** R\$2.030,50.**Valor venal atualizado:** R\$14.171,15 (1/3).**Valor base para cobrança:** Não aplicável (Prot. CG 179/07)**ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA**

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

continua no verso

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

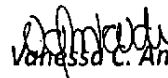
LIVRO Nº2
REGISTRO GERALMatrícula
51.205Ficha
02

Verso

1º

primeiro
registro
de Imóveis
e anexosComarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Selo Digital: 1115183E1000000010733519Z


 Vanessa C. Amstalden
 Escrevente

R. 5 - 7 de novembro de 2019

PARTILHA (NUA-PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL)

Título: Formal de partilha de que trata o registro anterior.

Ato jurídico: **PARTILHA (DECORRENTE DE SUCESSÃO "CAUSA MORTIS")**

Sentença e trânsito em julgado: Partilha homologada por sentença de 03/10/2016, transitada em julgado em 03/11/2016.

Objeto da transmissão: **NUA-PROPRIEDADE de 100% do IMÓVEL.**Autor da herança (transmitente): **LAURINDO CONGO**, já qualificado, falecido no estado civil de casado.

Adquirentes: Herdeiros filhos **ROSELI APARECIDA CONGO**, brasileira, do lar, RG 9.842.965-SSP/SP, CPF/MF 017.076.578-40, casada com **LUIS HEDINO QUINTINO**, brasileiro, RG 7.798.125-SSP/SP, CPF/MF 849.559.028-04, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Ana Cândida de Mello Ferraz, nº 88, Jardim Primavera; **ROSA HELENA CONGO**, brasileira, separada judicialmente, doméstica, RG 15.433.092-9-SSP/SP, CPF/MF 105.877.688-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Rafael Bachega, nº 279, Mario Dedini; **LAURO ROBERTO CONGO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG 13.381.687-4-SSP/SP, CPF/MF 028.011.228-90, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Clara Nunes, nº 76, Residencial Alvorada; **ROSANGELA APARECIDA CONGO ISMAEL**, brasileira, do lar, RG 17.829.407-SSP/SP, CPF/MF 168.004.548-26, casada com **ROBERTO BENEDITO ISMAEL**, brasileiro, pintor de autos, RG 11.789.597-SSP/SP, CPF/MF 716.945.608-72, sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei Federal 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dezesseis, nº 199, Residencial Água Branca; **RONALDO CONGO**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG 21.348.042-6-SSP/SP, CPF/MF 110.128.228-26, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera; **SILVIA REGINA CONGO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG 18.407.565-SSP/SP, CPF/MF 062.879.958-66, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Armando Piselli, nº 94, apartamento 41, Jardim Primavera; **CRISTIANE LUCI CONGO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG 26.423.943-X-SSP/SP, CPF/MF 190.401.968-42, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera; e **CRISTINA APARECIDA CONGO**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, RG 27.445.105-0-SSP/SP, CPF/MF 109.401.958-70, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera; na proporção de 1/8 a cada herdeiro filho.

Valor atribuído: R\$2.030,48.

Valor venal atualizado: R\$28.342,29 (2/3).

ATO ISENTO - ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA CONCEDIDA

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000010733619X


 Vanessa C. Amstalden
 Escrevente

continua na ficha 03

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexos**CNS/CNJ Nº 11.151-8**
Comarca de Piracicaba
Estado de São PauloMatrícula
51.205Ficha
03

07 de novembro de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 6 - 7 de novembro de 2019

CASAMENTO E DADOS PESSOAIS

De conformidade com a certidão extraída do assento de casamento nº 14036, lavrado no livro B-59, as fls. 229F, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **CRISTIANE LUCI CONGO**, já qualificada, **CASOU-SE** em 06/05/2000, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **JOSÉ MARIANO COSTA AGUIAR**, brasileiro, segurança patrimonial, RG 27.445.105-0-SSP/SP, CPF/MF 190.401.958-70, passando ela a assinar **CRISTIANE LUCI CONGO AGUIAR**, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bento Martins de Souza, nº 125, Jardim Primavera.

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000010733719V


 Vanessa C. Amstalden
 Escrevente

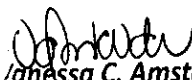
AV. 7 - 7 de novembro de 2019

CASAMENTO E DADOS PESSOAIS

De conformidade com a certidão extraída do assento de casamento nº 20.074, lavrado no livro B-0/9, as fls. 114, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para ficar constando que **LAURO ROBERTO CONGO**, já qualificado, **CASOU-SE** em 30/12/2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **NILDA GOMES DA SILVA**, brasileira, do lar, filha de Eulides Gomes da Silva e Maria Fernandes de Oliveira Silva, CPF/MF 118.723.338-26, passando ela a assinar **NILDA DA SILVA CONGO**, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Clara Nunes, nº 76, Residencial Alvorada.

Protocolo nº: 396.992 de 31/10/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000010733919R


 Vanessa C. Amstalden
 Escrevente

Av. 8 - 13 de abril de 2021.

INDISPONIBILIDADE (PROV. CG 13/2012 CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE)

Título: Protocolo CNIB: Prot. Indisp. Nº: 202104.0610.01561171-IA-330; Data cadastramento 06/04/2021; Tipo da Ação: Cível; Vara/Origem: 2º Ofício Cível de Piracicaba/SP; Processo: 40028622720138260451.

Objeto da Averbação: INDISPONIBILIDADE DE BENS E DIREITOS

Parte com Indisponibilidade Decretada: RONALDO CONGO, CPF/MF nº 110.128.228-26.

Protocolo nº 413.302, de 06/04/2021.

Selo Digital: 1115183E10000000307158218

Escrevente Responsável: Nathalia Angeli Jorge

Assinatura do Escrevente Impressor:


 Jakeline A. C. de Souza
 Escrevente

continua no verso

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matrícula
51.205Ficha
03

Verso

1º

primeiro
registro
de imóveis
e anexosComarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

AV. 9 - 02 de setembro de 2021

PENHORA DA NUA - PROPRIEDADE SOBRE 100% DO IMÓVEL

Título: Certidão datada de 24/08/2021, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 40028622720138260451-2 da 2ª Vara Cível de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 17/04/2021.

Protocolo ARISP: PH 000381709.

Exequente(s): MARTA MESSIANO COLETTI, CPF/MF 139.683.618-73.

Executado/a(s): RONALDO CONGO, CPF/MF 110.128.228-26

Terceiros: JOVINA CAMILLO CONGO, CPF/MF 062.846.908-00; ROSELI APARECIDA CONGO QUINTINO, CPF/MF 017.076.578-40; LUIS HEDINO QUINTINO, CPF/MF 849.559.028-04; ROSA HELENA CONGO, CPF/MF 105.877.688-60; LAURO ROBERTO CONGO, CPF/MF 028.011.228-90; ROSANGELA APARECIDA CONGO, CPF/MF 168.004.548-26; ROBERTO BENEDITO ISMAEL, CPF/MF 716.945.608-72; SILVIA REGINA CONGO, CPF/MF 062.879.958-66; CRISTIANE LUCI CONGO AGUIAR, CPF/MF 190.401.968-42; CRISTINA APARECIDA CONGO DAVID, CPF/MF 190.401.958-70.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: NUA-PROPRIEDADE sobre 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$46.877,81.

Depositário: RONALDO CONGO.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, conforme decisão de 20/07/2021, constante às fls. 528 dos respectivos autos.

Protocolo nº 419.358, de 24/08/2021.

Selo Digital: 111518331000000035428421Q

Escrevente Responsável: Alzira Valniria de Jesus Braz

Assinatura do Escrevente Impressor:


Jakeline A. C. de Souza
Escrevente