



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

REGISTRO DE IMÓVEIS

POÁ

CNPJ 11.385.345/0001-27 – Oficial Delegado: Donizete Rodrigues
Substitutas Designadas: Jânia Ap. Pereira Rodrigues / Débora Márcia A. S. Peres
Av. Vital Brasil, 553 – Vila Laura – Poá – SP – Cep:08557-000 – Tel. (011)4636-0600 / 4638-5408

Ofício nº 29/2025 DMASP

ATOrd 0401600-12.2005.5.02.0009

Reclamante: Mailton Pereira de Almeida

Reclamado: Alumínio Frizal Industria e Comercio Limitada e outros (2)

Poá, 17 de janeiro de 2025

Exmo. Sr. Dr.:

Em atenção ao r. Mandado expedido em 13/12/2024, nos autos do processo em epígrafe, informamos a V.Exa., que a Hipoteca Judiciária foi registrada sob nº 8, em 16/01/2025, na matrícula nº **74.047**, conforme determinada (segue anexo cópia da referida matrícula).

Ao ensejo, apresentamos a V.Exa., nossos votos de elevada estima e distinta consideração.


DONIZETE RODRIGUES
Oficial Delegado

MM. Juiz do Trabalho Titular

Dr. HELDER BIANCHI FERREIRA DE CARVALHO

Da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
74.047ficha
01

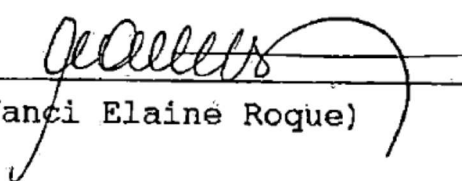
Poá, 10 de abril de 2007

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua das Indústrias, nº 85, da quadra H, do Núcleo Itaim "A", no Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 63,00m de frente, por 109,60m de um lado, confrontando com propriedade de Leonarda de Carvalho Oliveira, 198,00m de outro lado, confrontando com o lote 93, e nos fundos confronta com um córrego, encerrando a área de 11.175,00m²

PROPRIETÁRIA: ALUMINIOS FRIZAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 43.855.386/0001-26, com sede em São Paulo-SP, na Rua Água Rasa, nº 55, Água Rasa.

REGISTRO DE AQUISIÇÃO: Tr. nº 4.764, de 29/08/1974, deste R.I. de Poá-SP.

A. Substituta Designada:


(Nanci Elaine Roque)

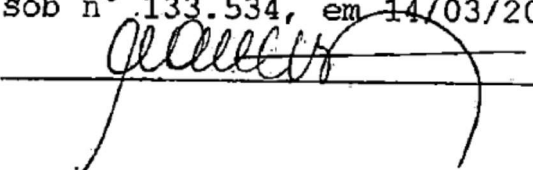
R-1/74047, em 10 de abril de 2007.

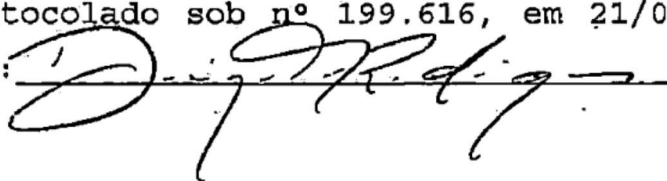
Pela Certidão expedida em 13/03/2007, pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho do Município de Ferraz de Vasconcelos-SP, passada nos autos de ação de Reclamação Trabalhista (processo nº 061/2004) que **VANDERLEI BARROS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, RG nº 21.840.785-3, CPF/MF nº 078.351.378-01, residente e domiciliado em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua das Margaridas, nº 553, Vila Santa Margarida, move em face da proprietária **ALUMINIOS FRIZAL**

Continua no verso.

matrícula
74.047ficha
01

verso

INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada, **VERIFICA-SE** que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantir o débito no valor de R\$1.000,000,00, tendo sido nomeado depositário José dos Santos Alves, português, casado, industrial, RNE nº W.379567-5, CPF/MF nº 037.603.248-00, residente e domiciliado em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua das Indústrias, nº 425. O título objetivado foi prenotado sob nº 133.534, em 14/03/2007. A Substituta Designada:-----
 (Nanci Elaine Roque).

Av.02/74.047 - Em 22 de setembro de 2016 - **INDISPONIBILIDADE**.
 À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201609.2013.00190408-IA-360), expedido em 20/09/2016, no processo nº 191012010006648, tendo como emissor da ordem o TJSP - 2ª Vara do Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALUMINIO FRIZAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA**, CNPJ/MF nº 43.855.386/0003-98 e **JOSE DOS SANTOS ALVES**, CPF/MF nº 037.603.248-00, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.214, no livro próprio. O título objetivado foi protocolado sob nº 199.616, em 21/09/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.03/74.047 - Em 07 de fevereiro de 2020 -
INDISPONIBILIDADE DE BENS.

> À vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202002.0422.00974673-IA-880), emitida em 04/02/2020, no

(continua na ficha 2)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

matrícula

ficha

74.047

02

Poá, 7 de Fevereiro de 2020

processo nº 04016001220055020009, pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Secretaria da 9ª Vara do Trabalho do Município de São Paulo-SP, procedo a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALUMINIO FRIZAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA**, CNPJ/MF nº 43.855.386/0001-26 e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 215.775, em 04/02/2020. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000011245208.

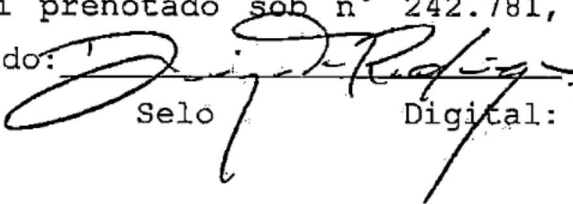
Av. 04/74.047 - Em 23 de novembro de 2020 - PENHORA.

À vista da certidão de penhora online, protocolo nº PH000342965, emitida em 09/11/2020, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas do Foro do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo nº 0000310-06.2009.8.26.0191, em que figura como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e como executada **ALUMINIO FRIZAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA**, CNPJ/MF nº 43.855.386/0001-26, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$457.893,57, figurando como depositário Alumínio Frizal Industria e Comercio Limitada. O título objetivado foi prenotado sob nº 218.542, em 09/11/2020. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283310000000041272205.

(continua no verso)

matricula
74.047ficha
02
verso

Av.05/74.047 - Em 29 de julho de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Procedo a presente averbação "ex-officio", nos termos do que dispõe o artigo 213 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALUMINIO FRIZAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA**, CNPJ/MF nº 43.855.386/0001-26 à vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202108.0510.01751720-IA-011), emitida em 05/08/2021 no processo nº 02767004320045020024, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP- Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, e outros. O título objetivado foi prenotado sob nº 242.781, em 26/07/2024. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues). Selo Digital: 1204283E1000000024042024F.

Av.06/74.047 - Em 29 de julho de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Procedo a presente averbação "ex-officio", nos termos do que dispõe o artigo 213 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALUMINIO FRIZAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA**, CNPJ/MF nº 43.855.386/0001-26 à vista da ordem de indisponibilidade (protocolo nº 202307.2116.02824280-IA-041), emitida em 21/07/2023 no processo nº 00813000919985020281, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal

(continua na ficha 3)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS: 12.042-8

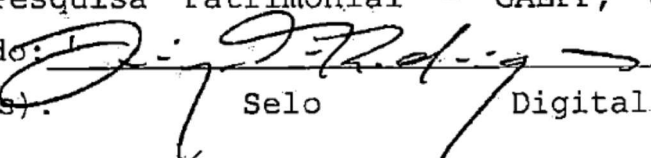
matrícula

74.047

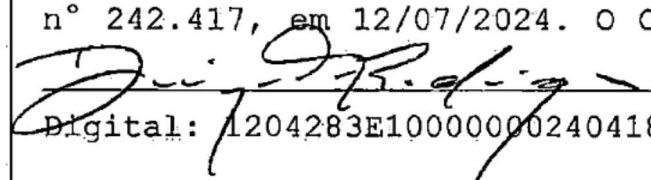
ficha

03

Poá, 29 de Julho de 2024

Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP- Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAÉPP, e
outros. O Oficial Delegado: 
(Donizete Rodrigues). Selo Digital:
1204283E1000000024042124D.

**Av.07/74.047 - Em 29 de julho de 2024 - INDISPONIBILIDADE
DE BENS.**

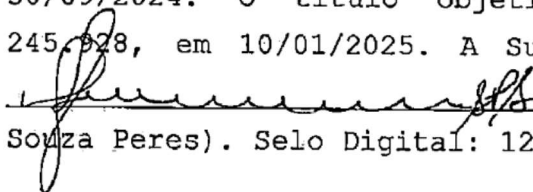
À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº
202407.1114.03442965-IA-290), expedido em 11/07/2024, no
processo nº 00934005919995020281, tendo como emissor da
ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal
Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo-SP- Grupo
Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAÉPP, faço
constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ALUMINIO FRIZAL
INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA**, CNPJ/MF nº
43.855.386/0001-26. O título objetivado foi prenotado sob
nº 242.417, em 12/07/2024. O Oficial Delegado:-----
 (Donizete Rodrigues). Selo
Digital: 1204283E10000000240418240.

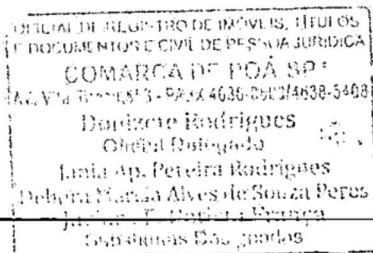
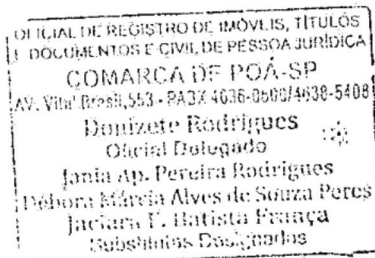
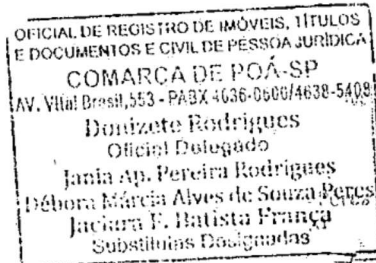
**R.08/74.047 - Em 16 de janeiro de 2025 - HIPOTECA
JUDICIÁRIA.**

À vista do Mandado de Intimação datado de 13/12/2024,
extraído dos autos do processo nº 0401600-12.2005.5.02.0009
da 9ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, em que figura como
reclamante: **MAILTON PEREIRA DE ALMEIDA**, e como reclamado:
ALUMINIO FRIZAL INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA E OUTROS (2),

(continua no verso)

matrícula	ficha
74.047	03
	verso

já qualificada, nos termos no artigo 495, da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), fica constituída **HIPOTECA JUDICIÁRIA**, sob o imóvel matriculado, em desfavor do reclamado, proprietário do imóvel, para garantir um débito em aberto de R\$817.199,94, atualizado até 30/09/2024. O título objetivado foi prenotado sob nº 245.928, em 10/01/2025. A Substituta Designada:-----
 (Débora Márcia Alves de Souza Peres). Selo Digital: 1204283E1000000026700925U.



Documento assinado eletronicamente por BRENNIA SOUZA LACERDA, em 22/01/2025, às 15:03:07 - 3cb9fde
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/25012215030498400000383482193?instancia=1>
 Número do processo: 0401600-12.2005.5.02.0009
 Número do documento: 25012215030498400000383482193



Documento assinado eletronicamente por BRENNIA SOUZA LACERDA, em 15/05/2025, às 16:52:57 - 9897b4f
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/25051516525207700000400685683?instancia=1>
 Número do processo: 0401600-12.2005.5.02.0009
 Número do documento: 25051516525207700000400685683



Documento assinado eletronicamente por VIVIAN PINAREL DOMINGUEZ
<https://pje.trt2.jus.br/pejcz/validacao/25091917084068400000420963984?instancia=1>
 Número do processo: 0401600-12.2005.5.02.0009
 Número do documento: 25091917084068400000420963984

, em 19/09/2025, às 20:03:55 - 63ee583