

2.ª Circunscrição de Registro de ImóveisMATRÍCULA
-8.614-FOLHA
-1-

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
imóvel

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 02 (dois) da quadra nº 18 - (dezoito) da vila BANDEIRANTES, nesta Capital, medindo ... 15,00 (quinze) metros de frente por 40,00 (quarenta) ditos da frente aos fundos e área total de 600,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com a rua Terceira, hoje rua Vicente Solari; Sul, com parte do lote nº 30; Nascente, com o lote nº 01 e Poente, com o lote nº 03. PROPRIETARIO: MARIA CONSTANÇA CORREA RIBEIRO, brasileira, viuva, do lar, - residente nesta Capital, à rua Barão do Rio Branco, 1.214, portadora do cic nº 086 578 341-34. TÍTULO AQUISITIVO: - transcrito sob nº 8.638, livro 3-C, folhas 252, neste Registro. Campo Grande, 11 de abril de 1980. Oficial *gilm*
M. Antunes 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

AV. 05 - Prenotação nº 219191, de 23.09.2010. No imóvel objeto desta matrícula, foi edificada uma casa residencial, com 282,39 metros quadrados de área construída, situada na Rua Vicente Solari, nº 301, consoante Habite-se nº 326/1996, expedido em 18.10.1996, pela Municipalidade local, Certidões Negativas de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, números 341232010-06001020 e 341242010-06001020, em 23.09.2010 e Requerimento datado de 22.09.2010. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ADM 14861. Campo Grande, 27 de setembro de 2010. Oficial *gilm*

RUA 14 DE JULHO, 1640 - FONE 393-2862

CNM: 154344.2.0008614-30

MATRÍCULA

FÓLHA

VINCO

2.ª Circunscrição de Registro de ImóveisMATRÍCULA
-8.614-FOLHA
1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
aquisição

R. 1/8.614 - Campo Grande, 11 de abril de 1980. TRANSMITENTE: MARIA CONSTANÇA CORREA RIBEIRO, brasileira, viuva, do lar, residente nesta Capital, à rua Barão do Rio Branco, - 1214, portadora do cic nº 086 578 341-34. ADQUIRENTE: ARTHUR JORGE JOSÉ SALOMÃO, brasileiro, casado, corretor, residente nesta Capital, à rua das Garças, 99, portador do - cic nº 022 471 351-53. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 9º Ofício desta Capital, em 24.03.80, livro nº 29-A, folhas 48. Imposto de transmissão guia nº 056856. VALOR: Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

R. 2/8.614 - Campo Grande, 02 de Fevereiro de 1.984. TRANSMITENTE: ARTHUR JORGE JOSE SALOMÃO e sua mulher MARIA DE LOURDES MONTEIRO SALOMÃO, brasileiros, casados, proprietários, residentes à rua das Garças, 88, nesta Capital, portadores do cic. nº 022 471 351 53. ADQUIRENTE: MIGUEL HILÁRIO ORO, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residente à rua da Pátria, nº 406, nesta Capital, portador do - cic nº 104 115 861 34. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura publica lavrada pelo 9º Tabelionato desta - Capital, às folhas 154 do Livro 64-A, em 28.12.83. Imposto de transmissão guia nº 206746. VALOR: Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). Oficial *Gilka Martins* (Gilka Martins)

R. 3/8.614 - Campo Grande, 10 de Março de 1989. TRANSMITENTE: MIGUEL HILÁRIO ORO, brasileiro, solteiro, maior, pro -

Continuação no Verso

GILKA MARTINS
OFICIAL

RUA 14 DE JULHO, 1649 - FONE 308-2362

CNM: 154344.2.0008614-30

MATRÍCULA

-8.614-

FOLHA

1-A

VERSO

aquisição

prietário, residente em Dourados, MS, à Rua W8, nº 28, Bairro Água Boa, portador da CI.RG. nº 1.175.584-SSP-Pr e cic. nº 104 115 861 34. ADQUIRENTE: RONALDO CANDIDO ALMEIDA, - brasileiro, solteiro, maior, programador de computador, residente nesta Capital, à Rua Alberto Torres, nº 589, Vila-Serradinho, CI.RG. nº 007.351-SSP-MS e cic nº 236 670 011 - 34. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada nas notas do 7º Ofício desta Capital, em 16.02.89, às folhas 289 do livro 71. Imposto de transmissão DAR nº 764640. VALOR: NCZ\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzados novos). OFICIAL *gill Martin*

AV. 04 - Prenotação nº 219191, de 23.09.2010. O adquirente no registro nº 03, RONALDO CANDIDO DE ALMEIDA, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARILYN APARECIDA ERROBIDARTE DE MATOS, continuando a mulher assinar o nome de solteira, de quem divorciou-se, consoante Certidão de Casamento extraída da Matrícula nº 0620000155 1998 2 00057 157 0013648 31, em 22.09.2010, pelo Oficial de Registro Civil da 2ª Circunscrição desta Comarca e Requerimento datado de 22.09.2010. Emolumentos: R\$ 17,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,70; FUNJECC (3%): R\$ 0,51; Selo de Autenticidade ADM 14860. Campo Grande, 27 de setembro de 2010. Oficial *[assinatura]*

CNM: 154344.2.0008614-30

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

8.614

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

AV-06 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 256.356 de 09/05/2013. Procede-se a presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 09/05/2013, instruído com Cédula de Identidade expedida em 11/03/2009, para fazer constar que **RONALDO CANDIDO ALMEIDA**, passou a portar o RG 12.761.613-2 SSP/PR. Campo Grande-MS, 14 de maio de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51; Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AEV83622-054. O Oficial *[Assinatura]* ***.

R-07 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 409.190 de 23/03/2022. **TRANSMITENTE:** RONALDO CANDIDO ALMEIDA, já qualificado. **ADQUIRENTE:** ANGELO LOURENZO D'AMICO BEZERRA, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG nº 2145221 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 050.095.971-44, residente e domiciliado na Avenida Afonso Pena, nº 7.554, Apartamento 21, Bairro Chácara Cachoeira, Campo Grande-MS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 9095806, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo/SP, aos 08/03/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **VALOR:** R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Financiamento: R\$1.350.000,00, Valor da Entrada: R\$450.000,00. **ITBI:** DAM nº 904109/22-35, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.800.000.000,00. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 4790090034. Campo Grande-MS, 28 de março de 2022. Emolumentos: R\$1.590,00; Funjecc 5%: R\$79,50; Funjecc 10%: R\$159,00; Funadep: R\$95,40; Funde-PGE: R\$63,60; FEADMP-MS: R\$159,00; Selo digital: AAE85014-900-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial *[Assinatura]* ***.

R-08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 409.190 de 23/03/2022. ***. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo, s/nº, denominado Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** ANGELO LOURENZO D'AMICO BEZERRA, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no R-07. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.440.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil reais), sendo R\$350.000,00 referente ao financiamento do imóvel e R\$90.000,00 referente às despesas acessórias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de

Continua na ficha 02 V

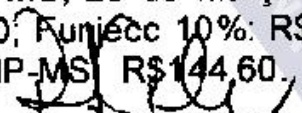
MATRÍCULA

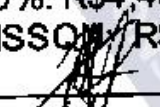
8.614

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R\$14.931,81 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R\$15.218,06, com vencimento previsto para 08/04/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 9.1098% e efetiva de 9.5000% ao ano. Custo Efetivo Total: CET 9,89%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R\$1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais). Campo Grande-MS, 28 de março de 2022. Emolumentos: R\$1.446,00; Funjecc 5%: R\$72,30; Funjecc 10%: R\$144,60; Funadep: R\$86,76; Funde-PGE: R\$57,84; FEADMP-MS: R\$144,60. Selo digital: AAE85013-542-CVD. (R\$ 10,00). O Oficial .***

AV-09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 435.778 de 26/07/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 26/07/2023, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante ANGELO LOURENZO D AMICO BEZERRA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 11/07/2023 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 17.282 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 911632/23-39, sobre o valor de avaliação de R\$1.800.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário BANCO BRADESCO S.A., já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-08** da presente matrícula. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **4790090034**. Campo Grande-MS, 07 de agosto de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40, ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AIT32266-142-NOR (R\$ 1,50). O Oficial .***

AV-10 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº 440.183 de 10/10/2023. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Osasco-SP, aos 10/10/2023, devidamente instruído com as Atas de 1º e 2º Públicos Leilões, realizados em 02/10/2023 e 05/10/2023, respectivamente, ambos na modalidade online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Sergio Villa Nova de Freitas, JUCESP nº 316 e Termo de Quitação expedido em 10/10/2023

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA


8.614

FOLHA

03F

Campo Grande-MS



para fazer constar que **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 26 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40; ISSQN: R\$2,20. Selo digital: AJB39763-036-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial  ***