



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
2ª VARA CÍVEL

Avenida Salmão, 678, 1º andar - sala 104, Jardim Aquários - CEP
12246-260, Fone: 12 3878-7130, São José dos Campos-SP - E-mail:
sjcampos2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0312552-32.2006.8.26.0577
Classe - Assunto: Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel
Requerente: PEDRO MANUEL MARTINS DE BARROS [EM FASE DE COBRANCA]
e outro
Requerido: SABRINA BINDER PRADO e outro
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça Leidijane Andrade Alves (29713)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2019/010422-8 dirigi-me ao endereço: Avenida Engenheiro Sebastião Gualberto, Nº 1299 - Vila Maria onde, após verificar a edificação de um galpão no local procedi a avaliação de 50% (cinquenta por cento) do imóvel descrito no presente mandado em R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), após pesquisa no mercado dos valores praticados para aquele tipo de imóvel, ainda me dirigi à Imobiliária Maciel Imóvel localizada na Av. Cassiano Ricardo, onde obtive a confirmação destes valores. O referido é verdade e dou fé. São José dos Campos, 10 de abril de 2019.

Guia nº 21466 – R\$ 79,59
A liberar: R\$ 79,59

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LEIDIJANE DE ANDRADE ALVES. Para acessar os autos processuais, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/esaj>, informe o processo 0312552-32.2006.8.26.0577 e o código G10000007WAU0.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RITA DE CÁSSIA OLIVEIRA REIS, liberado nos autos em 22/09/2021 às 09:29. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0312552-32.2006.8.26.0577 e código CShtPT4S.



Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 650.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/04/2019 a 01/11/2025

Dados calculados

Fator de correção do período	2406 dias	1,428859
Percentual correspondente	2406 dias	42,885881 %
Valor corrigido para 01/11/2025	(=)	R\$ 928.758,23
Sub Total	(=)	R\$ 928.758,23
Valor total	(=)	R\$ 928.758,23

[Retornar](#) [Imprimir](#)