



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

 PODER JUDICIÁRIO	 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO _____ Oficial Titular <i>Mauracy de Carvalho Barretto</i>
MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL _____	
Data: 23 de dezembro de 2004. Matrícula: 38.332 Matrícula 38.332 – Uma área de terra para construção situada nesta cidade, na Rua Portuguesa de desportos, medindo 15m de frente por 14m de frente a fundo, desmembrada do lote 08 da quadra E, do Loteamento Nova Feira, limitando-se a frente com a referida rua, ao fundo com Valberto Gonçalves de Almeida, lado direito com a Rua Ponte Preta e lado esquerdo com o vendedor, terreno próprio havido por compra a Lourival Caribé de Araújo. Inscrição municipal nº 01.07.289.0189-001. Proprietário: <u>José Pereira dos Santos</u>, brasileiro, solteiro, auditor fiscal, CPF: 013.572.395-72, residente nesta cidade. Registro Anterior: matrícula nº 23.735, Registro geral deste cartório. Dou fé. Feira de Santana, 23 de dezembro de 2004. O Suboficial <i>José Pereira dos Santos</i> R-02-38.332, Protocolado em 23 de dezembro de 2004, ordem 85.584. Transmitente: <u>José Pereira dos Santos</u>, já qualificado. Adquirente: <u>João Evangelista de Lima</u>, brasileiro, solteiro, bancário, RG: 01121955-Ba e CPF: 204.424.325-34, residente nesta cidade. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada em 18 de dezembro de 1990, nas notas do 3º ofício desta comarca, livro 103, fls. 98. Valor: R\$ 3.500,00. correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 415679 série 006. Dou fé. Feira de Santana, 23 de dezembro de 2004. O Suboficial <i>José Pereira dos Santos</i> R-01 - 38.332 - Protocolado em 27 de janeiro de 2005, ordem 85.832. Transmitente: <u>João Evangelista de Lima</u>, já qualificado. Adquirentes: <u>Marlene Souza de Freitas</u>, brasileira, solteira, comerciante, RG: 0064943402-Ba e CPF: 120.758.335-91, residente no Caminho Lamarão, 6-A, Cidade Nova, nesta cidade. Título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 10 de janeiro de 2005, nas notas do 2º ofício desta comarca, livro 025, fls. 085, 1º traslado. Valor: R\$ 4.200,00 correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. DAJ nº 984812 Série 007. Dou fé. Feira de Santana, 27 de janeiro de 2005. A Oficial <i>Mauracy de C. Barretto</i> AV-3- 38332 Protocolado em 23 de maio de 2013, ordem 137260. Proceda-se a esta averbação na forma do requerimento assinado pela proprietária: <u>Marlene Souza de Freitas</u>, já qualificada, para constar averbação de construção da <u>Casa residencial de nº 443 da porta à Rua Ponte Preta, bairro do Parque Ipê</u>, nesta cidade, constituída de dois (02) Pavimentos, sendo o Pavimento Térreo composta de garagem, sala, circulação, (02) dois quartos, uma (01) suite, sanitário social, cozinha, dependência de empregados, área de serviço, varanda lateral e escada de acesso ao pavimento superior e o Pavimento Superior composto de: (01) uma suite, com uma área construída de 169,00m² edificada na área total objeto da presente matrícula que mede 210,00m², avaliada por R\$45.000,00, tudo conforme Atestado de Avaliação Técnica do engenheiro civil Geraldo Oliveira Costa, CREA 19173-D-BA, ART do CREA BA2013.233005, assinado pelo Responsável Técnico o já citado engenheiro e CND do INSS Nº 000722013-04022693, CEI: 51.219 91693/67. DAJE nº 637764 série 005. Dou fé. Feira de Santana, 27 de maio de 2013 A Oficial <i>Marlene</i>	

C.20.10.0/88



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

R-04-38.332. Protocolado em 26/06/2013, ordem nº 138.221. **Transmitente:** MARLENE SOUZA DE FREITAS, já qualificada. **Adquirentes:** MARCOS ANTONIO DUCAS, brasileiro, médico, RG 08419205/SSP/MT e CPF/MF 549.875.711-53 casado sob regime de comunhão parcial de bens com MOEMA CAMPOS E SILVA DUCAS, brasileira, estudante, RG 07.005.789-35 /SSP/BA e CPF/MF 001.997.425-61, residentes e domiciliados Avenida Asa Branca nº 270, bairro Asa Branca, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 18 de junho de 2013, no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta cidade, no livro nº 075, fls. n. 176, 1º Traslado. **VALOR:** Declarado e Valor Fiscal R\$80.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. Inscrição Municipal - 01.07.289.0189.001. DAJE nº 967169, série 005. Dou Fé. Feira de Santana, 03 de julho de 2013.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-05-38.332 - Protocolado em 16.07.2013 nº 139.199. **Devedores Fiduciários:** MARCOS ANTONIO DUCAS, brasileiro, médico, RG nº 08419205-SSP/MT, CPF/MF nº 549.875.711-53, casado sob regime de comunhão parcial de bens, com MOEMA CAMPOS E SILVA DUCAS, brasileira, estudante, RG nº 07.005.789-35-SSP/BA, CPF/MF nº 001.997.425-61, residentes e domiciliados na Avenida Asa Branca, 270, Chácara Maranata, Asa Branca, Feira de Santana-BA. **Credora Fiduciária:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS E DEMAIS PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE DA BAHIA LTDA - UNICRED DA BAHIA, sociedade cooperativa, CNPJ nº 02.602.922/0001-02, com sede nesta cidade, situada na Rua Barão do Rio Branco, 822, Centro, representada neste ato na forma mencionada no Contrato. **Fiel Depositário:** MARCOS ANTONIO DUCAS e seu marido MOEMA CAMPOS E SILVA DUCAS, já qualificados. **Intervenientes/Garantidores/Devedores Solidários:** CLOVIS OLIVEIRA E SILVA JUNIOR, brasileiro, casado, CPF/MF nº 666.719.225-00, casado, com KARINA ANDRADE CERQUEIRA E SILVA, brasileira, CPF/MF nº 002.652.975-08. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel, nº 814385, datado de 10 de junho de 2013, assinado pelas partes contratantes. **Valor:** R\$240.000,00. **Valor da Parcela e Forma de Pagamento:** dívida será paga em 96 parcelas mensais e consecutivas, a taxa de encargos da presente operação é pós-fixada, tendo como base o/a CDI acrescida de juros de 0,80% a.m., capitalizados mensalmente, nos termos da MP 2.170-36/2001, **vencendo-se a 1ª parcela em 05.07.2013 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 05.06.2021.** IOF: R\$912,00. Seguro Prestamista: R\$56,40. Serasa: R\$38,76. Valor Total Contratado: R\$240.000,00. Total das despesas: R\$1.007,16. Valor de Referência: R\$241.007,16. Juros a.m.: 0,80%. Juros a.a.: 10,03%. IOF mensal: 0,38%. IOF a.a.: 4,56%. Serasa mensal: 0,02%. Serasa a.a.: 0,19%. Seguro Prestamista a.m.: 0,02%. Seguro Prestamista a.a.: 0,28%. Custo Efetivo Total - CET a.m.: 1,22%. Custo Efetivo Total - CET a.a.: 15,07%. Data da Emissão: 04.06.2013. Primeiro Vencimento: 05.07.2013. Último Vencimento: 05.06.2021. Quantidade de Parcelas: 96. **Alienação fiduciária em Garantia:** Conforme autorizado no art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, em garantia do pagamento da dívida confessada, na forma e prazos estabelecidos nas cláusulas constantes no Contrato, os devedores fiduciários alienam fiduciariamente o imóvel objeto da presente matrícula, ficando, em consequência, constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel, em favor da Cooperativa. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivada neste Cartório. DAJE nº 141573, série 006. Dou fé. Feira de Santana, 19 de julho de 2013.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada

R-06-38.332 - Protocolado em 22/02/2018, ordem nº 239.695. **TRANSMITENTES CONSOLIDANTES:** MARCOS ANTONIO DUCAS e sua esposa MOEMA CAMPOS E SILVA DUCAS, já qualificados. **ADQUIRENTE CONSOLIDADO:** COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS MEDICOS, SERVIDORES PUBLICOS E PROFISSIONAIS DA AREA DE SAUDE DA BAHIA LTDA - UNICRED DA BAHIA, CNPJ 02.602.922/0001-02, com sede na Rua Dr. Sabino Silva, 396, Kalilândia, nesta cidade, devidamente representada por seu diretor-executivo BRENO LESSA ROCHA, brasileiro, maior, solteiro, cooperativário, RG 116.122-29-SSP/MG, CPF/MF 048.495.246-30, residente e domiciliado na Praça Coronel Tertuliano Almeida, nº 4, apto. 302, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel - (§ 7º do ART. 26 da Lei 9.514/97), datado de 06/02/2018, expedido pela Unicred da Bahia, devidamente assinado. **VALOR:** R\$268.126,65, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 01.07.289.0189.001. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 093389, série 002. Dou fé. Feira de Santana, 05 de março de 2018.

A Oficial - *Carla Dantas Martins Menezes*
2ª Oficial Substituta



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 38332, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 08/11/2024.

Numero do Protocolo: 155972

DAJE: 0038.002.516278

DAJE Valor: R\$ 108,44

Emolumentos: R\$ 52,38

Taxa: R\$ 37,19

FECOM: R\$ 14,31

PGE: R\$ 2,08

FMMPBA: R\$ 1,08

Def. Pública: R\$ 1,40

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.

Usuário: Francline Reis - Impresso em: 08/11/2024 às 15:59.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V8W9Y-9XYNU-WJ88W-VFAFS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele Souza Da Silva (CPF ***.853.285-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/V8W9Y-9XYNU-WJ88W-VFAFS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>