



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAMBUÍ

COMARCA DE BAMBUÍ - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL REGISTRADOR – HILTON ROGÉRIO DE CARVALHO
OFICIAL SUBSTITUTO - DILERMANDO ALVES DA CUNHA NETO
ESCREVENTE SUBSTITUTA – NEUMAR APARECIDA DE MORAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BAMBUÍ
ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua Padre José Tibúrcio, 51

OFICIAL
Bel. Hilton Rogério de Carvalho
FONE: (37) 3431-1936

REGISTRO GERAL - LIVRO 2 -CH
Protocolo Nº 50.934, Fis. 55 Lº 1 -H Ano 2012

Fis. 191

MATRÍCULA Nº 21.481

IMÓVEL: LOTE 15 QUADRA 02: Um lote de terreno sito nesta cidade à Rua "DA PRATA", loteamento CONDOMÍNIO VALE DO OURO, Bairro CENTENÁRIOS, com área de 479,08 mts², confrontando pela frente com a mencionada rua por 46,75 metros, lado direito com Rua Ametista por 1,77 metros, lado esquerdo com lote 14 por 22,20 metros e fundos com lotes 13 e 16 por 42,00 metros. PROPRIETÁRIA: **MAGARA LTDA**, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 3120893715-9 em 27-09-2010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.588.341/0001-09, Inscrição Estadual nº 001.667.791.0075 e Inscrição Municipal nº 0304.007609, com sede nesta cidade, à Avenida Indalécio Alvarez Gonzalez, nº 1.625, Bairro Centenário, neste ato representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, a administração da sociedade, será exercida pelos sócios Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, em conjunto ou separadamente, ficando por este motivo expressamente proibidos de subscreverem endossos, saques de favor, fiança ou abonos que possam envolver a responsabilidade social. Havido dito imóvel por compra a Fabio Nogueira Santos e posterior unificação e desmembramento. Matrícula feita em virtude do loteamento constante do AV-1, da mat. 21.421, fls. 131, Lº 2-CH. REG. ANT: mat. 21.421, fls. 131, Lº 2-CH, reg. em 30-01-2012. Código 4401-6 Emol. R\$13,96- TFJ.R\$4,39- Total: R\$18,35. Pr. 50.934.

BAMBUÍ, 16 DE FEVEREIRO DE 2012.
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 1
HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU – Pela Cédula de Crédito Bancário de nº CCB 961097, datada de 04-11-2014, COLCHOES ARFLEX LTDA ME, com sede nesta cidade na Rua Francisco Angelo Remiggi, 22, Bairro Nossa Senhora de Fátima, portadora do CNPJ 08.765.241/0001-33, neste ato representada por Luciana Chaves Dias Honório, e como garantidora hipotecária: MAGARA LTDA, representada por Arlei dos Santos Honório e Luciana Chaves Dias Honório, deu a totalidade do imóvel objeto da mat. supra em hipoteca a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA – UNICRED DO ALTO PARANAIBA E NOROESTE DE MINAS, doravante denominada simplesmente de COOPERATIVA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SFN, com sede em Patos de Minas-MG, na Rua Agenor Maciel 98, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 01.727.929/0001-80, a ser paga acrescida de juros CET 6,25% a.a e demais encargos financeiros de acordo com a cédula, no valor de R\$1.600.000,00 (Incluindo outros imóveis) para pagamento final em 15-11-2024. Demais condições e especificações constantes da Cédula do qual uma via fica arquivada. Código: 4517-9. Emol: R\$963,10 – TFJ: R\$371,10 – Total: R\$1.334,20. Pr. 58.794.

BAMBUÍ, 05 DE NOVEMBRO DE 2014.
O OFICIAL *[Assinatura]*

AV - 2/21481 - Protocolo nº 67018 em 21/03/2018.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Na conformidade com Autorização para Cancelamento de Hipoteca fornecida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ARAXÁ E PATOS DE MINAS LTDA, datada de 15-03-2018, fica cancelada a hipoteca constante do R-1, objeto da mat. supra. Código: 4140-0. Emol. R\$58,49 - Recome: R\$3,51 - TFJ R\$19,00 - ISS: R\$1,75 - Total R\$82,75.

BAMBUÍ, 19 DE ABRIL DE 2018.
O OFICIAL *[Assinatura]*

R - 3/21481 Protocolado sob o nº 67020 em 21/03/2018
ADJUDICAÇÃO - Pela Carta de Adjudicação expedida pela Secretária do Juízo desta Comarca, datada de 20-03-2018, extraída do Processo de Execução de Título extrajudicial nº 0024551-58,2017.8.13.0051, cuja sentença foi proferida em 27/02/2018, tendo como exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Alto Paranaíba, Noroeste e Oeste de Minas Gerais; e como executados: Colchões Arflex Ltda ME e outros, consta que COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ALTO PARANAIBA, NOROESTE E OESTE DE MINAS LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.727.929/0001-80, recebeu mediante adjudicação a totalidade do imóvel objeto da mat. supra, avaliado em R\$75.000,00. REG. ANT: O mesmo acima mencionado. Código: 4517-9. Emol. R \$1.119,82- Recome: R\$67,18 ISS.R\$33,59- TFJ.R\$457,00- Total: R\$1.677,59.

BAMBUÍ, 20 DE ABRIL DE 2018
O OFICIAL *[Assinatura]*

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Cartório de Registro de Imóveis de Bambuí

SELO DE CONSULTA: IEM32622
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7370.4250.0721.2417



Quantidade de atos praticados: 01
Ato(s) praticado(s) por: Hilton Rogério de Carvalho - Oficial

Emol: R\$ 27,68 - TFJ: R\$ 9,78 - Valor final: R\$ 37,46 - ISS: R\$ 0,78

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CERTIDÃO - Certidão de Inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída
e confere com o original. Dou fé.
Bambuí/MG, 15/10/2024
Titular,
Emol: R\$ 27,68 - Tx.Judic: R\$ 9,78 - Total: R\$ 37,46